



COMUNE DI VILLASIMIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI ADUNANZA
DEL CONSIGLIO COMUNALE.

==.==.==.==.==.==.==.

N. 053

OGGETTO: Concessione edilizia in deroga – via Brunelleschi – richiedente Pastaroli Gabriella - riesame.

=====

L'anno **DUEMILASETTE** del mese di **NOVEMBRE** il giorno **SEI** alle ore **18,40** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica straordinaria.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		MARCI MARCELLA	X	
VARGIOLU EFISIO	X		UTZERI ROBERTO	X	
PIRISI GIOVANNINA		X	CADONI LUISELLA	X	
FARCI RENATO	X		CADONI VINCENZO	X	
MASSA FABRIZIO	X		DESSI' GIANLUCA	X	
SECCI GIOVANNA	X		MELONI ALDO		X
GAGLIARDO GIUSEPPE	X				

Presenti n. **11**

Assenti n. **02**

Assiste la seduta il Segretario *Dott. Alberto Sciola*

Il Sindaco Sanna Salvatore assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

- Viene conseguentemente posta in discussione la proposta elaborata dal Settore Edilizia del Comune di Villasimius, che di seguito si riporta:

proposta di deliberazione n. 11/2007

OGGETTO: Deroga distanza confini planivolumetrico "Su Masu". Richiedente Pastaroli Gabriella
--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

- VISTA la richiesta prot. 2451 Ord. 91, presentata dalla Sig.ra Pastaroli , tendente ad ottenere la concessione edilizia per la realizzazione di un fabbricato monofamiliare nel lotto 3 del planivolumetrico "Su Masu" ad una distanza dal confine inferiore ai metri 5,00 previsti dal vigente strumento urbanistico;
- VISTA la Normativa particolare subzonale del Piano di fabbricazione vigente, che prevede che le costruzioni debbano essere edificate con un distacco minimo dai confini di mt. 5.00 *"salvo caso speciali nei quali il rispetto di tale distanza comporti soluzioni inaccettabili dal punto di vista tecnico e di sfruttamento dell'area. In tal caso, previa deliberazione del consiglio comunale può essere consentita una distanza inferiore sempre nel rispetto di quanto di quanto prescritto in materia dal Codice Civile"* e che per pareti finestrate appartenenti ad edifici diversi *" la distanza minima è mt. 10.00 salvo diversa determinazione adottata di volta in volta dall'Amministrazione Comunale al fine di rendere tecnicamente accettabile lo sfruttamento delle aree in situazioni altrimenti irrisolvibili;*
- VISTO il parere favorevole in linea tecnica espresso dalla commissione edilizia nella seduta n° 7 del 28.03.2007, salvo deroga del Consiglio Comunale per la distanza minima dal confine;
- ATTESO che tale proposta costituisce una variante non sostanziale al planivolumetrico "Su Masu", del quale modifica il perimetro iscrittore del solo lotto 3, fermi restando tutti gli altri parametri urbanistici;

PROPONE

PER L'APPROVAZIONE la richiesta prot. 2451Ord.91, presentata dalla Sig.ra Pastaroli, tendente ad ottenere la concessione edilizia per la realizzazione di un fabbricato monofamiliare nel lotto 3 del planivolumetrico "Su Masu, in deroga alla distanza minima dai confini;

/=====/

Il Presidente, dopo aver ricordato che la presente proposta è stata già sottoposta al vaglio del Consiglio e rinviata al fine di acquisire eventuali osservazioni dei confinanti, invita il responsabile del settore Edilizia riferire al riguardo;

Il predetto responsabile riferisce che i predetti confinanti con nota prot. 16.655 del 05.11.2007, hanno autorizzato la realizzazione del fabbricato in deroga alle distanze previste e che pertanto la concessione in deroga può essere assentita.

Constatato che nessun consigliere chiede di intervenire, si passa alla votazione sulla proposta, in forma palese, che da il seguente risultato.

Presenti e votanti 11

Favorevoli 11

IL CONSIGLIO

Vista e valutata la succitata proposta di deliberazione;

Uditi gli interventi sopra riportati;

Vista la nota prot. 16.655 del 05.11.2007 in premessa citata;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visti i risultati della votazione;

DELIBERA

Di esprimere parere favorevole ai fini del rilascio della concessione in deroga per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto..

|-|-|-|-|-|-|-|-