



COMUNE DI VILLASIMIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI ADUNANZA

DEL CONSIGLIO COMUNALE.

.....

N. 052

OGGETTO: *Determinazione in merito alla presa in carico delle opere di Urbanizzazione realizzate nella lottizzazione Sofe 3D Lotti R – S. Convenzione Rep. N. 206/1982.*

L'anno **DUEMILAOTTO** del mese di **OTTOBRE** il giorno **TRENTUNO** alle ore **17,45** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica sessione straordinaria e urgente.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sigg.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		MARCI MARCELLA		X
VARGIOLU EFISIO	X		UTZERI ROBERTO	X	
PIRISI GIOVANNINA	X		CADONI LUISELLA	X	
FARCI RENATO	X		CARDIA MARCO	X	
MASSA FABRIZIO		X	DESSI' GIANLUCA		X
SECCI GIOVANNA	X		MELONI ALDO		X
GAGLIARDO GIUSEPPE	X				

Presenti n. **09**

Assenti n. **04**

Assiste alla seduta il Segretario Comunale *Dott. Michele Lavra*
//*/*/*/*/*/*/*/

Il Sindaco sig. Salvatore Sanna assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente

Ricorda all'assemblea che l'argomento inerisce ad una pratica pregressa relativa ad una lottizzazione del 1982. A richiesta del Presidente interviene il geometra Responsabile del Settore Tecnico il quale ricorda i precedenti sull'argomento con richiamo dei dati

tecnici e amministrativi e altri elementi di conoscenza. E' stata portata all'attenzione del C.C. per una mera informativa e conoscenza in quanto i vecchi schemi di convenzione prevedevano il passaggio in C.C. anche se attualmente è una specifica competenza gestionale dei funzionari preposti al servizio- Ricorda alcuni dettagli tecnici dell'opera informando l'assemblea del fatto che i lotti in questione sono inseriti in un più ampio piano di lottizzazione la cui ditta lottizzante è, a suo tempo fallita, evidenziando che gli obblighi convenzionali relativi ai lotti suddetti sono stati comunque adempiuti.

II CONSIGLIO COMUNALE

- Udita la breve introduzione del Presidente e la relazione del Responsabile del Settore Tecnico;
- Udito l'intervento dei consiglieri:

Cadoni L.: Il consiglio è stato informato dello stato di fatto degli atti e dei lavori.

La responsabilità e la verifica di quanto loro hanno realizzato o di quanto stanno realizzando è comunque di competenza del servizio tecnico. E' così?

- Il Responsabile ribadisce che la pratica è stata portata all'attenzione del C.C. per una previsione della vecchia convenzione in quanto si tratta di incremento del patrimonio comunale anche se già formalizzato con la convenzione stipulata. Si tratta di una doverosa informativa e niente più.

Presidente: ribadisce che l'attuale normativa prevede che la presa in carico delle opere sia competenza del tecnico. Chiarisce che si tratta di un procedimento inerente una piccola lottizzazione che ha di fatto portato a completamento le opere. Chiarisce anche che la presa in carico delle opere per tutte le lottizzazioni comporta l'onere conseguente delle manutenzioni per cui occorre andare cauti. Informa l'assemblea che i proprietari interessati pagano in ogni caso le imposte e tasse previste dalla normativa per tutti i cittadini quali ICI e canoni vari.

Vargiolu: rivolgendosi al geometra chiede se ci sia a monte un collaudo per le opere e le reti che attesti la conformità tecnica con le apposite certificazioni richieste dalla vigente normativa per il passaggio dal privato al pubblico.

- Il Responsabile tecnico rassicura in merito il Consigliere.

Utzeri: Chiede al geometra se rimangono in carico alla ditta le manutenzioni per due anni.

- Il Responsabile tecnico chiarisce che la convenzione prevede l'obbligo della società per due anni dalla presa in carico delle opere.

Esaurita la discussione il cui resoconto integrale su apposita audio-cassetta è depositata agli atti dell'Ufficio Segreteria.

Con il consenso unanime dei presenti.

DELIBERA

Di prendere atto ai soli fini della presa visione e conoscenza della pratica e della relazione espositiva e dei chiarimenti forniti nel corso del dibattito dal responsabile del Settore Tecnico.

Di demandare al Responsabile medesimo ogni autonoma e responsabile determinazione di competenza in merito alla presa in carico delle opere di urbanizzazione della lottizzazione Sofe 3D Lotti R. – S. convenzione Rep. n. 206/1982.