



COMUNE DI VILLASIMIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI ADUNANZA

DEL CONSIGLIO COMUNALE.

==.==.==.==.==.==.==.

N. 010

OGGETTO: Piano attuativo G3 – G11 Soc. Hotel Playa del Rey – richiesta di proroga del termine per l'ultimazione dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione.

=====

L'anno **DUEMILASETTE** del mese di **MARZO** il giorno **UNO** alle ore **18,50** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica straordinaria.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		MARCI MARCELLA	X	
VARGIOLU EFISIO		X	UTZERI ROBERTO	X	
PIRISI GIOVANNINA	X		CADONI LUISELLA		X
FARCI RENATO	X		CADONI VINCENZO		X
MASSA FABRIZIO	X		DESSI' GIANLUCA		X
SECCI GIOVANNA	X		MELONI ALDO		X
GAGLIARDO GIUSEPPE	X				

Presenti n. **08**

Assenti n. **05**

Assiste la seduta il Segretario *Dott. Alberto Sciola*

Il Sindaco Sig. Sanna Salvatore assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Chiama alla funzione di scrutatori i Consiglieri Signori:

1 _____ / _____ 2) _____ 3) _____ / _____

IL CONSIGLIO

- Vista l'istanza presentata dalla Soc. Hotel Playa del Rey – intesa ad ottenere la proroga del termine per l'ultimazione dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione in data 30.06.2006 prot. 10256 ord. 443/2006, intesa ad ottenere “l'integrazione e la modifica della Convenzione del 13.03.1997 rep. 667 Piano Attuativo G.3 – G11 foglio 23 mappali 3953 – 3954 – 3955 – 3956 – 2038 – 3252.
- Udito il Sindaco il quale, dopo una breve illustrazione dell'intervento, osserva che per potersi esprimere al riguardo il Consiglio dovrà effettuare tutti gli approfondimenti e acquisire i pareri che lo supportino nell'assumere una decisione resa complessa dall'entrata in vigore della L.R. n. 8/2004 e dal Piano Paesaggistico regionale;
- Udita la relazione tecnica del responsabile del Settore Edilizia Pubblica-Privata il quale, nel precisare che la proroga per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di un anno e mezzo è stata richiesta in quanto il termine previsto dalla convenzione è di imminente scadenza, osserva che il Consiglio dovrebbe esprimersi sull'opportunità di modificare l'art. 5 – c. 3 – della convenzione. A tal fine riferisce che nel 2005 è la Regione ha ritenuto il piano attuativo fatto salvo dai vincoli introdotti dalla L.R. 8/2004, ma che la successiva approvazione del PPR rendono necessario approfondire la questione con un parere legale, in quanto l'autorizzazione di cui trattasi dovrà essere, comunque, sottoposta al parere di compatibilità paesistico-ambientale da parte della Regione. Osserva infine che il venir meno della convenzione potrebbe creare comunque problemi di natura urbanistica nella zona in cui sono localizzati gli interventi, poiché nelle aree di cessione sono già stati realizzati alcuni interventi pubblici quali il campo di calcio e due campi di calcetto oltre che la strada provinciale di circonvallazione.
- Udito il Sindaco il quale, nel ritenere valide le considerazioni esposte dal predetto responsabile, propone che:
 - Venga preventivamente acquisito sul punto un parere da parte dei legali incaricati dal Comune e del competente assessorato regionale;
 - In attesa dei tempi necessari per l'acquisizione di detti pareri (stimabili in 60 giorni circa) i termini per la realizzazione delle opere di cui trattasi vengano sospesi;
 - Durante il periodo di sospensione non venga rilasciata alla società alcuna autorizzazione al riguardo.
- Ritenuto di dover accogliere tale proposta;
- Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

Di subordinare il parere in merito alla richiesta di cui all'oggetto alle condizioni indicate nella proposta del Sindaco in premessa specificata;

Di rendere, con separata votazione unanime palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

*/**/*/*/*/*/*/*/*