



COMUNE DI VILLASIMIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI ADUNANZA

DEL CONSIGLIO COMUNALE.

==.==.==.==.==.==.==.

N. 030

OGGETTO: Approvazione del progetto preliminare dell'opera pubblica denominata "Realizzazione di un'area di parcheggio nella via Roma" e adozione di variante allo strumento urbanistico generale con il procedimento di cui all'art. 19, commi 2 e 4, del D.P.R. n. 327/2001.

=====

L'anno **DUEMILASEI** del mese di **GIUGNO** il giorno **QUATTORDICI** alle ore **18,30** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica straordinaria.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		MARCI MARCELLA	X	
VARGIOLU EFISIO	X		UTZERI ROBERTO	X	
PIRISI GIOVANNINA	X		CADONI LUISELLA	X	
FARCI RENATO	X		CADONI VINCENZO	X	
MASSA FABRIZIO	X		DESSI' GIANLUCA	X	
SECCI GIOVANNA	X		MELONI ALDO	X	
GAGLIARDO GIUSEPPE		X			

Presenti n. **12**

Assenti n. **01**

Assiste la seduta il Segretario *Supplente Dott.ssa Sumas Chiarella Maria*

Il sindaco Salvatore Sanna assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti:

Chiama alla funzione di scrutatori i Consiglieri Signori:

Il Presidente riferisce all'assemblea che è stato predisposto un progetto per la realizzazione di un'area di parcheggio lungo la via Roma destinata a risolvere, almeno parzialmente, il problema della cronica carenza delle aree di sosta che affligge Villasimius durante la stagione turistica che comporta una variante allo strumento urbanistico generale del Comune da approvarsi con il procedimento di cui all'art. 19, commi 2 e 4 del D.P.R. n. 327/2001, poiché l'area ricade attualmente in zona B1- Completamento residenziale ristrutturativo.

Il relativo progetto preliminare è illustrato ai presenti dal geom. Bruno Besalduch, responsabile del settore Edilizia Pubblica e Privata del Comune.

Il tutto è compendiato nella proposta di deliberazione che, letta ai presenti, è approvata all'unanimità.

IL CONSIGLIO

Vista la proposta di: *“Approvazione del progetto preliminare dell'opera pubblica denominata “Realizzazione di un'area di parcheggio nella via Roma” e adozione di variante allo strumento urbanistico generale con il procedimento di cui all'art. 19, commi 2 e 4, del D.P.R. n. 327/2001”* che di seguito si riporta:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- *lo sviluppo urbano e la vocazione turistica del territorio di Villasimius hanno posto l'esigenza di affrontare il problema del traffico veicolare, particolarmente evidente e preponderante nel centro del Paese, sede principale e tradizionale di tutte le attività direzionali, commerciali ed amministrative, dove è assente un offerta di sosta adeguata alle esigenze;*
- *la problematica della sosta delle autovetture nel centro antico è particolarmente grave e costituisce evidente stato di estremo ed elevato disagio per il territorio, arrecando pregiudizio sia alla comunità locale sia a quella turistica, con potenziali ripercussioni sulla sicurezza e la tutela della pubblica incolumità;*
- *la riorganizzazione della sosta con l'individuazione di adeguate aree costituisce un obiettivo primario dell'amministrazione anche in prospettiva di creare una rete viaria che favorisca un utilizzo pedonale del centro antico ed il decongestionamento del traffico, anche allo scopo di rendere più agevole l'afflusso e la permanenza turistica;*
- *l'incremento della motorizzazione privata, lo sviluppo degli insediamenti residenziali, la conseguente domanda di spostamenti e la promiscuità dei mezzi circolanti sono tra le cause di una crisi di viabilità e della circolazione in cui il*

paese resta coinvolto per assenza di aree destinate a parcheggio pubblico lungo la direttrice principale di ingresso al paese, rappresentata dalla via Roma;

Visti i dati riguardanti il movimento turistico nel Comune di Villasimius (All.2), attestanti in modo inequivocabile l'incremento delle presenze turistiche nell'ultimo decennio, con inevitabile incidenza sulla esigenza di dotare la corona del centro urbano di aree di parcheggio ad uso pubblico;

Dato atto che:

- *per soddisfare l'esigenza pubblica di realizzare dei parcheggi ad uso pubblico venne adottata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 28.11.2000 di approvazione del programma urbano dei parcheggi, con l'individuazione di aree ritenute idonee allo scopo, annullata con provvedimento del T.A.R. Sardegna in quanto la delibera consiliare non sarebbe stata trasmessa al Comitato di controllo, entro i termini di decadenza previsto all'art. 31 della LR 13.12.1994, n. 38 e per violazione dell'art. 20 della LR 22.12.1989 - omesso rispetto del procedimento di variante allo strumento urbanistico generale vigente;*

Accertato che:

- *l'area con estremi catastali Foglio 23, mapp. 198, 199 sub 1, 3967, 238, 570, 1148, 559 risulta ubicata lungo la direttrice della via Roma, quale primo punto strategico idoneo ad intercettare il traffico veicolare in ingresso nel centro antico per coloro che giungono dalla strada provinciale n. 17, contrapponendosi al parcheggio già esistente in Via Capitano Gatta, a quello realizzato nella lottizzazione "Su Sergenti" e a quello che si intende realizzare nell'area "ex ESMAS", fruibili per chi giunge dal centro proveniente dalla via del Mare, al parcheggio realizzato nella lottizzazione "I Borghi", fruibile da chi giunge dalla direzione Castiadas, creando in tal modo una razionale rete di parcheggi di corona del centro antico;*

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali;

Vista la legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni, legge quadro in materia di lavori pubblici;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e successive modificazioni, testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

Visto che l'art. 18 del suddetto testo unico n. 327/2001 prevede:

- *l'estensione delle disposizioni contenute negli artt. 16 e 17 alle ipotesi in cui un soggetto pubblico o privato intende redigere un progetto di opera pubblica o di pubblica utilità non conforme alle previsioni urbanistiche;*

Visto l'art. 19 del suddetto testo unico n. 327/2001;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio 2006 e gli allegati documenti di programmazione: bilancio pluriennale esercizi 2006/2008, relazione previsionale e programmatica, programma triennale anni 2005/2007 ed elenco annuale delle opere pubbliche;

Visto, in particolare, l'elenco annuale delle opere pubbliche per l'anno 2006;

Considerato che nel suddetto elenco annuale dei lavori pubblici è prevista la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Realizzazione di un'area di parcheggio nella via Roma";

Visto il progetto preliminare della suddetta opera pubblica, redatto in data 15.11.2005 dal Tecnico Comunale, dell'importo complessivo di euro 550.000,00;

Considerato che il progetto soddisfa l'esigenze pubblica di realizzare un parcheggio di corona del centro antico con beneficio per tutta la zona, anche a tutela della sicurezza e allo scopo di favorire la fruibilità del centro del paese ed individuare un'area di intercettazione del traffico veicolare in ingresso del centro antico, particolarmente frequentato dal traffico pedonale;

Accertato che la comunicazione di avvio del procedimento e di deposito degli atti prevista dall'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni, è stata effettuata regolarmente, come risulta dalla relazione redatta dal responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata ;

Accertato che, in seguito allo svolgimento del suddetto procedimento di avviso di avvio del procedimento e di deposito atti, sono state presentate osservazioni nei termini da parte dei proprietari come risulta dall'allegata nota (1);

Considerato che le osservazioni presentate dalla società "B.B. Immobiliare", con nota prot. Ente n°3316 del 27.02.2006, non possono essere accolte per le motivazioni esposte nella relazione redatta dal Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata, mentre possono essere accolte le osservazioni formulate dal Sig. Stefano Carboni, prot. Ente n°4375 del 16.03.2006 in quanto non viene arrecato pregiudizio alla funzionalità dell'opera e non comporta riflessi sui costi dell'intervento programmato;

Dato atto che il suddetto progetto non è conforme allo strumento urbanistico di questo Comune e che, pertanto, con l'adozione del presente provvedimento ha inizio il procedimento di variante semplificata di cui all'art. 19, commi 2 e 4, del D.P.R. n. 327/2000 e che, pertanto, la dichiarazione di pubblica utilità avrà efficacia con la conclusione di detto procedimento di variazione dello strumento urbanistico;

Considerato che l'adozione della variante al allo strumento urbanistico consente di realizzare la suddetta opera pubblica, che riveste particolare interesse pubblico in quanto permette la realizzazione di un parcheggio pubblico all'ingresso del paese con

l'intercettazione del traffico veicolare per coloro che giungono dalla strada provinciale n. 17 a beneficio della viabilità cittadina e con l'incremento dell'offerta di parcheggi pubblici;

Visto il parere espresso dal responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata e dal responsabile del Servizio Finanziario, unitamente al parere formulato dal responsabile della Polizia Municipale;

Propone

- 1) di non accogliere le osservazioni e controdeduzioni formulate dalla società B.B. Immobiliare per le motivazioni indicate nella relazione del responsabile del settore edilizia pubblica e privata, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;*
- 2) di accogliere le osservazioni formulate dal Sig. Stefano Carboni, secondo le tecniche riportate nella citata relazione del responsabile del settore edilizia pubblica e privata;*
- 3) di approvare il progetto preliminare dell'opera pubblica denominata "Realizzazione di un'area di parcheggio nella via Roma ", redatto in data 15.11.2005 dal tecnico comunale come composto dai seguenti elaborati:*
 - Relazione Illustrativa*
 - Relazione tecnica*
 - Calcolo sommario della spesa*
 - Quadro economico*
 - Stralcio strumento urbanistico vigente*
 - Planimetria catastale*
 - Planimetria stato di fatto*
 - Planimetria di progetto*
- 4) di approvare, in particolare, il quadro economico del suddetto progetto dell'importo complessivo di euro, così distinto:*

	LAVORI A BASE D'ASTA	
	lavori a corpo e/o misura	198.145,54
A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	198.145,54
	oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza a corpo e/o misura	5.944,37
B	TOTALE LAVORI	204.089,91
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
	1) I.V.A sui lavori (10% su B)	20.408,99
	2) Spese tecniche cassa 2% compresa	36.560,00
	3) IVA su spese tecniche 20%	7.312,00
	4) Fondi per accordi bonari (3% di B)	6.122,70
	5) Incentivi di cui all'art. 18 L 109/1994 (2,00% di B)	4.081,80
	6) Imprevisti e arrotondamenti	9.434,61
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	83.920,10
D	ESPROPRI	261.990,00
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	550.000,00

- 5) di incaricare il responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata di procedere con gli atti successivi per la redazione degli elaborati progettuali che tengano conto delle osservazioni formulate ed accolte, che apportano delle migliorie all'intervento e non ne modificano la struttura sostanziale;
- 6) di dare atto che l'opera trova integrale copertura finanziaria con le risorse appositamente stanziare in bilancio 2006;
- 7) di dare atto che l'approvazione del suddetto progetto definitivo costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico generale di questo Comune;
- 8) di sottoporre l'area con estremi catastali Foglio 23, mapp. 198, 199 sub 1, 3967, 238, 570, 1148, 559, al vincolo preordinato all'esproprio disponendo che sull'area sia realizzata l'opera pubblica consistente in pubblico parcheggio;
- 9) di incaricare il responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata di procedere con i successivi atti di propria competenza.

/-----/

- Ritenuta la stessa rispondente alle esigenze della collettività e meritevole di approvazione;
- Acquisiti il parere in linea tecnica del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata geom. Bruno Besalduch ai sensi dall'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

DELIBERA

In conformità.

/-----/

Con separata votazione, all'unanimità viene dichiarata la immediata esecutività della stessa.

0=0*-*0*-*0*-*0*-*0=0