



COMUNE DI VILLASIMIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI ADUNANZA

DEL CONSIGLIO COMUNALE.

.....

N. 003

OGGETTO: Cambio destinazione d'uso di un fabbricato sito in Località Campulongu, nel lotto H della lottizzazione "Il Ginepro" – Variante al Piano di Lottizzazione.

L'anno **DUEMILASETTE** del mese di **GENNAIO** il giorno **DICIANNOVE** alle ore **17,15** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica straordinaria.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Prese nti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		MARCI MARCELLA	X	
VARGIOLU EFISIO	X		UTZERI ROBERTO	X	
PIRISI GIOVANNINA	X		CADONI LUISELLA	X	
FARCI RENATO	X		CADONI VINCENZO		X
MASSA FABRIZIO	X		DESSI' GIANLUCA	X	
SECCI GIOVANNA	X		MELONI ALDO	X	
GAGLIARDO GIUSEPPE		X			

Presenti n. 11

Assenti n. 02

Assiste la seduta il Segretario *Supplente* Dott.ssa Sumas Chiarella Maria

Il sindaco Sig. Sanna Salvatore assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Chiama alla funzione di scrutatori i Consiglieri Signori:

1) _____ / _____ 2) _____ 3) _____ / _____ /

Il Presidente riferisce al Consiglio che la società "TU.RI.COST. s.r.l. proprietaria del costruendo complesso turistico commerciale sito in località Campulungu, "Lottizzazione il Ginepro" Lotto H, comparto n. 14 della fascia costiera, ha presentato istanza al Comune tesa ad ottenere l'autorizzazione per il cambio di destinazione d'uso di una porzione del volume realizzato, da commerciale, "Market", a commerciale ricettivo.

L'argomento è illustrato dal Capo Ufficio Tecnico geom. Bruno Besalduch.. Viene da questo precisato che la variante proposta consiste nel cambio di destinazione d'uso di 447 mc. da attrezzatura commerciale, in attrezzatura di tipo Albergo Residenziale restando invariata la volumetria totale non residenziale pari a mc 6008.

La presenza della succitata cubatura commerciale deriva da una disposizione del Piano di disciplina della Fascia Costiera di Villasimius introdotta nel 1986 che ha previsto un riparto della volumetria edificabile di piano articolato, come segue: non più del 50% per residenza ed il restante 50% per attrezzature. Di tale 50%, il 40% è per cubatura alberghiera ed il 10% per cubatura commerciale.

Prima di allora, all'interno delle lottizzazioni, così come indicato dal decreto Floris, la quota destinata alle attrezzature, senza distinzione di sorta, era pari al 30% della cubatura edificabile.

Terminata la relazione il presidente apre la discussione .

Non ci sono interventi.

Si passa alla votazione che da il seguente risultato:

Presenti e votanti 11

Favorevoli 11

IL CONSIGLIO

- **Vista la richiesta** presentata dalla società " TU.RI.COST. tesa ad ottenere la variante non sostanziale al Piano di lottizzazione convenzionato denominato "Il Ginepro" consistente nel cambio di destinazione d'uso della cubatura commerciale in alberghiera all'interno del lotto H
- **Appurato** che la variante proposta consiste nel cambio di destinazione d'uso di mc. 433.24 da attrezzatura commerciale, in attrezzatura di tipo albergo residenziale, restando invariata la volumetria totale non residenziale pari a mc 6008. Tale intervento crea un aumento di n° 4 bilocali che portano complessivamente a 54 il numero delle unità ricettive del complesso per un totale di n° 148 posti letto.
- **Considerato** che la presenza della succitata cubatura commerciale deriva da una disposizione del Piano Di Disciplina della Fascia Costiera del Comune di Villasimius introdotta nel 1986 che ha previsto un riparto della volumetria edificabile di piano articolata come segue: non più del 50% per residenza ed il restante 50% per attrezzature . Di tale 50%, il

40% è per cubatura alberghiera ed il 10% per cubatura commerciale. Prima di allora, all'interno delle lottizzazioni, come indicato dal Decreto Floris, la quota destinata alle attrezzature, senza distinzione di sorta, era pari al 30% della cubatura edificabile;

- Visto il Piano Disciplinare della Fascia Costiera adottato con D.A. n° 36/U del 18.1.1984;
- Vista la Lottizzazione convenzionata denominata “Il Ginepro” repertorio n° 391 del 24.2.1989;
- Viste le concessioni edilizie n° 88 del 25.06.2003 e successiva variante n° 74 del 15.09.2006, rilasciate alla Società “ TU.RI.COST” per la realizzazione di complesso turistico ricettivo e commerciale.
- Visto il Parere Favorevole espresso dalla Commissione edilizia nella seduta n° 9 del 21.06.2006

DELIBERA

L'approvazione della Variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione denominato “Il Ginepro”, consistente nel cambio di destinazione d'uso di mc. 433.24 da attrezzatura commerciale, in attrezzatura di tipo albergo residenziale, restando invariata la volumetria totale non residenziale pari a mc 6008

\-\-\-\-\-\-\-\-