



COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI ADUNANZA

DEL CONSIGLIO COMUNALE.

==.==.==.==.==.==.==.

N. 041

OGGETTO: Richieste di deroga sulla distanza dal Verde Pubblico e l'apertura di vedute sullo stesso di una struttura alberghiera da realizzarsi in località Sa Suergia "2" lotto 5, Foglio 22, mappale 458 (Atzei Daniele).

=====

L'anno **DUEMILASEI** del mese di **LUGLIO** il giorno **VENTISETTE** alle ore **19,15** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica straordinaria.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		MARCI MARCELLA	X	
VARGIOLU EFISIO	X		UTZERI ROBERTO		X
PIRISI GIOVANNINA	X		CADONI LUISELLA		X
FARCI RENATO	X		CADONI VINCENZO	X	
MASSA FABRIZIO	X		DESSI' GIANLUCA		X
SECCI GIOVANNA	X		MELONI ALDO	X	
GAGLIARDO GIUSEPPE	X				

Presenti n. **10**

Assenti n. **3**

Assiste la seduta il Segretario Dott. Affinita Alessandro

Il sindaco Salvatore Sanna assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti:

Chiama alla funzione di scrutatori i Consiglieri Signori:

All'inizio della seduta si allontana l'Assessore Utzeri Roberto.

Il Presidente riferisce all'assemblea che è stato riportato all'attenzione del Consiglio il punto all'o.d.g. rappresentato dalla richiesta di deroga sulla distanza dal Verde Pubblico nonché di aperture di vedute sullo stesso presentata dal sig. Atzei Daniele che intende realizzare una piccola struttura alberghiera nella lottizzazione convenzionata "Sa Suergia 2" in un lotto di sua proprietà. Si è provveduto, infatti, ad integrarne la documentazione con quegli elaborati la cui mancanza aveva determinato la sospensione e l'aggiornamento della trattazione dell'argomento ad altra seduta.

La proposta è illustrata dal geom. Bruno Besalduch, responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata e sulla stessa si apre una breve discussione integralmente riportata in allegato.

Il suggerimento del consigliere Vincenzo Cadoni di far sottoscrivere dal sig. Atzei un atto unilaterale d'obbligo con il quale si impegna a consentire al Comune di poter liberamente utilizzare il Verde Pubblico generico anche in presenza delle vedute che si vengono ad autorizzare nonché della costruzione realizzata a confine dello stesso, viene scartato in quanto, con tale eventuale autorizzazione, non si crea a favore del soggetto istante alcun diritto di sorta che comporti conseguenze per il libero uso del bene pubblico di cui trattasi.

Si passa quindi alla votazione che vede tutti i presenti favorevoli all'iniziativa.

IL CONSIGLIO

- Vista la richiesta del sig. Atzei Daniele tendente ad ottenere:
 - a) la possibilità di realizzare una struttura alberghiera nel lotto 5 (parte) di sua proprietà distinto in catasto al F 22 mappale 458 della superficie complessiva di mq. 279,48 a confine dello stesso ed in aderenza allo standard di Verde Pubblico generico ivi presente, in deroga alla distanza di metri cinque prevista nell'azzonamento del P.d.l. convenzionato "Sa Suergia 2" di cui fa parte;
 - b) la creazione di una servitù attiva di veduta su tale proprietà comunale,
- Vista la vigente Normativa Particolare Subzonale del P.d.F. annesso al Regolamento Edilizio sanitario che accorda la possibilità di costruire a confine del lotto purchè prevista nei piani di lottizzazione legittimamente approvati;
- Preso atto che l'accoglimento di tale istanza costituisce variante non sostanziale all'intervento urbanistico di cui fa parte,
- Acquisito il parere favorevole in linea tecnica del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata del Comune di Villasimius;
- Visto il parere favorevole espresso sull'iniziativa dalla Commissione Edilizia nella seduta n. 12 del 28.07.2005;

UNANIME DELIBERA

- 1) di accogliere la richiesta del sig. Atzei Daniele, proprietario dell'area distinta in catasto: al F 22 mappale 458 della superficie complessiva di mq. 279,48, accordando allo stesso la possibilità di poter costruire la struttura alberghiera ivi proposta (ord. U.T.C. 237/2005) sul confine della stessa ed in aderenza allo standard di Verde Pubblico generico ivi esistente, dando atto che tale

operazione costituisce variante non sostanziale al p.d.l. convenzionato “Sa Suergia 2” di cui fa parte;

- 2) di consentire la creazione di una servitù attiva di veduta a favore di tale manufatto, sulla succitata proprietà comunale;
- 3) di tradurre quanto sopra accordato in apposito atto aggiuntivo alla convenzione urbanistica stipulata con il Comune che il sig. Atzei Daniele dovrà sottoscrivere, una volta intervenuta che il presente atto diverrà esecutivo a termini di legge.

0=0*-*0*-*0*-*0*-*0=0