



**COMUNE DI VILLASIMIUS**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**VERBALE DI ADUNANZA**

**DEL CONSIGLIO COMUNALE.**

==.==.==.==.==.==.==.

**N. 009**

**OGGETTO: Permuta terreni in località Genna Crabonaxia Comune/ditta Castangia Natalino.**

=====

L'anno *DUEMILANOVE* del mese di *APRILE* il giorno *TRE* alle ore *18,30* in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica straordinaria.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		MARCI MARCELLA	X	
VARGIOLU EFISIO	X		UTZERI ROBERTO	X	
PIRISI GIOVANNINA	X		CADONI LUISELLA	X	
FARCI RENATO	X		CARDIA MARCO	X	
MASSA FABRIZIO		X	DESSI' GIANLUCA		X
SECCI GIOVANNA		X	MELONI ALDO		X
GAGLIARDO GIUSEPPE	X				

Presenti n. **09**

Assenti n. **04**

Assiste la seduta il Segretario *Dott. Michele Lavra*

Il Sindaco Sig. Sanna Salvatore assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.



# COMUNE DI VILLASIMIUS

## Provincia di Cagliari

Piazza Gramsci 9 - 09049 Villasimius

Tel. 070.79301 – Fax. 070.792004

### SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

#### *PROPOSTA DI DELIBERAZIONE 2009*

**OGGETTO:** Permuta terreni in località Genna Carbonara, Comune – Castangia Natalino.

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA**

##### **PREMESSO CHE**

- Con deliberazione n° 75 del 07.12.2000 il Comune di Villasimius concedeva in comodato d'uso ventennale, alla Unione Sportiva Carbonara, l'area di proprietà comunale sita in località Canale is Cerbus, distinta in catasto al foglio 6 con il mappale 78 parte per una superficie di mq 45000 sulla quale la stessa ha realizzato un impianto di tiro al volo sul quale la Commissione Campi della Federazione Italiana Tiro a Volo ha espresso parere favorevole “condizionato all'acquisizione dell'area antistante la zona di tiro da parte del Comune e alla possibilità di installare delle reti per la raccolta del piombo; alla ripulitura della macchia mediterranea al fine di rendere il terreno facilmente bonificabile”;
- Con richiesta del 10.09.2007, l'Unione Sportiva Carbonara ha presentato una richiesta per l'acquisizione da parte del comune del terreno confinante, di proprietà del signor Castangia Natalino, distinto in catasto al foglio 6 con il mappale 8 (parte) al fine di poterlo destinare a pertinenza dell'impianto di tiro, dopo aver interpellato il suddetto proprietario che ha dato la propria disponibilità a valutare la proposta, confermata con atto formale di assenso;
- La contropartita per il signor Castangia Natalino ipotizzata nella richiesta era un terreno di proprietà comunale, sito in località Fillaris, distinto in catasto al foglio 5 con il mappale 71 (parte) confinante con le proprietà dello stesso ed in particolare con il terreno distinto in catasto al foglio 5 con il mappale 72, proveniente da una precedente permuta con l'Amministrazione Comunale perfezionata in data 22.06.2000;
- L'Ufficio ha effettuato un primo rilievo di massima appurando che l'area necessaria per realizzare quanto richiesto è pari a circa 12.550 metri quadrati;
- Le perizie di stima a suo tempo effettuate a sostegno della precedente permuta stabilivano per il terreno comunale un valore leggermente superiore a quello dei terreni del signor Castangia (con un rapporto di circa 1 a 0,92) e pertanto il terreno da cedere in contropartita dovrebbe avere una superficie di circa 11500 mq posto che le caratteristiche dei terreni da permutare hanno caratteristiche analoghe ai precedenti;

##### **Propone**

L'approvazione della proposta di permuta richiesta dall'Unione Sportiva Carbonara, fermo restando che la transazione potrà avvenire con atto pubblico solo dopo la precisa quantificazione delle aree da permutare e la predisposizione degli appositi frazionamenti e delle perizie di stima.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA**  
*Geom. Bruno Besalduch*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** l'unità proposta di deliberazione di pari oggetto del Settore Edilizia Privata e Pubblica e gli allegati parte integrante e sostanziale dell'atto;
  - **Udita** la breve relazione introduttiva del Presidente;
  - **Udita** la relazione del Responsabile del Settore interessato tendente ad illustrare nei suoi tecnici la proposta avvalendosi anche del video proiettore per meglio individuare e valutare i contenuti della proposta. Il Responsabile fornisce in merito anche ulteriori chiarimenti ed elementi integrativi di valutazione richiesti dai consiglieri intervenuti Utzeri – Vargiolu e Cadoni;
  - **Udito** l'ulteriore intervento del Presidente il quale, recependo alcune specificazioni e precisazioni emerse nel corso del dibattito, propone la integrazione della proposta così come definita nel dispositivo dell'atto;
  - **Esaurita** la discussione il cui resoconto integrale, registrato su apposita cassetta di registrazione è depositato agli atti dell'Ufficio Segreteria;
  - **Acquisito** in merito il parere ex art. 49 del T.U.E.L. da parte del Responsabile del Settore interessato presente in aula;
- Con 7 voti favorevoli e 2 astenuti (Cadoni - Cardia)

### DELIBERA

1. Di approvare l'unità proposta di permuta corredata degli allegati parte integrante e sostanziale, formalizzata dal Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata tra il Comune e il sig. Castangia Natalino nei contenuti proposti e con le precisazioni e specificazioni di seguito indicate:
  - a) L'area comunale individuata è quella confinante con la proprietà Castangia compresa tra la strada di penetrazione realizzata dalla Comunità Montana e il rigagnolo escludendo la strada stessa e l'altra proprietà comunale che fiancheggia la strada provinciale come da allegata planimetria;
  - b) Le spese tecniche e notarili saranno compensate tra le parti. Le spese tecniche di frazionamento e gli altri oneri relativi sono a carico della Società U.S. Carbonara con la possibilità di scomputare l'importo relativo e documentato dall'eventuale canone che l'Amministrazione Comunale dovesse chiedere alla Società medesima;
  - c) Le servitù e i vincoli ricadenti e insistenti nella proprietà oggetto della permuta dovranno essere mantenuti. A questo fine e a garanzia e tutela dei diritti dei terzi l'atto notarile di formalizzazione della permuta dovrà indicare e contenere la espressa condizione.
2. Di demandare al Responsabile del Settore proponente ogni conseguente atto preordinato alla esecuzione e attuazione della volontà espressa.

0=0\*-\*0\*-\*0\*-\*0\*-\*0\*=0=0