



UNIONE EUROPEA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica
Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e
della Vigilanza Edilizia

LEGGE REGIONALE 13.10.1998, N. 29
"TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA"

BIDDAS 2008

ENTE CAPOFILA:

Comune di Castiadas

RETE DEI COMUNI:

- ✓ Comune di Burcei
- ✓ Comune di Castiadas
- ✓ Comune di Muravera
- ✓ Comune di San Vito
- ✓ Comune di Villaputzu
- ✓ Comune di Villasimius

- PROTOCOLLO D'INTESA -



Burcei

Intesa tra le Amministrazioni Comunali di Burcei, di Castiadas, di Muravera, di San Vito, di Villaputzu, di Villasimius, per la disciplina delle attività e la ripartizione degli oneri connessi alla costituzione della rete di cooperazione intercomunale per la partecipazione al Bando "LEGGE REGIONALE 13 OTTOBRE 1998, n. 29 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna" – BANDO BIDDAS 2008"



Castiadas

L'anno duemilaotto, il giorno 10 del mese di ottobre, si sono riuniti presso la Sala del Consiglio Comunale di Castiadas, loc. Olia Speciosa i seguenti Soggetti Pubblici:

- ✓ **Il Comune di Burcei**, nella persona del Rappresentante Legale, **il Sindaco Giuseppe Caria**;
- ✓ **Il Comune di Castiadas**, nella persona del Rappresentante Legale, **il Sindaco Quintino Sollai**;
- ✓ **Il Comune di Muravera**, nella persona del Rappresentante Legale, **il Sindaco Salvatore Piu**;
- ✓ **Il Comune di San Vito**, nella persona del Rappresentante Legale, **il Sindaco Patrizio Buccelli**;
- ✓ **Il Comune di Villaputzu**, nella persona del Rappresentante Legale, **il Sindaco Gianfranco Piu**;
- ✓ **Il Comune di Villasimius**, nella persona del Rappresentante Legale, **il Sindaco Salvatore Sanna**



Muravera



San Vito



Villaputzu



Villasimius



Burcei

I QUALI,

VISTO la Legge Regionale n. 29 del 13 ottobre 1998 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna";

VISTO che, dato le linee di intervento della Legge Regionale n. 29 del 13 ottobre 1998 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna", sono stati individuati gli interventi prioritari riferitesi ai Programmi Integrati dei Centri Storici;



Castiadas

CONSIDERATO che, la Giunta Regionale con deliberazione n. 29/22 del 22.05.2008, ha emanato le linee di indirizzo per la redazione del bando "BIDDAS";

CONSTATATO che, nella sopracitata deliberazione della Giunta Regionale, sono stati approvati i seguenti criteri per la redazione del bando BIDDAS:

- i soggetti partecipanti siano i comuni organizzati in rete all'interno delle forme associative;
- potranno essere presentati anche progetti relativi ad opere pubbliche ed edifici all'interno dei centri di antica e prima formazione (centri matrice) così come disposto dall'art. 5 comma 16 della L.R. n. 3 del 5 marzo 2008;
- le reti di comuni saranno valutate secondo la seguente scala di premialità:
 1. reti di comuni costituite da una intera unione di comuni, così come individuate ai sensi della L.R. n. 12/2005. L'unione dei comuni deve risultare formalmente costituita alla data di scadenza del bando;
 2. reti di comuni costituite parzialmente da comuni facenti parte della stessa unione di comuni;
 3. la rete in cui tutti i comuni presentino programmi integrati;
 4. gli interventi integrati a mezzo rete volti a valorizzare eventuali punti di forza di riconosciuto valore paesaggistico concentrando e/o integrando le risorse;
 5. gli interventi per i quali le richieste prevedono il cumulo con altri finanziamenti pubblici (es. L.R. n. 37/1998, altri fondi comunali, pubblici o privati oltre la quota di cofinanziamento) eccedente la normale quota di cofinanziamento pari al 10% per i programmi integrati e al 40% per gli interventi di riqualificazione urbana;
 6. i progetti già presentati per il bando CIVIS ritenuti ammissibili e non finanziati, qualora abbiano i requisiti di conformità con le previsioni della L.R. n. 29/1998 e s.m.i., opportunamente rimodulati;
 7. la qualità paesaggistica e architettonica in coerenza con gli abachi e manuali sui centri storici, da intendersi come inserimento nel paesaggio urbano: contestualità, correttezza dei materiali, arredi e sistemazione a verde, inserimento in con visuali di pregio, adiacenza con spazi pubblici, adiacenza con strade, piazze o edifici già recuperati con fondi di cui alla L.R. n. 29/1998 o altri fondi pubblici.



Muravera



San Vito



Villaputzu



Villasimius



Burcei

VISTO che, in data 28/07/2008 c'è stata la Pubblicazione on-line, nel sito della Regione Autonoma della Sardegna, del bando avente ad oggetto la Selezione delle proposte di finanziamento a sostegno delle iniziative dirette alla valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna - LEGGE REGIONALE 13 OTTOBRE 1998, n. 29 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna" – **BANDO BIDDAS 2008**";



Castiadas

CONSIDERATO che, attraverso tale Bando, la Regione Autonoma della Sardegna ha invitato le seguenti tipologie di reti di Comuni:

1. Unione di comuni formalmente costituite ai sensi della L.R. 12/2005 e come previsto dalla Deliberazione GR n. 52/2 del 15.12.2006. La costituzione dell'Unione dei Comuni deve risultare alla data di scadenza del bando.
2. Reti costituite da una parte di Comuni facenti parte della stessa Unione di Comuni;
3. Comuni comunque aggregati appartenenti alla stessa provincia.



Muravera

APPURATO che, attraverso tale Bando, possono essere presentate proposte progettuali concernenti:

- a) **Programmi Integrati (PI):** così come definiti dagli artt. 4, 9, 10, 11 e 12 della LR 29/1998 e ss. mm. ii. Essi comprendono pertanto interventi di Recupero Primario e interventi di opere pubbliche. **Gli importi delle opere pubbliche non devono superare il 30% dell'intero programma integrato.**
- b) **Interventi di Riqualficazione Urbana (IRU),** così come definiti dagli art. 13 della LR 29/1998 e ss. mm. ii.



San Vito

CONSTATATO che gli obiettivi del Bando BIDDAS s'identificano in:

- ✓ Mantenimento ripristino delle funzioni residenziali, nonché delle attività compatibili necessarie per la vitalità economica e sociale del centro storico e connesse alla funzione abitativa, quali gli esercizi commerciali al minuto, i pubblici esercizi, gli uffici e studi privati, le strutture associative, sanitarie, sociali e religiose;
- ✓ incentivazione delle attività culturali, turistiche, di ricerca, dell'artigianato di qualità, delle funzioni direzionali che favoriscano il riuso sostenibile dei centri e nuclei storici, ivi compreso il riutilizzo del patrimonio edilizio dimesso per le nuove politiche dell'ospitalità alberghiera e paralberghiera diffusa e di qualità



Villaputzu

VISTO che i **Comuni di Castiadas, di Muravera, di San Vito, di Villaputzu, di Villasimius** si sono formalmente costituiti, ai sensi della L.R. 12/2005 e come previsto dalla Deliberazione GR n. 52/2 del 15.12.2006, in **Unione dei Comuni** in data 11/07/ 2008 rep. N. 903/2008;



Villasimius



Burcei

CONSIDERATO che l'Unione dei Comuni rappresentati dai **Comuni di Castiadas, di Muravera, di San Vito, di Villaputzu, di Villasimius** intendono partecipare al bando avente ad oggetto la Selezione delle proposte di finanziamento a sostegno delle iniziative dirette alla valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna - LEGGE REGIONALE 13 OTTOBRE 1998, n. 29 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna" – **BANDO BIDDAS 2008**";



Castiadas

CONSTATATO che per partecipare al bando regionale "LEGGE REGIONALE 13 OTTOBRE 1998, n. 29 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna" – BANDO BIDDAS 2008", l'Unione dei Comuni, rappresentati dai **Comuni di Castiadas, di Muravera, di San Vito, di Villaputzu, di Villasimius**, ha ritenuto opportuno coinvolgere anche il **Comune di Burcei**, visti i successi riscontrati in precedenti bandi e quindi le possibili strategie derivanti dalla sua co-partecipazione;



Muravera

PRESO ATTO che al **Comune di Castiadas**, in occasione della riunione di **venerdì 12 settembre 2008**, presso la **Sala Consiliare del Comune di Villaputzu**, è stato conferito all'interno della suddetta forma associata di Comuni per la partecipazione al **bando "BIDDAS – 2008, LEGGE REGIONALE 13 OTTOBRE 1998, N. 29"** il ruolo di **Soggetto Capofila**



San Vito



Villaputzu



Villasimius



Burcei

**CONCORDATO QUANTO SOPRA I COMUNI DI
BURCEI, CASTIADAS, MURAVERA, SAN VITO, VILLAPUTZU, VILLASIMIUS
CONVENGONO:**



Castiadas



Muravera



San Vito



Villaputzu



Villasimius

1. di stipulare il presente Protocollo d'Intesa allo scopo di presentare una proposta progettuale a valere sul bando regionale "**LEGGE REGIONALE 13 OTTOBRE 1998, n. 29 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna" – BANDO BIDDAS 2008**".
2. di dar vita ad un partenariato finalizzato alla realizzazione di un Programma Integrato a valere sul Bando regionale "**LEGGE REGIONALE 13 OTTOBRE 1998, n. 29 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna" – BANDO BIDDAS 2008**" nell'area che comprende **Comuni di BURCEI, CASTIADAS, MURAVERA, SAN VITO, VILLAPUTZU, VILLASIMIUS**, secondo le linee di seguito indicate che costituiscono parte integrante del presente Protocollo d'Intesa;
3. Che il **Soggetto Responsabile/Ente Capofila** del Programma Integrato è individuato nel **Comune di Castiadas** rappresentato dalla persona del **Sindaco Quintino Sollai** a cui sono conferiti tutti i poteri di rappresentanza al fine di porre in essere tutti gli atti che si renderanno necessari per la programmazione e gestione della Progettazione;
4. Che la struttura organizzativa preposta alla predisposizione e gestione della Progettazione è costituita da un Comitato di Promozione e Gestione, così articolato:

| | |
|--|---|
| Soggetto Responsabile/Ente Capofila | Comune di Castiadas |
| Organo d'attuazione | Commissione composta da un rappresentante di ciascuna Amministrazione Comunale partecipante |

5. Che Il **Soggetto Responsabile/Ente Capofila** s'impegna a:
 - Rappresentare in modo organico ed unitario le istanze e gli interessi degli aderenti alla partnership;
 - Attivare in modo proficuo le proprie risorse umane, strutturali ed organizzative al fine di garantire il coordinamento del processo di costruzione e di realizzazione della proposta di Progettazione secondo quanto disposto dalla RAS;
 - Avviare forme di assistenza tecnica e coordinamento esterne alla propria struttura comunale, qualora questa non disponesse, nel proprio organico, di personale idoneo allo svolgimento di tale compito e al raggiungimento degli obiettivi prefissati con la presente progettazione;



Burcei

- interloquire con la Regione Autonoma della Sardegna per l'espletamento degli adempimenti amministrativi e le operazioni di rendicontazione e monitoraggio fisico, economico – finanziario e procedurale;
- assumere tutti i provvedimenti necessari al compimento di suddette attività e alla rimozione degli intoppi e difficoltà che dovessero ostacolare l'iter procedurale;
- predisporre la documentazione prevista dal bando BIDDAS 2008 ed all'inoltro della stessa nei tempi e luoghi indicati nel bando;



Castiadas

- predisporre una gara pubblica per l'individuazione di professionisti per il servizio che ha per oggetto la consulenza di alto livello e una serie di adempimenti tecnici, amministrativi e progettuali, finalizzati alla produzione della documentazione a supporto della proposta di finanziamento per la partecipazione al bando di cui sopra

6. Che le **Amministrazioni Comunali sottoscrittrici** s'impegnano a:



Muravera

- divulgare l'iniziativa presso la Popolazione, gli Operatori Economici e Imprenditoriali del territorio attraverso incontri seminari e attività d'animazione economica atti a garantire un'adeguata diffusione dell'informazione presso la Comunità Locale;
- partecipare attivamente ai Tavoli di concertazione e alle adunanze collegiali che si rendessero necessarie per l'adozione congiunta di decisioni finalizzate all'attuazione del programma;



San Vito

- collaborare attivamente alle fasi di progettazione e predisposizione della proposta di Progettazione, assicurando a tal fine la disponibilità delle proprie strutture e delle proprie risorse umane, tecniche e organizzative e supportando, altresì, le iniziative e l'operato in capo al Soggetto Responsabile;
- supportare il Comune di Castiadas, quale **Soggetto Responsabile/Ente Capofila** della Proposta di Progetto, nella realizzazione dell'iniziativa e nell'esecuzione dei propri compiti;
- approvare le forme di assistenza tecnica e coordinamento esterne, attivate dal **Soggetto Responsabile/Ente Capofila**, e di condividerne, in misura paritaria tra tutti i Comuni facenti parte del presente protocollo, i relativi costi ed impegni;



Villaputzu

- concorrere alla realizzazione del presente accordo nel quadro dei rispettivi ordinamenti e assetti organizzativi;
- mettere a punto nell'area processi di partecipazione che consentano di definire un modello d'agire centrato sulla presenza contestuale e sull'equilibrio tra doveri e diritti, rafforzati dalla collaborazione attiva finalizzata alla costruzione di uno spazio concreto di dialogo tra le parti;



Villasimius

- assegnare ai meccanismi di partecipazione un ruolo di rilievo tale da potenziare il senso di appartenenza dei cittadini alla comunità, creando così le premesse per una più facile convivenza e per un uso civile e sociale delle risorse comuni;
- attribuire al Bando BIDDAS 2008 la valenza di un vero e proprio patto tra i vari attori del territorio e di strumento di dialogo tra Amministrazione Pubblica, operatori privati e cittadini per favorire l'integrazione sociale e la diffusione di atteggiamenti di solidarietà e di civiltà tra gli abitanti;



Burcei



Castiadas



Muravera



San Vito



Villaputzu



Villasimius

- definire congiuntamente un programma coordinato di iniziative per coinvolgere e responsabilizzare le istituzioni nella definizione delle scelte progettuali;
- costruire a tal fine uno spazio di confronto e di verifica nella forma di "tavoli di dialogo" nel quale tecnici e funzionari, responsabili dei servizi economici e sociali, associazioni locali e altri soggetti possano incontrarsi, confrontarsi ed esercitare un ruolo attivo e propositivo nella costruzione delle scelte e nella formulazione degli obiettivi e delle strategie progettuali;
- rimuovere gli ostacoli che dovessero presentarsi in ogni fase procedurale per il conseguimento dell'obiettivo stabilito;
- inquadrare il Progetto all'interno di una più ampia strategia di sviluppo locale, creando i presupposti perché gli interventi proposti si accompagnino a generali misure di incremento del benessere economico e sociale, attraverso azioni atte a rimuovere cause di malessere e disagio sociale, a promuovere politiche attive del lavoro, a incentivare e sostenere attività economiche e imprenditoriali;
- aderire all'iniziativa in esame con specifica deliberazione dell'organo competente, con cui si attesta:
 - a) l'approvazione dell'iniziativa, il costo complessivo e il mandato al Soggetto Capofila (Comune di Castiadas) di avanzare domanda di finanziamento;
 - b) l'impegno al cofinanziamento, per la percentuale di propria competenza, del valore complessivo approvato;
- incaricare il Soggetto Capofila di predisporre una gara pubblica per l'individuazione di professionisti per il servizio che ha per oggetto la consulenza di alto livello e una serie di adempimenti tecnici, amministrativi e progettuali, finalizzati alla produzione della documentazione a supporto della proposta di finanziamento per la partecipazione al bando BIDDAS 2008;
- contribuire economicamente, per la percentuale di propria competenza, per i costi sostenuti dal Soggetto Capofila (Comune di Castiadas);



Castiadas, 10.10.2008

Ente Locale

Rappresentante legale

Firma e Timbro



COMUNE DI BURCEI

SINDACO, Giuseppe Caria

COMUNE DI CASTIADAS

SINDACO, Quintino Sollai

COMUNE DI MURAVERA

SINDACO, Salvatore Piu



COMUNE DI SAN VITO

SINDACO, Patrizio Buccelli

COMUNE DI VILLAPUTZU

SINDACO, Gianfranco Piu

COMUNE DI VILLASIMIUS

SINDACO, Salvatore Sanna

