



COMUNE DI VILLASIMIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI ADUNANZA

DEL CONSIGLIO COMUNALE.

==.==.==.==.==.==.==.

N. 032

OGGETTO: Richiesta parere di massima per l'ampliamento di un fabbricato residenziale in via Cagliari località Sa Suergia piano di utilizzazione La Residenza – lotto 5 foglio 22 – mappale 1181 ex 535 – richiedente Melis Ignazio.

=====

L'anno **DUEMILASETTE** del mese di **LUGLIO** il giorno **DICIASSETTE** alle ore **18,50** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica straordinaria.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		MARCI MARCELLA	X	
VARGIOLU EFISIO	X		UTZERI ROBERTO	X	
PIRISI GIOVANNINA	X		CADONI LUISELLA		X
FARCI RENATO	X		CADONI VINCENZO	X	
MASSA FABRIZIO	X		DESSI' GIANLUCA	X	
SECCI GIOVANNA		X	MELONI ALDO	X	
GAGLIARDO GIUSEPPE	X				

Presenti n. **11**

Assenti n. **02**

Assiste la seduta il Segretario *Dott. Alberto Sciola*

Il Sindaco Sanna Salvatore assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

- Viene conseguentemente posta in discussione la proposta elaborata dal Settore Edilizia del Comune di Villasimius, che di seguito si riporta:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 12 DEL 16.07.2007

OGGETTO: Parere di massima per ampliamento fabbricato nel lotto 5 del piano di utilizzazione lotti comunali “ La Residenza”. Richiedente Melis Ignazio
--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

- VISTA la richiesta prot. 3041 Ord. 134, presentata in data 27.02.2007, dal Sig. Melis Ignazio nato a Villasimius il 26.05.1939 ed ivi residente in via Cagliari n° 9, tendente ad ottenere un Parere di massima per ampliamento nella parte anteriore del fabbricato sito nel lotto 5 del piano di utilizzazione lotti comunali “ La Residenza”;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 01.06.2005 che prevedeva l’incremento dello standard di copertura dei lotti comunali della lottizzazione le residenza a condizione che:
 - a. *la superficie di ampliamento non superi i 16 mq. Netti;*
 - b. *la stessa sia concentrata esclusivamente al piano terra e realizzata nella parte retrostante dell’abitazione*
 - c. *che gli eventuali ampliamenti già accordati siano portati in detrazione dei 16 mq. netti di cui al punto a ;*
- Considerato che nel caso in esame, l’ampliamento nella parte retrostante il fabbricato, che si trova nella parte più bassa del P.D.L., sarebbe da considerarsi a rischio inondazione, in quanto nelle immediate vicinanze è ubicata la canalizzazione di raccolta delle acque meteoriche, che in caso di forti piogge o intasamento della tubazione, andrebbero a riversarsi in tale area.
- Atteso che il Consiglio Comunale si debba esprimere nel caso in esame, modificando la condizione prevista al punto b della deliberazione consiliare n° 18 del 01.06.2005;
- VISTO il parere favorevole in linea tecnica espresso dalla commissione edilizia nella seduta n° 6 del 09.05.2007, salvo approvazione del Consiglio Comunale;

PROPONE

PER L’APPROVAZIONE la richiesta prot. 3041 Ord. 134, presentata in data 27.02.2007, dal Sig. Melis Ignazio nato a Villasimius il 26.05.1939 ed ivi residente in via Cagliari n° 9, tendente ad ottenere un Parere di massima per ampliamento nella parte anteriore del fabbricato sito nel lotto del piano di utilizzazione lotti comunali “ La Residenza”.

/=====/

Il Presidente dopo la lettura della proposta, chiama il responsabile. del settore Edilizia a relazionare in merito e invita quindi i consiglieri a intervenire al riguardo.

Constatato che nessun consigliere chiede di intervenire, si passa alla votazione sulla proposta che da il seguente risultato.

Presenti e votanti 11

Favorevoli 11

IL CONSIGLIO

Vista e valutata la succitata proposta di deliberazione;

Uditi gli interventi sopra riportati;

Ritenuto di dover provvedere in merito;
Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Edilizia in
ordine alla regolarità tecnica;
Visto il risultato della votazione;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra citato.