



# COMUNE DI VILLASIMIUS

## PROVINCIA DI CAGLIARI

### VERBALE DI ADUNANZA

### DEL CONSIGLIO COMUNALE.

==.==.==.==.==.==.==.

**N. 029**

**OGGETTO: Approvazione planivolumetrico denominato “Comparto 1” in località S’Argalla foglio 23 mappali 443- 195 – richiedente Dessì Virgilio.**

=====

L'anno **DUEMILAOTTO** del mese di **GIUGNO** il giorno **VENTISEI** alle ore **18,45** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica ordinaria.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		MARCI MARCELLA	X	
VARGIOLU EFISIO	X		UTZERI ROBERTO	X	
PIRISI GIOVANNINA		X	CADONI LUISELLA		X
FARCI RENATO	X		CADONI VINCENZO	X	
MASSA FABRIZIO	X		DESSI' GIANLUCA		X
SECCI GIOVANNA		X	MELONI ALDO	X	
GAGLIARDO GIUSEPPE	X				

Presenti n. **09**

Assenti n. **04**

Assiste la seduta il Segretario Supplente *Dott.ssa Sumas Chiarella Maria*  
\*/\*\*/\*/\*\*/\*/\*\*/\*/\*\*

Il sindaco Salvatore Sanna assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente apre i lavori passando la parola al responsabile del settore Edilizia Pubblica e Privata per l'esame dell'argomento di cui all'oggetto.

Interviene il consigliere Gianluca Dessì il quale chiede di registrare la sua assenza nella discussione dei punti:

- 3- Approvazione planivolumetrico denominato “Comparto 1” in località S’Argalla foglio 23 mappali 443- 195 – richiedente Dessì Virgilio.
- 4- Approvazione planivolumetrico denominato “Comparto 2” in località S’Argalla foglio 23 mappali 444- 445 – richiedente Dessì Teresa e Dessì Benvenuto.
- 5- Approvazione planivolumetrico denominato “Comparto 3” in località S’Argalla foglio 23 mappali 446- 798 – richiedente Frau Carmela e più.

Si allontana dall’aula il consigliere Pirisi;

Il Presidente precisa che i punti tre – quattro – cinque all’ordine del giorno verranno uniti nella fase di illustrazione, mentre la discussione avverrà separatamente per ciascuno di essi.

Si procederà alla redazione di separati atti deliberativi.

Il Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata passa alla illustrazione dell’argomento.

Precisa che i terreni su cui insistono i planivolumetrici sono tutti ubicati in zona B2, partono dalla Via Puccini nel tratto terminale per ricongiungersi poi alla Via Roma.

L’intervento è diviso in tre comparti:

- 3- Planivolumetrico denominato “Comparto 1” in località S’Argalla foglio 23 mappali 443- 195 – richiedente Dessì Virgilio.
- 4- Planivolumetrico denominato “Comparto 2” in località S’Argalla foglio 23 mappali 444- 445 – richiedente Dessì Teresa e Dessì Benvenuto.
- 5- Planivolumetrico denominato “Comparto 3” in località S’Argalla foglio 23 mappali 446- 798 – richiedente Frau Carmela e più.

Vengono illustrati i confini di ciascun comparto;

Si precisa che viene predisposta una viabilità che costituisce il prolungamento naturale della Via Puccini, arriva a ridosso dell’area dove è stato previsto il parcheggio pubblico, momentaneamente viene predisposta una piazzola di inversione di marcia per ritornare verso la via Puccini ed una strada, che fondamentalmente è una pedonale, per il collegamento con la Via Roma.

C’è poi una successiva ipotesi di viabilità che però potrà essere realizzata solo nel momento in cui si entrerà in possesso dell’area del parcheggio:

l’area ex Onorato Frau, per la quale il Comune ha già presentato una progettazione che attualmente risulta sospesa dalla R.A.S. in attesa della formazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico.

La viabilità continua a partire dalla via Puccini e una volta che verrà realizzata la struttura del parcheggio, l’ultimo tratto, attualmente pedonale, verrà raddoppiato, anzi portata dagli attuali tre metri di larghezza a circa metri 8,50, per riportare alla Via Roma.

E’ prevista anche una ulteriore ipotesi che però non riguarda solo le proprietà delle ditte proponenti il planivolumetrico, di riacciamento di questa viabilità alla zona della Via Roma entrando dalla strada del planivolumetrico D.F., nei pressi della ex centrale SIP.

Il comparto n. 3 è composto da n. 9 lotti per una volumetria complessiva di mc 2618,23. Sono fondamentalmente dei lotti monofamiliari. La tipologia edilizia prevede edifici a schiera, mentre il comparto n. 1 e n. 2 prevedono edifici binati bifamiliari.

Gli edifici del comparto tre sono composti al piano seminterrato da una zona destinata a garage e piccola cantina, una zona giorno al piano terra e una zona notte al piano superiore. La tipologia è questa per i tutti i lotti del comparto tre, tranne il lotto uno e il lotto nove dove è previsto un solo piano fuori terra.

Il comparto due è composto da numero dodici lotti dei quali otto a monte della strada e quattro a valle della stessa per una volumetria complessiva di mc. 4498,29, come sopra ricordato la tipologia prevede edifici binati bifamiliari.

Il comparto numero uno è composto da numero quattro lotti per una volumetria complessiva di mc. 1196,84, e prevede ancora la tipologia binata bifamiliare.

Ai presenti vengono illustrati a video i fotomontaggi dai quali può desumersi l'impatto dell'intervento sul territorio.

L'assessore Fabrizio Massa sottolinea che per completare la viabilità occorrerà perfezionare gli atti di cessione di aree private di proprietà di terzi non proponenti il planivolumetrico, necessari perché la strada venga realizzata e resa fruibile.

Il Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata precisa che tutte le cessioni sono previste nel planivolumetrico: la convenzione verrà stipulata nel momento in cui tutte le cessioni verranno perfezionate. L'assessore Massa prosegue il suo intervento in merito ai tempi di realizzazione della viabilità chiedendo quali siano i medesimi.

Interviene il Presidente il quale precisa che nella convenzione, a prescindere dai tempi in genere previsti nelle bozze, dovranno essere stabiliti tempi certi entro i quali le opere di urbanizzazione dovranno necessariamente essere realizzate e rese fruibili dalla comunità. Essendo facoltà del Consiglio Comunale stabilire tale data, propone che la strada debba essere realizzata entro tre anni dalla firma della convenzione.

Fin qui l'illustrazione dell'intero intervento.

Si passa poi all'esame specifico delle problematiche inerenti il comparto uno.

Interviene il consigliere Vincenzo Cadoni il quale sottolinea che l'ipotesi di strada futura di collegamento con la via Roma, così come tracciata sulla carta, ha qualche problema per la realizzazione in quanto risulta troppo vicina ad alcune case già realizzate. Considerato che modificare leggermente il tracciato della strada, al fine di eliminare la difficoltà di cui trattasi, così come specificato dal tecnico, non comporta alcuna penalizzazione dal punto di vista edificatorio, si propone che il consiglio prescriva tale modifica, e che la stessa venga verificata, prima della sottoscrizione della convenzione, dal responsabile dell'Ufficio Tecnico.

Non vi sono altri interventi.

Si passa quindi alla votazione.

Presenti e votanti 09

Favorevoli 09

## **IL CONSIGLIO**

- Visto il planivolumetrico denominato comparto uno in località S'Argalla foglio 23 mappali 433 e 195 – richiedente Dessì Virgilio allegato alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale;
- Vista la relazione del responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata
- Fatte proprie le proposte:
  - dell'Assessore Fabrizio Massa relativa alla fissazione del termine di tre anni dalla firma della convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
  - del consigliere Vincenzo Cadoni relativa alla correzione del tracciato della futura strada di collegamento con la Via Roma;
- Visto l'esito della votazione

## **UNANIME DELIBERA**

- Di approvare il planivolumetrico denominato comparto uno in località S'Argalla foglio 23 mappali 433 e 195 – richiedente Dessì Virgilio allegato alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale, previa verifica da parte del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata, prima della sottoscrizione della

convenzione dell'inserimento nella medesima del termine di tre anni per la realizzazione delle opere di urbanizzazione nonché della modifica del tracciato della futura strada di collegamento con la Via Roma così come proposto dal Consiglio, con la cessione delle aree necessarie per il futuro intervento.