



COMUNE DI VILLASIMIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI ADUNANZA

DEL CONSIGLIO COMUNALE.

==.==.==.==.==.==.==.==.==.

N. 031

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di un punto di ristoro con annessi posti letto in zona agricola (e5) – Deroga alla volumetria ed alla distanza dal Centro Urbano ai sensi del D.R. n. 2266/U del 20.12.83 ed all’art. 13 della L.R. n. 45/1989 – Richiedente: Ghiani Anna Silvia – conclusione esame della pratica.

=====

L'anno **DUEMILASEI** del mese di **GIUGNO** il giorno **QUATTORDICI** alle ore **18,30** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica straordinaria.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		MARCI MARCELLA	X	
VARGIOLU EFISIO	X		UTZERI ROBERTO		X
PIRISI GIOVANNINA	X		CADONI LUISELLA	X	
FARCI RENATO	X		CADONI VINCENZO		X
MASSA FABRIZIO	X		DESSI' GIANLUCA	X	
SECCI GIOVANNA	X		MELONI ALDO	X	
GAGLIARDO GIUSEPPE		X			

Presenti n. **10**

Assenti n. **03**

Assiste la seduta il Segretario Supplente *Dott.ssa Sumas Chiarella Maria*

Il sindaco Salvatore Sanna assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all’ordine del giorno e dotata dei pareri previsti.:

Chiama alla funzione di scrutatori i Consiglieri Signori:

1) _____ / _____ 2) _____ / _____ 3) _____ / _____

All'inizio della seduta si allontanano il consigliere Vincenzo Cadoni e l'Assessore Utzeri Roberto..

Il Presidente riferisce ai presenti che nella seduta del C.C. del 25 maggio 2006 era stato sospeso l'esame del progetto per la realizzazione di un punto di ristoro con annessi posti letto in località "Maistu Gavinu" presentato dalla sig.ra Anna Silvia Ghiani.

La ditta invocava la deroga prevista dal Decreto dell'Assessore Regionale EE.LL., Finanze ed Urbanistica 20.12.1983 n. 2266/U che, per le zone agricole, consente l'elevazione dell'indice di cubatura fino allo 0,10 mc/mq. .

L'esame del progetto era stato sospeso in quanto il Presidente riteneva necessario esaminare il problema alla luce del Piano Paesaggistico Regionale entrato in vigore il giorno prima della data della seduta del Consiglio Comunale di cui sopra.

Il geometra Bruno Besalduch responsabile del settore edilizia pubblica e privata illustra all'assemblea quanto verificatosi alla luce della normativa sopra citata e comunica che l'intervento proposto ricade all'interno della fascia costiera perimetrata dalla cartografia del P.P.R. dove non è possibile la realizzazione di tali interventi.

Dal momento della adozione del suddetto P.P.R., avvenuta con deliberazione della Giunta Regionale n. 22/9 del 24.05.2006, e fino alla sua approvazione si applica la normativa di salvaguardia prevista dall'articolo unico della legge 1902/1952 e successive modifiche e integrazioni che sospende il rilascio dei provvedimenti autorizzativi relativamente agli interventi non consentiti dalla normativa adottata.

Alla luce quindi di quanto sopra si ribadisce la impossibilità di accogliere la deroga richiesta.

Il progetto in questione potrà essere riesaminato qualora dovessero intervenire modifiche della norma.

IL CONSIGLIO

Udite le comunicazioni del responsabile del settore Edilizia Pubblica e Privata geom. Bruno Besalduch.

UNANIME DELIBERA

di respingere la richiesta di deroga alla volumetria ed alla distanza del Centro Abitato per la realizzazione di un punto di ristoro con annessi posti letto in zona agricola presentata dalla sig.ra Ghiani Anna Silvia riservandosi il riesame della pratica qualora dovessero intervenire modifiche normative.

\\-\\-\\-\\-\\-\\-\\-\\-\\-\\