



COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia di Cagliari



C.A.P. 09049 -

Tel. 070/79301 -

fax 070/791128 -

C.F. 80014170924

REGOLAMENTO COMUNALE per la raccolta dei rifiuti solidi urbani

RIFERIMENTI NORMATIVI:

D.Lgs. 15.11.93 n° 507 Artt. 58-81

Approvato con Del.Cons. n° 75 del 30/09/94

Modifica Delib. Cons. 32 del 08.06.1998 (assimilaz.Rif.Spec.a Urb.)

Modifica DelibCons.72 del 30.11.1999 Art18 (detassaz Art.21 ultra65)

Modifica Del.Cons.n° 11 del 05.03.01 artt.9-18-20-21

(sup.scop50%,detass.PIP Autocert.stagionali,riduz+65anni e handicap)

Modifica Del.Cons.n° 11 del 05.03.01(art.-20) Stagionalità imprese

Modifica Del.Cons.n° 05 del 28.03.02(art.-20) Stagionalità imprese

Modifica Del.Cons.n° 18 del 23.05.03(art.-35) Modifica categorie

TARIFFE

Delib.Giunta n° 86 31.10.91

Delib. Giunta n° 124 22.02.94

Delib. Giunta n° 118 26.02.96

Delib. Giunta n° 10 07.02.2000

Delib. Giunta n° 22 /09.03.2001

Delib. Giunta n° 134 /12.11.2001

Determinaz. N° 3 01.02.2002 (importi in €)

Delib. Giunta n° 44 /16.04.2003



Art. 1	Definizione del regime di privativa.....	Pag. 02
Art. 2	Istituzione della tassa	Pag. 02
Art. 3	Tassa giornaliera di smaltimento.....	Pag. 02
Art. 4	Oggetto	Pag. 03
Art. 5	Limiti di applicazione territoriale.....	Pag. 03
Art. 6	Zone non servite.....	Pag. 04
Art. 7	Soggetti passivi.....	Pag. 04
Art. 8	Solidarietà'	Pag. 04
Art. 9	Superficie tassabile	Pag. 05
Art. 10	Locali tassabili e loro pertinenze.....	Pag. 05
Art. 11	Locali ed aree intassabili.....	Pag. 05
Art. 12	Esenzioni	Pag. 05
Art. 13	Condizioni per l'esenzione	Pag. 06
Art. 14	Riduzioni	Pag. 06
Art. 15	Riduzioni della tassa per motivi di servizio.....	Pag. 07
Art. 16	Agevolazioni.....	Pag. 08
Art. 17	Agevolazioni speciali	Pag. 08
Art. 18	Destinazione promiscua	Pag. 09
Art. 19	Denunce.....	Pag. 09
Art. 20	Variazioni e cessazioni	Pag. 10
Art. 21	Funzionario responsabile.....	Pag. 10
Art. 22	Controlli delle denunce	Pag. 11
Art. 23	Accesso agli immobili	Pag. 11
Art. 24	Presunzione semplice	Pag. 11
Art. 25	Accertamento	Pag. 11
Art. 26	Riscossione, rateizzazione.....	Pag. 12
Art. 27	Contenzioso	Pag. 13
Art. 28	Rimborsi	Pag. 13
Art. 29	Sanzioni ed interessi	Pag. 13
Art. 30	Classificazione dei locali e delle aree tassabili	Pag. 13
Art. 31	Pubblicità del regolamento.....	Pag. 15
Art. 32	Efficacia delle disposizioni.....	Pag. 15

Art. 1

DEFINIZIONE DEL REGIME DI PRIVATIVA

Le attività inerenti allo smaltimento dei rifiuti solidi urbani interni ed assimilati competono obbligatoriamente al Comune di Villasimius che le esercita con diritto di privativa.

È fatto divieto per gli occupanti o detentori degli insediamenti comunque situati fuori dell'area di raccolta di abbandonare ovvero scaricare rifiuti in aree pubbliche e private soggette ad uso pubblico; questi sono tenuti ad utilizzare il servizio pubblico di nettezza urbana provvedendo al conferimento dei rifiuti interni nei contenitori vicini.

Per la gestione dei rifiuti speciali non assimilati ai rifiuti urbani il Comune di Villasimius, ai sensi dell'art. 39, comma 2, della Legge 22 febbraio 1994, n. 146, si riserva di istituire un servizio integrativo i cui costi sono a carico di ciascun detentore dei rifiuti che li conferisce e sono determinati sulla base di apposite convenzioni.

Allo smaltimento dei rifiuti tossici e nocivi, sono tenuti a provvedere a proprie spese i produttori dei rifiuti stessi, direttamente o attraverso imprese od enti autorizzati dalla regione, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 10 settembre 1982, n. 915, e successive modificazioni e del regolamento di igiene urbana del Comune di Villasimius.

Art. 2

ISTITUZIONE DELLA TASSA

È istituita nel Comune di Villasimius la tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani interni ed assimilati che sarà applicata ai sensi del capo terzo del decreto legislativo 15 novembre 1993, n. 507, e successive modificazioni e per gli effetti delle disposizioni del presente regolamento.

Il presente regolamento, adottato ai sensi e per gli effetti del citato decreto legislativo n. 507 del 1993 disciplina i criteri di applicazione della tassa annuale e della tassa giornaliera; determina la classificazione delle categorie dei locali e delle aree scoperte avendo riguardo alla loro omogenea potenziale capacità di produrre rifiuti urbani e stabilisce i criteri per la corrispondente graduazione della tariffa.

Agli effetti del presente regolamento, per "tassa", "tributo" e per "decreto" s'intendono rispettivamente la tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani interni ed il decreto legislativo 15 novembre 1993, n. 507, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 9 dicembre 1993, n. 288, recante le norme per la revisione e la armonizzazione dei tributi locali in osservanza al dettato dell'art. 4 della Legge 23 ottobre 1992, n. 421

Art 3

TASSA GIORNALIERA DI SMALTIMENTO

È istituita la tassa giornaliera per il servizio di smaltimento dei rifiuti solidi urbani interni ed assimilati prodotti dagli utenti che occupano o detengono, con o senza autorizzazione, temporaneamente e non ricorrentemente, locali od aree pubblici, di uso pubblico o aree gravate da servitù di pubblico passaggio.

L'obbligo della denuncia dell'uso temporaneo è assolto a seguito del pagamento della tassa da effettuare contestualmente alla tassa di occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche e, comunque, la tassa si applica secondo le disposizioni di cui all'art. 77 del Decreto.

La tassa giornaliera è applicata anche per l'occupazione o l'uso di qualsiasi infrastruttura mobile e/o provvisoria collocate sul suolo pubblico, ovvero di impianti sportivi e palestre, utilizzati eccezionalmente per attività diverse da quelle agonistico-sportive.

La misura della tassa giornaliera, rapportata a metro quadrato, è determinata dividendo per trecento (giorni commerciali) la tariffa annuale attribuita alla categoria contenente voci corrispondenti di uso, maggiorata di un importo pari al 50%.

In mancanza di corrispondente voce di uso nella classificazione contenuta nel presente regolamento, si applica la tariffa della categoria recante voci di uso assimilabili per attitudine quantitativa e qualitativa a produrre rifiuti solidi urbani interni.

La tassa giornaliera di smaltimento non si applica per:

- a) le occupazioni occasionali, di durata non superiore a otto ore effettuate in occasione di iniziative del tempo libero o per qualsiasi altra manifestazione che non comporti attività di vendita o di somministrazione di cibi e bevande e che siano promosse e gestite da enti che non perseguano fini di lucro;
- b) le occupazioni di qualsiasi tipo con durata non superiore ad una ora;
- c) le occupazioni occasionali, di durata non superiore a tre ore, effettuate con fiori e piante ornamentali all'esterno di fabbricati uso civile abitazione o di negozi in occasione di festività, celebrazioni o ricorrenze, sempreché detti spazi non concorrano a delimitare aree in cui viene svolta una qualsivoglia attività commerciale;
- d) le occupazioni occasionali per il carico e lo scarico delle merci;
- e) le occupazioni di durata non superiore a quattro ore continuative, effettuate per le operazioni di trasloco.

Trovano applicazione le agevolazioni previste dal presente regolamento.

Art. 4 OGGETTO

La tassa ha per oggetto il servizio relativo allo smaltimento - nelle varie fasi di conferimento, raccolta, cernita, trasporto, ammasso, deposito e scarica sul suolo e nel suolo - dei rifiuti di cui al primo comma dell'articolo 1.

Il mancato utilizzo del servizio non comporta l'esclusione dal pagamento della tassa.

L'applicazione della tassa avrà riguardo ai locali e alle aree ubicate nelle zone di cui al successivo articolo 5.

La tassa è dovuta per intero anche se nelle zone suddette è situata soltanto la strada di accesso per le abitazioni coloniche e per gli altri fabbricati con area scoperta di pertinenza.

Le abitazioni coloniche a cui il presente regolamento fa riferimento si intendono così come definite ai sensi e per gli effetti dell'articolo 39 del D.P.R. n. 917 del 22.12.1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Art. 5 LIMITI DI APPLICAZIONE TERRITORIALE

L'applicazione della tassa è limitata alla zona di territorio comunale in cui è attuato il servizio di raccolta dei rifiuti solidi urbani interni così come disposto dagli articoli 3 e 8 del decreto del Presidente della Repubblica 10 settembre 1982, n. 915 e dal dettato del vigente regolamento di igiene urbana.

La tassa è in ogni modo dovuta per intero anche in assenza delle delimitazioni di cui al precedente comma quando il servizio di raccolta sia - di fatto - attuato nella zona.

È fatta salva la facoltà del Comune di Villasimius di estendere il regime di privativa ad insediamenti sparsi ubicati fuori dalle zone perimetrate sopra menzionate.

Il responsabile delle procedure amministrative relative alle variazioni regolamentari di cui al precedente comma dovrà darne comunicazione scritta al servizio tributi entro trenta giorni dalla avvenuta esecutività del relativo atto deliberativo.

Il servizio tributi darà cenno scritto di ricevuta entro quindici giorni dal ricevimento della comunicazione.

Le variazioni della perimetrazione delle zone in cui viene svolto il servizio si intendono acquisite al presente regolamento.

Art. 6 ZONE NON SERVITE

Fermo restante, per chi produce rifiuti, l'obbligo del conferimento nei contenitori vicini, nelle zone in cui non è effettuata la raccolta dei rifiuti solidi urbani inerti ed assimilati in regime di privativa, la tassa è dovuta in misura pari al:

- **40%** della tariffa qualora i locali o le aree siano ubicati a distanza non superiore ad un chilometro dal più vicino punto di raccolta rientrante nelle zone perimetrate o di fatto servite.
- **30%** della tariffa qualora i locali o le aree siano ubicati a distanza superiore ad un chilometro dal più vicino punto di raccolta rientrante nelle zone perimetrate o di fatto servite.

Art. 7 SOGGETTI PASSIVI

La tassa è dovuta da coloro che occupano o detengono i locali o le aree scoperte.

Il titolo della occupazione o detenzione è determinato, a seconda dei casi, dalla proprietà, dall'usufrutto, dall'uso di abitazione, dalla locazione, dall'affitto, dal comodato e, comunque, dalla conduzione, dalla occupazione o dalla detenzione di fatto dei locali o delle aree soggette al tributo.

Per i locali di abitazione, affittati ad uso foresteria o con mobilio, soggetto passivo della tassa, oltre all'affittuario, può essere considerato anche il proprietario dei locali medesimi.

Agli effetti del presente regolamento qualsiasi contratto stipulato tra privati e definito per la traslazione della tassa a soggetti diversi da quelli individuati nei precedenti commi è nullo.

Nel caso di locali in multiproprietà o di centri commerciali integrati colui che gestisce i servizi comuni è responsabile del versamento della tassa dovuta per i locali ed aree scoperte di uso comune e per i locali e aree scoperte in uso esclusivo ai singoli occupanti o detentori; fermo restante, nei confronti di questi ultimi, la possibilità di corrispondere singolarmente la tassa per i locali e le aree in uso esclusivo.

Art. 8 SOLIDARIETÀ

Sono solidalmente tenuti al pagamento della tassa i componenti del nucleo familiare conviventi con soggetto passivo del tributo, ovvero coloro che con tale soggetto usano in comune i locali e le aree.

Il vincolo di solidarietà ha rilevanza anche in ogni fase del procedimento tributario e per quanto pertiene alla debenza della tassa.

Art. 9
SUPERFICIE TASSABILE

La tassa è calcolata in ragione di metro quadrato di superficie dei locali e delle aree tassabili.

La superficie tassabile dei locali è misurata sul filo interno dei muri.

La superficie tassabile delle aree scoperte è misurata sul perimetro delle aree stesse, al netto delle eventuali costruzioni che ivi insistono.

I vani scala dei singoli fabbricati sono commisurati in base alla superficie della loro apertura, moltiplicata per il numero dei piani.

Nel calcolare il totale, le frazioni di metro quadrato fino a 0,50 vanno trascurate e quelle superiori vanno arrotondate a un metro quadrato.

Le riduzioni delle superfici di cui ai precedenti commi sono applicate sulla base di elementi e dati contenuti nella denuncia originaria, o di variazione con effetto dall'anno successivo.

Art. 10
LOCALI TASSABILI E LORO PERTINENZE

La tassa è dovuta secondo il presupposto indicato ai commi 1, 2, e 3 dell'art.62 del D.lgs. 507/93 e successive modificazioni ed integrazioni.

Art. 11
LOCALI ED AREE INTASSABILI

Sono intassabili quelle superfici o quelle parti di esse ove, per specifiche caratteristiche strutturali e per destinazione, si formano di regola rifiuti speciali non assimilabili ai rifiuti tossici o nocivi, allo smaltimento dei quali provvedono a proprie spese i produttori dei rifiuti stessi ai sensi delle disposizioni vigenti in materia.

Sono inoltre intassabili quei locali e quelle aree per cui ricorrono le condizioni previste dai commi 2, 3 e 5 dell'articolo 62 del decreto.

Il soggetto produttore dei rifiuti intassabili di cui al precedente comma è tenuto a dimostrarne le modalità di smaltimento; in caso contrario i locali e le aree saranno attratti a tassazione.

Sono infine intassabili i locali facenti parte di ospedali, case di cura e simili, ove si producono rifiuti al cui smaltimento si provvede in osservanza delle disposizioni contenute nell'art. 14, secondo comma, del D.P.R. 10 settembre 1982 n. 915 e successive modificazioni ed integrazioni e del relativo regolamento di igiene urbana.

Art. 12
ESENZIONI

Sono esenti dalla tassa:

- a) i locali e le aree adibite ad uffici e servizi comunali;
- b) le aree di proprietà del Comune o di altri Enti Pubblici Territoriali utilizzate per attività ricreative da centri sociali o da altri enti ed associazioni aventi finalità sociali;
- c) i locali di proprietà del Comune o di altri Enti Pubblici Territoriali condotti od occupati da centri sociali o da enti ed associazioni aventi finalità sociali, comunque convenzionati con il

Comune, fatta eccezione per i locali destinati a sale da ballo e da gioco e all'esercizio di attività sottoposte a vigilanza di Pubblica Sicurezza.

- d) le unità immobiliari non utilizzate per l'intero anno, chiuse e prive di qualsiasi arredo, a condizione che lo stato di non utilizzo sia comprovato da apposita auto certificazione con firma autenticata, attestante l'assenza di allacciamento alle reti dei servizi pubblici dell'energia elettrica, dell'acqua e del gas;
L'esistenza di uno solo dei requisiti citati (arredo, utenza elettrica, idrica, gas) non comporta diritto all'esenzione.
- e) le unità immobiliari, per le quali sono state rilasciate licenze, concessioni, o autorizzazioni per restauro, risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia, limitatamente al periodo di validità del provvedimento e, comunque, se utilizzate prima, non oltre l'inizio di tale utilizzo;
- f) i solai e i sottotetti di altezza inferiore a cm. 150;
- g) i locali e le aree utilizzati esclusivamente per il deposito di legna, carbone, e simili;
- h) gli edifici adibiti a qualsiasi culto, esclusi in ogni caso gli eventuali annessi locali ed aree ad uso abitazione o ad usi diversi da quello del culto in senso stretto;
- i) i locali e le aree adibiti alle attività agricole di cui all'articolo 2135 del codice civile, con esclusione - in ogni caso - della casa di abitazione del conduttore o del coltivatore del fondo anche quando nell'area in cui è attivata la raccolta dei rifiuti è situata soltanto la strada di accesso della abitazione stessa;
- j) i locali a celle frigorifere;
- k) i locali per cabine elettriche, per centrali termiche e per altri impianti tecnologici.

Art. 13

CONDIZIONI PER L'ESENZIONE

L'esenzione è concessa a pena di decadenza su domanda dell'interessato ed a condizione che questi dimostri di averne diritto, ed in ogni caso non potrà avere effetto retroattivo.

Il Comune di Villasimius può, in qualsiasi tempo, eseguire gli opportuni accertamenti al fine di verificare la effettiva sussistenza delle condizioni richieste per l'esenzione.

L'esenzione, una volta concessa, compete anche per gli anni successivi, senza bisogno di nuova domanda, fino a che persistono le condizioni richieste.

Allorché queste vengono a cessare, l'interessato deve presentare al competente ufficio comunale la denuncia di cui all'art. 70 del D.Lgs.507 del 15/11/1993 e la tassa decorrerà dal primo giorno del bimestre solare successivo a quello in cui sono venute meno le condizioni per l'esenzione.

Art. 14

RIDUZIONI

La tassa è ridotta del 50% per i locali e le aree occupati da scuole di ogni ordine e grado, pubbliche e private, purché ricadenti nell'ambito della vigilanza generale demandata ai competenti organi dell'amministrazione scolastica pubblica.

Per i locali delle attività di seguito elencate in cui, per specifiche caratteristiche strutturali e per destinazione, si formano, di regola, anche rifiuti speciali, tossici o nocivi, allo smaltimento dei quali sono tenuti a provvedere a proprie spese i produttori dei rifiuti stessi si applica una detassazione delle superfici complessive nella seguente misura percentuale, fermo restante che entro il 1 novembre di ogni anno dovrà essere presentata all'ufficio comunale

tributi idonea documentazione atta a determinare la quantità e la qualità dei rifiuti smaltiti e che la detassazione sarà concessa a fronte di specifica richiesta e di dichiarazione di parte:

ATTIVITÀ	DETASSAZIONE
Lavanderie e tintorie	50%
Cantine vinicole e caseifici	20%
Laboratori fotografici	
Sviluppo stampa colore e bianco e nero	20%
Studi medici – Veterinari - Dentisti	5%
Farmacie	5%

Per i locali delle attività di seguito elencate, spetta la detassazione di cui al precedente comma, a condizione che tali locali siano ubicati nella zona P.I.P. del Comune di Villasimius, nella seguente misura percentuale:

ATTIVITÀ	DETASSAZIONE
Auto carrozzerie	60%
Aut officine per riparazione veicoli	60%
Aut officine di elettrauto	60%
Gommisti	60%
Officine di carpenteria metallica	60%
Officine lavorazione marmi e ceramiche	60%
Falegnamerie	60%

Art. 15 RIDUZIONI DELLA TASSA PER MOTIVI DI SERVIZIO

Qualora ricorressero le evenienze individuate al quarto comma dell'art. 59 del decreto, la tassa è ridotta nella misura del 60% nel rispetto delle seguenti clausole perentorie:

- a) che la riduzione sia richiesta con atto scritto e motivato dal diretto interessato;
- b) l'agevolazione avrà decorrenza dall'anno successivo a quello di presentazione della domanda suddetta;
- c) che le circostanze giustificative delle riduzioni si siano verificate per un periodo continuativo non inferiore a 9 mesi;
- d) che il mancato svolgimento del servizio sia attribuibile all'Ente Locale o da chi da questo delegato a gestire il servizio;
- e) che le violazioni delle prescrizioni regolamentari relative alle distanze e capacità dei contenitori ed alla frequenza della raccolta vengano riconosciute dal Comune di Villasimius o dalla competente autorità sanitaria;
- f) che le violazioni denunciate non siano occasionali e non dipendenti da temporanee esigenze di espletamento del servizio.

L'interruzione temporanea del servizio di raccolta da diritto allo sgravio o alla restituzione della tassa soltanto nei casi e alle condizioni di cui all'art. 59, comma 6, del decreto.

Se il servizio di raccolta non viene svolto nella zona di residenza o di esercizio dell'attività ovvero è effettuato in grave violazione delle prescrizioni del regolamento comunale

di igiene urbana - per cui il conferimento dei rifiuti è fatto in contenitori altrove ubicati - si applicano le riduzioni tariffarie di cui all'articolo 6, secondo le distanze ivi previste.

Costituiscono ipotesi di grave violazione delle prescrizioni del regolamento di igiene urbana:

- a) la necessità di conferire i rifiuti in punti di raccolta distanti più di cinquecento metri;
- b) la periodicità della raccolta ritardata di almeno 3 giorni rispetto ai prelievi previsti dal regolamento;
- c) la capacità od il numero dei contenitori ridotta di almeno un terzo rispetto a quella prestabilita.

La riduzione della tassa non è cumulativa, per cui spetta in misura unica anche nel caso in cui ricorrono contemporaneamente più ipotesi di quelle indicate nell' art. 59, comma 4 del decreto.

La riduzione è applicata proporzionalmente alla durata della interruzione o del mancato svolgimento del servizio, ovvero alla durata del disservizio.

Lo svolgimento del servizio per determinati periodi stagionali ai sensi dell'art. 59, comma 5, del decreto, comporta il pagamento della tassa annuale in misura rapportata al numero dei mesi durante i quali il servizio è stato svolto. Comunque, la tassa dovuta non potrà essere inferiore al 40% della tassa annuale.

Art. 16 AGEVOLAZIONI

La tassa è ridotta nella misura del 15% per la parte abitativa della costruzione rurale occupata dal coltivatore diretto ovvero dall'imprenditore agricolo a titolo principale del fondo ed ubicata in zona servita o nella quale zona è situata la strada di accesso alla casa colonica".

Art. 17 AGEVOLAZIONI SPECIALI

La tassa è dovuta nella misura ridotta del 50%, per le abitazioni occupate da nuclei familiari di residenti e domiciliati nel Comune di Villasimius, composti complessivamente da massimo due componenti, di cui almeno uno ultrasessantacinquenne in possesso di un reddito imponibile annuo non superiore rispettivamente a Euro**8.500,00** e a Euro**12.500,00**.

Parimenti è ridotta al 50% a favore delle seguenti categorie di contribuenti:

Soggetti passivi nel cui nucleo familiare sia presente 1 portatore di handicap, avente diritto ai benefici previsti dalla L. 05.02.1992 n° 104 con percentuale di invalidità pari al 100% Risultante da certificato rilasciato dalle competenti strutture pubbliche, a condizione che l'abitazione oggetto della tassazione corrisponda con la residenza del soggetto portatore di handicap e che la stessa non venga locata anche solo parzialmente, e che il nucleo familiare sia in possesso di un reddito complessivo annuo non superiore agli importi previsti nella seguente tabella :

Importo reddito annuo

Per n.1 componente	Per n.2 componenti	Per n.3 componenti	Per n.4 componenti	Per n.5 componenti	Per n.6 componenti	Per n.7 componenti
8.500,00	12.500,00	16.500,00	20.000,00	23.000,00	25.500,00	27.500,00

La tassa non è dovuta per le abitazioni occupate da persone sole o riunite in nuclei assistenziali autogestiti, nullatenenti o in condizioni di accertata indigenza - quali titolari di pensione sociale o minima, non aventi parenti tenuti per legge agli alimenti e le persone assistite permanentemente dal comune - limitatamente ai locali direttamente abitati.

Le agevolazioni di cui ai precedenti commi saranno concesse unicamente su domanda dell'avente diritto o di un suo tutore, che attesterà il sussistere delle condizioni previste, mediante autocertificazione, da presentarsi, pena la decadenza, entro 20 gennaio dell'anno successivo a quello di riferimento della tassa. Le agevolazioni predette non avranno effetto retroattivo, e saranno concesse con effetto successivo alla data di presentazione della domanda.

Il Comune di Villasimius può, in qualsiasi momento, effettuare controlli od accertamenti per appurare l'effettiva sussistenza delle condizioni richieste per l'agevolazione.

L'agevolazione, una volta concessa, compete anche per gli anni successivi, senza bisogno di nuova domanda, fino a che permangono le condizioni soggettive ed oggettive richieste; qualora venissero a cessare, l'interessato deve presentare all'ufficio comunale tributi la denuncia prevista di cui all'art. 70 del D.Lgs.507 del 15/11/1993 e la tassa decorrerà dal primo giorno del bimestre solare successivo a quello in cui sono cessate le condizioni per l'esenzione.

Le agevolazioni di cui ai commi precedenti sono iscritte in bilancio come autorizzazioni di spesa ai sensi del terzo comma dell'art. 67 del decreto, il cui ammontare è calcolato in base alla differenza tra il gettito che sarebbe stato acquisito con l'applicazione delle ordinarie tariffe e quello iscritto a ruolo, al netto di qualsiasi addizionale o accessorio.

Art. 18 **DESTINAZIONE PROMISCUA**

Per le unità immobiliari adibite a civile abitazione, in cui sia svolta una attività economica e professionale la tassa è dovuta in base alla tariffa prevista per la specifica attività ed è commisurata alla superficie a tal fine utilizzata.

Art. 19 **DENUNCE**

I soggetti passivi ed i soggetti responsabili del tributo individuati dal presente regolamento devono sottoscrivere e presentare - entro il 20 gennaio dell'anno successivo all'inizio della occupazione o detenzione - denuncia unica dei locali e delle aree tassabili ubicate nel territorio del Comune di Villasimius.

La denuncia spedita tramite posta si considera presentata nel giorno in cui la stessa è stata consegnata all'ufficio postale e risultante dal relativo timbro. Se non è possibile rilevare tale data, la denuncia si considera presentata il giorno precedente a quello in cui essa è pervenuta al Comune.

La denuncia va effettuata utilizzando gli appositi modelli predisposti dal Comune e dallo stesso messi gratuitamente a disposizione degli utenti presso i relativi uffici; la denuncia deve contenere, oltre quanto specificamente previsto dalla Legge:

- a) se trattasi di persona fisica o ditta individuale, l'indicazione delle generalità, della residenza o domicilio legale e del codice fiscale ovvero della partita IVA del richiedente;

- b) se trattasi di società, l'indicazione della ragione sociale e del tipo di società, della sede legale, del codice fiscale e della partita IVA, delle generalità e della residenza o domicilio del rappresentante legale con la specifica indicazione della carica di questi;
- c) la indicazione della superficie dei locali e delle aree e la loro destinazione d'uso;
- d) la ubicazione dei locali e delle aree;
- e) la data di inizio della utenza.

L'obbligo della denuncia non sussiste per gli anni successivi a quello di prima applicazione della tassa, sempreche non si verifichino variazioni che determinino un diverso ammontare del tributo.

La dichiarazione scritta del contribuente, contenente i dati previsti dal precedente comma, pervenuta a mezzo posta può - eccezionalmente - essere accettata come denuncia.

Non sono ritenute valide, ai fini previsti dal precedente comma 1, le denunce anagrafiche, rese agli effetti della residenza o del domicilio, nè le denunce di inizio di attività, nè quelle comunque presentate ad altri uffici comunali in osservanza di disposizioni diverse da quelle contenute nel presente regolamento.

In occasione di iscrizioni anagrafiche, di rilascio di autorizzazioni commerciali o altre pratiche concernenti i locali interessati, gli uffici comunali sono tenuti ad invitare l'utente a provvedere alla denuncia nel termine previsto, fermo restando, in caso di omesso invito, l'obbligo della denuncia di parte.

L'obbligazione tributaria decorre dal primo giorno del bimestre solare successivo a quello in cui ha avuto inizio la occupazione o la detenzione dei locali o delle aree.

Art. 20 VARIAZIONI E CESSAZIONI

Il soggetto passivo ed il soggetto responsabile del tributo è tenuto a denunciare, nelle medesime forme individuate nel precedente articolo, ogni variazione relativa ai locali ed aree, alla loro superficie e destinazione che comporti un diverso ammontare della tassa o comunque influisca sull'applicazione e riscossione del tributo in relazione ai dati da indicare nella denuncia.

La denuncia di variazione nel corso dell'anno produce i propri effetti a far tempo dal primo giorno del bimestre solare successivo a quello in cui la dichiarazione è stata presentata, sia per quanto concerne il maggior importo da iscrivere a ruolo sia per quanto riguarda l'abbuono in caso risulti una minor percussione tributaria.

La cessazione, nel corso dell'anno, dell'occupazione o conduzione di locali ed aree, purchè debitamente accertata a seguito di regolare denuncia, dà diritto all'abbuono a decorrere dal primo giorno del bimestre solare successivo a quello in cui la denuncia stessa viene presentata.

In caso di mancata presentazione della denuncia nel corso dell'anno di cessazione il tributo non è dovuto per le annualità successive se l'utente che ha prodotto denuncia di cessazione dimostri di non aver continuato l'occupazione o la detenzione dei locali e aree ovvero se la tassa sia stata assolta dall'utente subentrante a seguito di denuncia o in sede di recupero d'ufficio.

Art. 21 FUNZIONARIO RESPONSABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 74 del decreto il Comune di Villasimius nomina un funzionario responsabile della gestione della tassa a cui sono attribuiti la funzione e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale; il predetto funzionario sottoscrive anche le richieste, gli avvisi, i provvedimenti relativi e dispone i rimborsi.

Entro sessanta giorni dalla nomina del funzionario responsabile di cui al primo comma si deve comunicare il nominativo alla Direzione Centrale per la Fiscalità locale del Ministero delle Finanze.

Art. 22 CONTROLLI DELLE DENUNCIE

Ai fini del controllo dei dati contenuti nelle denunce o acquisiti in sede di accertamento d'ufficio tramite rilevazione della misura e destinazione delle superfici d'ufficio comunale può:

- a) rivolgere al contribuente motivato invito ad esibire o trasmettere atti e documenti;
- b) invitare il contribuente a rispondere a questionari, relativi a dati e notizie da restituire debitamente sottoscritti;
- c) richiedere l'esibizione della copia del contratto di locazione o di affitto dei locali ed aree;
- d) richiedere notizie, relative ai locali ed aree in tassazione, non solo agli occupanti o detentori, ma anche ai proprietari dei locali ed aree medesimi;
- e) invitare i soggetti di cui alla precedente lett. d) a comparire di persona per fornire chiarimenti, prove e delucidazioni;
- f) utilizzare i dati legittimamente acquisiti ai fini di altro tributo;
- g) richiedere ad uffici pubblici o di enti pubblici anche economici, in esenzione da spese e diritti, dati e notizie rilevanti per la definizione delle posizioni tributarie nei confronti dei singoli contribuenti.

Art. 23 ACCESSO AGLI IMMOBILI

In caso di mancato adempimento da parte del contribuente alle richieste di cui all'articolo precedente nel termine concesso, i dipendenti, anche straordinari, e comunque in servizio presso l'ufficio comunale tributi, muniti di autorizzazione del Sindaco e previo avviso, possono accedere agli immobili soggetti alla tassa ai soli fini della rilevazione della destinazione e della misura delle superfici, salvi i casi di immunità o di segreto militare, in cui l'accesso è sostituito da dichiarazioni del responsabile del relativo organismo.

Nessuna specifica autorizzazione è richiesta per gli appartenenti al Corpo di Polizia Municipale.

Art. 24 PRESUNZIONE SEMPLICE

In caso di mancata collaborazione del contribuente o qualsiasi altro impedimento alla diretta rilevazione dei dati per il controllo e la verifica della posizione contributiva del cittadino, l'accertamento può essere effettuato in base alle presunzioni semplici aventi i caratteri previsti dall'articolo 2729 del codice civile.

Art. 25 ACCERTAMENTO

Il comune di Villasimius, per il tramite del servizio tributi, controlla le denunce presentate e sulla base dei dati ed elementi direttamente desumibili dalle stesse e secondo le disposizioni di Legge provvede all'accertamento in rettifica delle denunce nei casi di:

- a) omissione, intesa come mancata presentazione della denuncia dovuta ai sensi del presente regolamento;
- b) infedeltà, intesa come non corrispondenza degli elementi risultanti dalla denuncia con quelli successivamente accertati e, di conseguenza, non coincidenza tra la tassa iscritta o iscrivibile a ruolo e quella effettivamente dovuta;
- c) incompletezza, intesa come insufficienza degli elementi idonei alla esatta determinazione della tassa.

In caso di omessa denuncia, l'ufficio emette avviso di accertamento d'ufficio entro il termine previsto dalle normative vigenti.

Negli altri casi previsti dal primo comma l'ufficio comunale provvede ad emettere avviso di accertamento in rettifica nel termine previsto dalle normative vigenti

Gli avvisi di accertamento, sottoscritti dal funzionario designato per l'organizzazione e la gestione del tributo di cui all'articolo 74 del D.Lgs. 507 del 15/11/1993, devono contenere oltre alla motivazione, gli elementi identificativi del contribuente, dei locali e delle aree e la loro destinazione d'uso, la pretesa tributaria con la specificazione della maggiore somma dovuta, delle sanzioni, degli interessi e delle penalità applicate, unitamente alla indicazione della tariffa vigente; deve essere infine specificato il termine perentorio per il pagamento e l'organo cui adire per il contenzioso nonché il relativo termine di decadenza.

Qualora il funzionario responsabile che ha sottoscritto l'accertamento, d'ufficio o su segnalazione del soggetto interessato, ritenga errato in tutto o in parte l'accertamento notificato al contribuente, indicandone i motivi, può provvedere ad annullarlo o a riformarlo previa comunicazione all'interessato.

Art.26 Riscossione, rateizzazione

La riscossione della tassa, sia volontaria che coattiva, viene effettuata o mediante ruolo tramite il concessionario della riscossione tributi, oppure in aggiunta o in sostituzione, tramite versamento sul c/c postale, intestato al Comune di Villasimius Servizio Tesoreria T.A.R.S.U. Ordinaria, o tramite il sistema bancario in base alla vigente normativa.

La Giunta Comunale, con propria deliberazione, può stabilire modalità diverse di riscossione, sia volontarie che a seguito di accertamenti /liquidazioni, scegliendo fra quelle elencate nel periodo precedente.

La maggiore rateizzazione rispetto a quella prevista nel ruolo, è ammessa unicamente su richiesta del contribuente da presentarsi a pena di decadenza entro 30 giorni dalla data di notifica della cartella esattoriale.

La rateizzazione sarà concessa nella sola ipotesi di temporanea ed autocertificata situazione di obiettiva difficoltà economica, e che riguardi esclusivamente debiti derivanti da accertamenti-liquidazioni, per un periodo non superiore a 12 mesi e nel solo caso in cui il debito risulti superiore ad 1/24 del reddito complessivo imponibile annuo del contribuente e così come evidenziato nella seguente tabella:

IMPORTI DA RATEIZZARE	NUMERO RATE
Importo Fino a € 250,00	Non rateizzabile
Importo superiore a € 250,00 e fino a € 1.000,00	4 rate mensili
Importo superiore a €1.000,00 e fino a € 2.000,00	6 rate mensili
Importo superiore a €2.000,00 e fino a € 4.000,00	8 rate mensili
Importo superiore a €4.000,00 e fino a € 6.000,00	10 rate mensili
Importo superiore a € 6.000,00	12 rate mensili

La scadenza delle rate mensili è fissata nell'ultimo giorno di ciascun mese.

Il beneficio concesso decade per le seguenti cause:

- a. mancato pagamento anche di una sola rata.
- b. mancata esibizione della ricevuta di versamento entro i 7 giorni successivi alla scadenza.

Sulle somme rateizzate verranno applicati gli interessi nella misura del tasso legale annuo. Nell'ipotesi di decadenza del beneficio, l'intero importo iscritto a ruolo ancora dovuto sarà immediatamente ed automaticamente riscuotibile in unica soluzione ed il carico non potrà più essere rateizzato.

Nel caso in cui il dovuto sia superiore a €uro 5.000,00, dovrà essere prodotta idonea garanzia mediante polizza fidejussoria o fidejussione bancaria .

Art. 27 CONTENZIOSO

Per quanto riguarda il contenzioso si applicano le disposizioni di cui ai decreti legislativi n.545 e 546 del 31 dicembre 1992 e successive modifiche ed integrazioni.

Art.28 RIMBORSI E COMPENSAZIONI

Il contribuente può richiedere al Comune il rimborso delle somme versate e non dovute entro il termine di cinque anni dal giorno del pagamento ovvero da quello in cui è stato definitivamente accertato il diritto alla restituzione ai sensi del D.Lgs. 507/93 e successive modifiche e integrazioni. Qualora il diritto alla restituzione dipenda dall'esito di un procedimento contenzioso, la data di decorrenza del termine decadenziale per la richiesta di rimborso è quella del passaggio in giudicato della sentenza che definisce il ricorso.

Sulla tassa rimborsata saranno computati gli interessi stabiliti dalla normativa vigente, a decorrere dalla data di ricezione dell'istanza da parte del Comune.

Qualora il contribuente lo ritenga preferibile, in alternativa alla richiesta di rimborso, potrà procedere alla compensazione tra crediti e debiti TARSU, detraendo dalla quota dovuta eventuali eccedenze di versamento degli anni precedenti, purchè non sia intervenuta decadenza del diritto al rimborso.

Per potersi avvalere della compensazione, il contribuente deve presentare richiesta al Comune, entro i 30 giorni precedenti la scadenza del termine di pagamento, con apposito modello predisposto dal Servizio Tributi dove siano presenti:

- generalità e codice fiscale del contribuente;
- l'imposta dovuta al lordo della compensazione con indicazione in dettaglio degli immobili per i quali è dovuta la TARSU;
- l'esposizione delle eccedenze compensate, distinte per anno d'imposta, con allegati copie dei versamenti eseguiti in eccedenza che danno diritto alla compensazione.

Sulle somme compensate non possono essere calcolati interessi.

Non è ammessa compensazione tra TARSU ed altri tributi od entrate comunali.

A tal fine il contribuente interessato alla compensazione TARSU dovrà utilizzare preferibilmente i modelli messi a disposizione dal Comune.

Art. 29
SANZIONI ED INTERESSI

Per quanto attiene l'applicazione delle sanzioni e degli interessi per la violazione delle norme tributarie contenute nel presente regolamento, si fa specificatamente riferimento all'art.76 del decreto legislativo 507/93 e successive modifiche.

Art. 30
CLASSIFICAZIONE DEI LOCALI E DELLE AREE TASSABILI

Agli effetti della applicazione della tassa i locali e le aree sono classificabili come segue:

1) I CATEGORIA

Abitazioni private e simili.

2) II CATEGORIA

Alberghi con ristorante e simili.

3) III CATEGORIA

Supermercati, empori e grandi complessi commerciali, Market, generi alimentari, frutta e verdura, macellerie, pescherie, pizze al taglio, cibi da asporto, fiorai, banchi di mercato all'aperto generi alimentari, e simili

4) IV CATEGORIA

Teatri cinematografici, sale da ballo anche all'aperto, e simili.

5) V CATEGORIA

Ristoranti, Bar, Pub, trattorie, pizzerie, birrerie, paninoteche, gelaterie, attività agrituristiche, Circoli con somministrazione di cibi o bevande, e simili.

6) VI CATEGORIA

Studi professionali in genere, e simili.

7) VII CATEGORIA

Ospedali, istituti di cura pubblici e privati, studi ambulatoriali, e simili.

8) VIII CATEGORIA

Negozi in genere, aree adibite a banchi di vendita all'aperto, laboratori artigiani, artigianato, abbigliamento, articoli da regalo, farmacie, edicole, tabacchi e cartolerie, enoteche, pasticcerie, rivendite di pane, banchi di mercato all'aperto beni durevoli.

9) IX CATEGORIA

Autorimesse, aree destinate a parcheggio autoveicoli a pagamento, rimessaggi di barche o natanti e simili, aree di sosta e scarico camper, servizi ed aree portuali.

10) X CATEGORIA

Stabilimenti ed edifici industriali, caseifici, panifici.

11) XI CATEGORIA

Scuole di ogni ordine e grado, e simili

12) XII CATEGORIA

Locali sede di enti pubblici, associazioni –istituz. di natura religiosa, culturale, politica, sindac., stazioni ferroviarie, case di riposo, case per ferie e sedi di collettività, sale da gioco.

13) XIII CATEGORIA

Banche, istituti di credito, Uffici postali, e simili.

14) XIV CATEGORIA

Distributori di carburante, e simili

15) XV CATEGORIA

Impianti sportivi coperti o no, e simili.

16) XVI CATEGORIA

Stabilimenti e cabine balneari, arenili ottenuti in concessione demaniale e non, utilizzati per l'esercizio di stabilimenti balneari e simili

17) XVII CATEGORIA

Cabine telefoniche, e simili

18) XVIII CATEGORIA

Depositi e simili quasi costantemente chiusi e senza accesso al pubblico

19) XIX CATEGORIA

Campeggi e simili

20) XX CATEGORIA

case vacanza, residence, caserme, alberghi residenziali, alberghi senza ristorante, e simili

Art. 31

PUBBLICITÀ DEL REGOLAMENTO

Fatti salvi i termini di pubblicazione previsti dalla legge, il presente regolamento sarà disponibile alla consultazione anche presso la rete informatica comunale e sul sito internet ufficiale.

Art. 32

EFFICACIA DELLE DISPOSIZIONI

Le disposizioni del presente Regolamento hanno effetto a decorrere dal 01 gennaio 2007