



**COMUNE DI VILLASIMIUS**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**VERBALE DI ADUNANZA**

**DEL CONSIGLIO COMUNALE.**

==.==.==.==.==.==.==.

**N. 003**

**OGGETTO: Determinazione aliquote e detrazioni ICI per l'anno 2008. Approvazione dei valori delle aree fabbricabili per l'anno 2008.**

=====

L'anno **DUEMILAOTTO** del mese di **GENNAIO** il giorno **VENTITRE** alle ore **17,45** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica straordinaria.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		MARCI MARCELLA	X	
VARGIOLU EFISIO	X		UTZERI ROBERTO	X	
PIRISI GIOVANNINA	X		CADONI LUISELLA		X
FARCI RENATO	X		CADONI VINCENZO	X	
MASSA FABRIZIO	X		DESSI' GIANLUCA		X
SECCI GIOVANNA	X		MELONI ALDO	X	
GAGLIARDO GIUSEPPE	X				

Presenti n. **11**

Assenti n. **02**

Assiste la seduta il Segretario *Dott. Alberto Sciola*

Il Sindaco Sig. Sanna Salvatore assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Viene conseguentemente posta in discussione la proposta, appresso riportata.

**Premesso Che:**

Con delibera C.C.n. 68 del 29/12/1998 e successive modificazioni, il Comune di Villasimius si è dotato del Vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli immobili;

**Richiamato** il D.L.vo n. 504 del 30/12/1992 istitutivo dell'ICI ed in particolare l'art.6 comma 2 che stabilisce che l'aliquota, da deliberare nella misura compresa tra il 4 ed il 7 per mille può essere diversificata entro tale limite per immobili diversi dalle abitazioni;

**Visto** l'art. 1, c.169 della L. 296/2006 il quale stabilisce che il termine per deliberare le tariffe e le aliquote d'imposta, compresa l'aliquota dell'addizionale, e le tariffe dei servizi pubblici locali, è stabilito alla data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.

Visto l'art. 1 comma 156 della Legge 296/2006 che ha attribuito al Consiglio comunale la competenza a deliberare le aliquote;

**Visto** il Decreto ministeriale del 20 /12/2007 che ha stabilito la proroga al 31/03/2008, del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2008 da parte degli Enti Locali;

**Vista** la legge 244/2007 finanziaria 2008;

**Ritenuto** di dover rideterminare per l'anno 2008 le aliquote, ed in linea generale la misura della detrazione per abitazione principale e di stabilire le modalità di riscossione dell'imposta;

**Ritenuto opportuno**, altresì approvare per l'anno 2008, i valori minimi delle aree edificabili, così come determinate dal responsabile del settore edilizia pubblica e privata.

**propone**

- 1) Di stabilire per l'anno 2008 l'aliquota ICI per l'abitazione principale , nella misura del 4,00 per mille;
- 2) Di confermare per l'anno 2008 l'aliquota ICI ordinaria per gli immobili diversi dalle abitazioni principali, in misura del 7 per mille;
- 3) Di stabilire per l'anno 2008 l'aliquota agevolata del 4,00 per mille per i fabbricati diversi dalle civili abitazioni ubicati all'interno della zona classificata dal PRG vigente come zona "D", nei quali si esercita attività industriale, artigianale e/o di servizio;
- 4) Di stabilire in Euro 154,94 la somma in detrazione dell'ICI dovuta per l'abitazione principale per il corrente anno.
- 5) Di stabilire in Euro 103,29 la maggiore detrazione dell'ICI dovuta per il corrente anno per l'abitazione principale, per i soggetti portatori di handicap individuati all'art.5 comma 2 del Regolamento comunale ICI;
- 6) Di far propria l'applicazione dell'ulteriore detrazione ICI pari all'1,33 per mille della

base imponibile per la prima casa introdotta dalla legge finanziaria 2008 art.1 comma 5 legge 244/2007;

- 7) Di esercitare la facoltà prevista dal comma 288 della suddetta legge fissando l'aliquota al 4,75 per mille per i proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale, immobili alle condizioni definite negli accordi di cui alla legge 431 del 9 dicembre 1998 art.2 comma 4;
- 8) Di approvare per l'anno 2008 , i valori minimi delle aree fabbricabili così come determinate dal responsabile del settore edilizia pubblica e privata e contenuti nell'allegato A che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 9) Di stabilire che i soggetti passivi d'imposta, per gli immobili siti nel Comune di Villasimius, dovranno effettuare il versamento diretto sul conto corrente postale intestato alla Tesoreria Comunale Servizio ICI oppure mediante modello F24 .
- 10) Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.L.gs 267/2000.

/-----/

**Presidente:** Riferisce che la legge finanziaria 2008 prevede un'ulteriore detrazione oltre i 154 euro attualmente previsti e fino ai 200,00 euro. Tenuto conto della riduzione dell' 1,33% valore catastale su cui viene effettuato il calcolo dell'ICI. Proponiamo aliquote del 4 ‰ per l'abitazione principale e nei fabbricati della Zona artigianale dove si esercita l'attività industriale. I valori venali delle aree terranno conto della suscettibilità edificatoria. E quindi verranno equiparate le Zone C, non edificabili a seguito dell'emanazione del PPR, alle Zone F (valore zero).

**Massa:** chiede chiarimenti sui valori delle aree e sulle detrazioni

(Sul punto intervengono, su invito del Presidente, i funzionari **Loi Livietta e Besalduch Bruno** presenti in aula. In particolare quest'ultimo chiarisce – a richiesta del cons. **Cadoni V.**, che per valutare i valori delle aree si è fatta la media dei dati relativi alle transazioni fatte nel 2005 che poi sono state rivalutate per il 2006 e 2007)

**Presidente:** Propone emendamento su zone “C” al fine di azzerare l'importo del valore attribuito, che viene accolto con 9 voti favorevoli 1 astenuto (Cadoni)

**Utzeri:** sottolinea che ci sono forti differenze tra le zone a secondo del pregio dell'area.

**Cadoni V.:** Osserva che le zone B e, quindi, anche quelle B2, dovrebbero essere urbanizzate.

**Besalduch:** Precisa che esistono zone B2 non integralmente urbanizzate, dove occorre un piano planivolumetrico per realizzare i servizi.

Si da atto che prima della votazione esce dall'aula la consigliera Pirisi Giovannina

Constatato che nessun consigliere chiede di intervenire, si passa alla votazione, in forma palese, che da il seguente risultato.

Presenti e votanti 10

Favorevoli 09

Astenuti 01 (Cadoni Vincenzo)

Con separata votazione palese si passa quindi alla votazione per l'immediata esecutività della deliberazione, che da il seguente risultato.

Presenti e votanti 10

Favorevoli 10

### **IL CONSIGLIO**

Vista e valutata la succitata proposta di deliberazione;

Uditi gli interventi sopra riportati e la proposta modificativa formulata dal presidente;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Acquisiti i pareri favorevole espressi dal Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata e del Settore Finanziario in ordine alla regolarità tecnica;

Visti i risultati delle votazioni;

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione nel testo coordinato risultante dalla proposta modificativa formulata dal presidente;

Di rendere immediatamente esecutivo il presente atto ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994, n. 38 e successive modificazioni.

# COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

Tabella riassuntiva valori minimi ai fini dell'ICI

N°	ZONA URBANISTICA	indice territoriale	indice fondiario	stima valori anno 2008
1	B1		2,7 MC/MQ	141
2	B2 urbanizzata		2,25 MC/MQ	135
3	B2 non urbanizzata		2,25 MC/MQ	26
4	C1 / C2 / C3	1,00 > i f < 1,50		135
5	C non lottizzata entro 2000 metri dal mare	1,5 MC/MQ		0
6	C non lottizzata oltre 2000 metri dal mare	1,5 MC/MQ		0
7	F lottizzata		if > 0,25 mc/mq	0
8	F lottizzata con edificazione in corso		if > 0,25 mc/mq	65
9	D lottizzate			32
10	PIP			14
11	G convenzionate non urbanizzate	1,0 MC/MQ		16
12	PPE Sa Suergia		2,12 mc/mq	80
13	lotti La Residenza		1,60 mc/mq	62
14	Piano di zona 167		1,50 mc/mq	57
15	lotti L'Agorà		2,20 mc/mq	75

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA**  
*Geom. Bruno Besalduch*