



**COMUNE DI VILLASIMIUS**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**VERBALE DI ADUNANZA**

**DEL CONSIGLIO COMUNALE.**

.....

**N. 033**

**OGGETTO: Concessione edilizia in deroga – Via Brunelleschi – Richiedente Pastaroli Gabriella.**

=====

L'anno **DUEMILASETTE** del mese di **LUGLIO** il giorno **DICIASSETTE** alle ore **18,50** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica straordinaria.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		MARCI MARCELLA	X	
VARGIOLU EFISIO	X		UTZERI ROBERTO	X	
PIRISI GIOVANNINA	X		CADONI LUISELLA		X
FARCI RENATO	X		CADONI VINCENZO	X	
MASSA FABRIZIO	X		DESSI' GIANLUCA	X	
SECCI GIOVANNA		X	MELONI ALDO	X	
GAGLIARDO GIUSEPPE	X				

Presenti n. **11**

Assenti n. **02**

Assiste la seduta il Segretario *Dott. Alberto Sciola*

Il Sindaco Sanna Salvatore assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

- Viene conseguentemente posta in discussione la proposta elaborata dal Settore Edilizia del Comune di Villasimius, che di seguito si riporta:

***PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 11/2007***

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA**

- VISTA la richiesta prot. 2451 Ord. 91, presentata dalla Sig.ra Pastaroli , tendente ad ottenere la concessione edilizia per la realizzazione di un fabbricato monofamiliare nel lotto 3 del planivolumetrico "Su Masu" ad una distanza dal confine inferiore ai metri 5,00 previsti dal vigente strumento urbanistico;
- VISTA la Normativa particolare subzonale del Piano di fabbricazione vigente, che prevede che le costruzioni debbano essere edificate con un distacco minimo dai confini di mt. 5.00 "*salvo caso speciali nei quali il rispetto di tale distanza comporti soluzioni inaccettabili dal punto di vista tecnico e di sfruttamento dell'area. In tal caso, previa deliberazione del consiglio comunale può essere consentita una distanza inferiore sempre nel rispetto di quanto di quanto prescritto in materia dal Codice Civile*" e che per pareti finestrate appartenenti ad edifici diversi "*la distanza minima è mt. 10.00 salvo diversa determinazione adottata di volta in volta dall'Amministrazione Comunale al fine di rendere tecnicamente accettabile lo sfruttamento delle aree in situazioni altrimenti irrisolvibili*;
- VISTO il parere favorevole in linea tecnica espresso dalla commissione edilizia nella seduta n° 7 del 28.03.2007, salvo deroga del Consiglio Comunale per la distanza minima dal confine;
- ATTESO che tale proposta costituisce una variante non sostanziale al planivolumetrico "Su Masu", del quale modifica il perimetro iscrittore del solo lotto 3, fermi restando tutti gli altri parametri urbanistici;

### **PROPONE**

PER L'APPROVAZIONE la richiesta prot. 2451Ord.91, presentata dalla Sig.ra Pastaroli, tendente ad ottenere la concessione edilizia per la realizzazione di un fabbricato monofamiliare nel lotto 3 del planivolumetrico "Su Masu, in deroga alla distanza minima dai confini;

/=====/

Il Presidente dopo la lettura della proposta, chiama il responsabile. del settore Edilizia a relazionare in merito e invita quindi i consiglieri a intervenire al riguardo.

Il cons. Meloni osserva che, prima di decidere, sarebbe opportuno sentire eventuali osservazioni dei confinanti;

Il Presidente si dichiara d'accordo e propone che si proceda in tal senso;

Constatato che nessun altro consigliere chiede di intervenire, si passa alla votazione sulla proposta di rinvio per approfondimenti, in forma palese, che da il seguente risultato.

Presenti e votanti 11

Favorevoli 11

### **IL CONSIGLIO**

Vista e valutata la succitata proposta di deliberazione;

Uditi gli interventi sopra riportati e la proposta di rinvio formulata dal presidente;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visti i risultati della votazione;

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di rinvio dell'esame dell'argomento formulata dal Presidente