



# COMUNE DI VILLASIMIUS

## PROVINCIA DI CAGLIARI

### VERBALE DI ADUNANZA

### DEL CONSIGLIO COMUNALE.

==.==.==.==.==.==.==.

**N. 055**

OGGETTO: “**LEGGE REGIONALE 13 OTTOBRE 1998, n. 29 “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna” – BANDO BIDDAS 2008”**

- **Costituzione rete intercomunale e approvazione “Protocollo d’Intesa”**
  - **Approvazione del Programma Integrato**
- =====

L'anno **DUEMILAOTTO** del mese di **NOVEMBRE** il giorno **UNDICI** alle ore **18,00** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica sessione straordinaria e urgente.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sigg.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		MARCI MARCELLA	X	
VARGIOLU EFISIO	X		UTZERI ROBERTO		X
PIRISI GIOVANNINA	X		CADONI LUISELLA	X	
FARCI RENATO	X		CARDIA MARCO	X	
MASSA FABRIZIO	X		DESSI' GIANLUCA		X
SECCI GIOVANNA		X	MELONI ALDO		X
GAGLIARDO GIUSEPPE	X				

Presenti n. **09**

Assenti n. **04**

Assiste alla seduta il Segretario Comunale *Dott. Michele Lavra*

\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*

Il Sindaco sig. Salvatore Sanna assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente illustra ai presenti la proposta di deliberazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata relativa alla LEGGE REGIONALE 13 OTTOBRE 1998, n. 29 “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna” – BANDO

BIDDAS 2008” - Costituzione rete intercomunale e approvazione “Protocollo d’Intesa” - Approvazione del Programma Integrato, che di seguito si riporta:

**OGGETTO: “LEGGE REGIONALE 13 OTTOBRE 1998, n. 29 “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna” – BANDO BIDDAS 2008”**

- **Costituzione rete intercomunale e approvazione “Protocollo d’Intesa”**
  - **Approvazione del Programma Integrato**
- 
- 

### **Il Responsabile del Settore EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA**

**VISTO** la Legge Regionale n. 29 del 13 ottobre 1998 “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna”;

**VISTO** che, dato le linee di intervento della Legge Regionale n. 29 del 13 ottobre 1998 “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna”, sono stati individuati gli interventi prioritari riferitesi ai Programmi Integrati dei Centri Storici;

**CONSIDERATO** che, la Giunta Regionale con deliberazione n. 29/22 del 22.05.2008, ha emanato le linee di indirizzo per la redazione del bando “BIDDAS”;

**CONSTATATO** che, nella sopracitata deliberazione della Giunta Regionale, sono stati approvati i seguenti criteri per la redazione del bando BIDDAS:

- i soggetti partecipanti siano i comuni organizzati in rete all’interno delle forme associative;
- potranno essere presentati anche progetti relativi ad opere pubbliche ed edifici all’interno dei centri di antica e prima formazione (centri matrice) così come disposto dall’art. 5 comma 16 della L.R. n. 3 del 5 marzo 2008;
- le reti di comuni saranno valutate secondo la seguente scala di premialità:
  1. reti di comuni costituite da una intera unione di comuni, così come individuate ai sensi della L.R. n. 12/2005. L’unione dei comuni deve risultare formalmente costituita alla data di scadenza del bando;
  2. reti di comuni costituite parzialmente da comuni facenti parte della stessa unione di comuni;
  3. la rete in cui tutti i comuni presentino programmi integrati;
  4. gli interventi integrati a mezzo rete volti a valorizzare eventuali punti di forza di riconosciuto valore paesaggistico concentrando e/o integrando le risorse;
  5. gli interventi per i quali le richieste prevedono il cumulo con altri finanziamenti pubblici (es. L.R. n. 37/1998, altri fondi comunali, pubblici o privati oltre la quota di cofinanziamento) eccedente la normale quota di cofinanziamento pari al 10% per i programmi integrati e al 40% per gli interventi di riqualificazione urbana;
  6. i progetti già presentati per il bando CIVIS ritenuti ammissibili e non finanziati, qualora abbiano i requisiti di conformità con le previsioni della L.R. n. 29/1998 e s.m.i., opportunamente rimodulati;
  7. la qualità paesaggistica e architettonica in coerenza con gli abachi e manuali sui centri storici, da intendersi come inserimento nel paesaggio urbano: contestualità, correttezza dei materiali, arredi e sistemazione a verde, inserimento in coni visuali di pregio, adiacenza con spazi pubblici, adiacenza con strade, piazze o edifici già recuperati con fondi di cui alla L.R. n. 29/1998 o altri fondi pubblici.

**VISTO** che, in data 28/07/2008 c’è stata la Pubblicazione on-line, nel sito della Regione Autonoma della Sardegna, del bando avente ad oggetto la Selezione delle proposte di

finanziamento a sostegno delle iniziative dirette alla valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna - LEGGE REGIONALE 13 OTTOBRE 1998, n. 29 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna" – **BANDO BIDDAS 2008**";

**CONSIDERATO** che, attraverso tale Bando, la Regione Autonoma della Sardegna ha invitato le seguenti tipologie di reti di Comuni:

1. Unione di comuni formalmente costituite ai sensi della L.R. 12/2005 e come previsto dalla Deliberazione GR n. 52/2 del 15.12.2006. La costituzione dell'Unione dei Comuni deve risultare alla data di scadenza del bando.
2. Reti costituite da una parte di Comuni facenti parte della stessa Unione di Comuni;
3. Comuni comunque aggregati appartenenti alla stessa provincia.

**APPURATO** che, attraverso tale Bando, possono essere presentate proposte progettuali concernenti:

- a) **Programmi Integrati (PI)**: così come definiti dagli artt. 4, 9, 10, 11 e 12 della LR 29/1998 e ss. mm. ii. Essi comprendono pertanto interventi di Recupero Primario e interventi di opere pubbliche. **Gli importi delle opere pubbliche non devono superare il 30% dell'intero programma integrato.**
- b) **Interventi di Riqualificazione Urbana (IRU)**, così come definiti dagli art. 13 della LR 29/1998 e ss. mm. ii.

**CONSTATATO** che gli obiettivi del Bando BIDDAS s'identificano in:

- ✓ Mantenimento ripristino delle funzioni residenziali, nonché delle attività compatibili necessarie per la vitalità economica e sociale del centro storico e connesse alla funzione abitativa, quali gli esercizi commerciali al minuto, i pubblici esercizi, gli uffici e studi privati, le strutture associative, sanitarie, sociali e religiose;
- ✓ incentivazione delle attività culturali, turistiche, di ricerca, dell'artigianato di qualità, delle funzioni direzionali che favoriscano il riuso sostenibile dei centri e nuclei storici, ivi compreso il riutilizzo del patrimonio edilizio dimesso per le nuove politiche dell'ospitalità alberghiera e paralberghiera diffusa e di qualità

**VISTO** che i **Comuni di Castiadas, di Muravera, di San Vito, di Villaputzu, di Villasimius** si sono formalmente costituiti, ai sensi della L.R. 12/2005 e come previsto dalla Deliberazione GR n. 52/2 del 15.12.2006, in **Unione dei Comuni** in data 11/07/ 2008 rep. N. 903/2008;

**CONSIDERATO** che l'**Unione dei Comuni** rappresentati dai **Comuni di Castiadas, di Muravera, di San Vito, di Villaputzu, di Villasimius** intendono partecipare al bando avente ad oggetto la Selezione delle proposte di finanziamento a sostegno delle iniziative dirette alla valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna - LEGGE REGIONALE 13 OTTOBRE 1998, n. 29 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna" – **BANDO BIDDAS 2008**";

**CONSTATATO** che per partecipare al bando regionale "**LEGGE REGIONALE 13 OTTOBRE 1998, n. 29 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna" – BANDO BIDDAS 2008**", l'**Unione dei Comuni**, rappresentati dai **Comuni di Castiadas, di Muravera, di San Vito, di Villaputzu, di Villasimius**, ha ritenuto opportuno coinvolgere anche il **Comune di Burcei**, visti i successi riscontrati in precedenti bandi e quindi le possibili strategie derivanti dalla sua co-partecipazione;

**PRESO ATTO** che al **Comune di Castiadas**, in occasione della riunione di **venerdì 12 settembre 2008**, presso la **Sala Consiliare del Comune di Villaputzu**, è stato conferito all'interno della suddetta forma associata di Comuni per la partecipazione al **bando "BIDDAS – 2008, LEGGE REGIONALE 13 OTTOBRE 1998, N. 29"** il ruolo di **Soggetto Capofila**

## **PROPONE**

- **DI PRENDERE ATTO** della premessa
- **l'approvazione del Programma Integrato ai sensi della LEGGE REGIONALE 13 OTTOBRE 1998, N. 29**", per la partecipazione al bando BIDDAS 2008;
- che la rete di comuni è stata costituita con atto formale (Protocollo di Intesa allegato alla deliberazione);
- di dare mandato al comune di Castiadas, quale Soggetto Capofila, di avanzare domanda di finanziamento

\*\*\*\*\*

Il Presidente

Informa l'assemblea che il Bando Biddas è la prosecuzione del Bando "CIVIS" che era prevalentemente rivolto alle pubbliche Amministrazioni per realizzare interventi di carattere pubblico. Ricorda come con il Bando CIVIS si è ottenuto il finanziamento del rifacimento di opere di viabilità, compresa l'illuminazione, i sottoservizi e l'arredo urbano. Il Bando Biddas è rivolto per il 70% agli operatori privati che abbiano le loro case ricomprese nel perimetro della Zona "A" Centro Storico che soltanto da qualche mese il Comune si è dotato.

Ricorda che c'è stata una riunione informativa allargata rivolta ai privati cittadini interessati all'iniziativa.

Per quanto riguarda la parte dell'intervento pubblico il Comune di Villasimius propone l'inserimento di un progetto a suo tempo commissionato e che è un ulteriore arricchimento del Bando CIVIS.

Si tratta della realizzazione dei varchi controllati d'ingresso alle Isole Pedonali mediante la predisposizione di dissuasori a scomparsa utilizzabili a richiesta da tutti i cittadini interessati e autorizzati al transito.

Informa che è presente in aula per ogni possibile chiarimento il rappresentante della società SIRCONSUL che si è aggiudicata la gara per la predisposizione del progetto integrato bandito dal soggetto capofila Comune di Castiadas. La Società incaricata rappresenta l'interfaccia tecnica e amministrativa che supporta i Comuni per la predisposizione degli elaborati e degli atti relativi per la partecipazione al Bando. Invita quindi il Dr. Deiana ad illustrare nei suoi contenuti tecnico amministrativi il progetto e il protocollo d'intesa tra i Comuni aderenti all'iniziativa.

## **II CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la su estesa proposta di deliberazione corredata dal parere favorevole ex art. 49 del T.U.E.L.;

**Udita** la relazione introduttiva del Presidente e la illustrazione del rappresentante della Società incaricata della predisposizione della proposta progettuale il quale risponde anche ai diversi quesiti e chiarimenti richiesti dai consiglieri presenti;

Esaurita la discussione il cui resoconto integrale su apposite audio cassette è depositato agli atti dell'ufficio Segreteria;

Con il consenso unanime dei presenti;

## **DELIBERA**

Di approvare in conformità, la suesposta proposta di deliberazione con i suoi allegati facenti parte integrale e sostanziale dell'atto.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

In considerazione dell'urgenza che riveste l'argomento con il consenso unanime.

**DELIBERA**

Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.