



COMUNE DI VILLASIMIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI ADUNANZA

DEL CONSIGLIO COMUNALE.

==.==.==.==.==.==.==.

N. 029

OGGETTO: Immobile ex Scuola Materna Esmas – acquisizione per finalità di interesse pubblico – realizzazione parcheggio pubblico.

=====

L'anno **DUEMILASEI** del mese di **GIUGNO** il giorno **QUATTORDICI** alle ore **18,30** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica straordinaria.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		MARCI MARCELLA	X	
VARGIOLU EFISIO	X		UTZERI ROBERTO	X	
PIRISI GIOVANNINA	X		CADONI LUISELLA	X	
FARCI RENATO	X		CADONI VINCENZO	X	
MASSA FABRIZIO	X		DESSI' GIANLUCA	X	
SECCI GIOVANNA	X		MELONI ALDO	X	
GAGLIARDO GIUSEPPE		X			

Presenti n. **12**

Assenti n. **01**

Assiste la seduta il Segretario Supplente *Dott.ssa Sumas Chiarella Maria*

Il sindaco Salvatore Sanna assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti:.

Chiama alla funzione di scrutatori i Consiglieri Signori:

1) _____/_____ 2) _____/_____ 3) _____/_____

Il Presidente riferisce all'Assemblea che l'iter per l'acquisizione dalla R.A.S. dell'immobile ex scuola materna ESMAS, da destinare a parcheggio all'interno del programma di opere che prevede la realizzazione di una razionale rete di parcheggi pubblici, si sta concludendo. La Regione Autonoma della Sardegna con nota del 24 maggio 2006 prot. 13451 ha comunicato infatti la disponibilità alla cessione dell'immobile di cui trattasi.

Il responsabile del settore Edilizia Pubblica e Privata geom. Bruno Besalduch illustra ai presenti la procedura per la conclusione della pratica il tutto come specificato nella proposta di deliberazione che letta ai presenti, è approvata all'unanimità.

IL CONSIGLIO

- Vista la proposta di deliberazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata che di seguito si riporta:

Premesso che:

- *è intendimento dell'amministrazione comunale di Villasimius riorganizzazione la viabilità e la sosta nel territorio urbano, incrementando la dotazione dei parcheggi pubblici anche allo scopo di favorire la fruibilità del centro antico, evitare il congestionamento del traffico ed elevare la qualità della vita;*
- *per conseguire il predetto obiettivo è stato programmato un piano delle opere pubbliche che prevede la realizzazione di una razionale rete di parcheggi pubblici di corona del centro antico;*
- *l'area in passato utilizzata quale sede dell'ex scuola materna ESMAS rappresenta la sede ideale su cui realizzare un parcheggio pubblico, fruibile per chi giunge al centro proveniente dalla via del Mare, a completamento delle restante rete di parcheggi realizzati ed in corso di realizzazione a corona del centro abitato.*

Vista la nota del 24 maggio 2006, prot. 13451, con la quale la Regionale Autonoma della Sardegna ha comunicato la disponibilità alla cessione dell'immobile ex Scuola materna ESMAS, fgl. 27, mappali 630, 631, 203, 205, nello stato di diritto e di fatto in cui versa attualmente il bene; Dato atto che l'acquisizione della predetta area, di valenza strategica per gli obiettivi di sviluppo del territorio, risulta funzionale alla realizzazione del programma delle OO.PP. approvato da quest'Amministrazione, tanto che ormai da tempo erano state avviate ed intensificate tutte le iniziative dirette a definire la questione con i competenti Uffici della R.A.S.;

Dato atto che con deliberazione G.M. n. 122 del 15.11.2005 è stato approvato il progetto preliminare inerente ai lavori di realizzazione di un parcheggio multipiano nell'area ex ESMAS in via del Mare;

Visto l'art. 42, comma 2, lett. l, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere espresso dal responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata e dal responsabile del Servizio Finanziario;

propone

- 1) *di acquistare a prezzo simbolico dalla Regione Autonoma della Sardegna ai sensi del comma 3 dell'art. 3 della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 (così come modificato dalla L.R. 21*

aprile 2005, n. 7), l'immobile denominato " Scuola materna ex ESMAS", identificato nel foglio 27, mappali 630, 631, 203, 205, da destinare a finalità pubbliche, di interesse pubblico o sociale;

- 2) di destinare l'area oggetto di acquisizione a parcheggio pubblico;
- 3) di dare atto che la spesa per l'acquisto a prezzo simbolico del bene con i relativi oneri graverà sul Titolo II, funzione I, Servizio 5, Intervento 01 del bilancio 2006;
- 4) di approvare la clausola che prevede la retrocessione del bene alla Regione Autonoma della Sardegna, entro il termine di cinque anni dall'approvazione del contratto, nell'ipotesi in cui il bene venga utilizzato per finalità diverse da quelle pubbliche, di interesse pubblico o sociale;
- 5) di incaricare i responsabili di Settore, ciascun per quanto di competenza, di procedere con i successivi atti, trasmettendo, altresì, urgentemente la presente deliberazione alla R.A.S. Assessorato Enti Locali, Direzione Generale Enti Locali e Finanze, Servizio Centrale Demanio e Patrimonio;
- 6) Di dare atto che con deliberazione n° 122 del 15.12.2005 la Giunta Municipale ha approvato il progetto preliminare predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale, che presenta il seguente quadro economico la cui spesa complessiva verrà impegnata con successivi provvedimenti dirigenziali.:

I° lotto

	LAVORI A BASE D'ASTA	
	lavori a misura	360.457,00
A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	360.457,00
	oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza a corpo e/o misura	10.813,71
B	TOTALE LAVORI	371.270,71
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
1	Spese per collaudi, N.O. VV.FF. e imprevisti	11.681,71
2	spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità (IVA 20% e cassa 2% comprese)	87.951,00
3	I.V.A sui lavori (10% su B)	37.127,07
4	Fondi per accordi bonari (3% di A)	10.813,71
5	Incentivi di cui all'art. 18 L 109/1994 (0,85% di B)	3.155,80
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	150.729,29
	IMPORTO TOTALE DELL'OPERA	522.000,00

II° lotto

	LAVORI A BASE D'ASTA	
	lavori a misura	63.624,05
A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	63.624,05
	oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza a corpo e/o misura	1.908,72
B	TOTALE LAVORI	65.532,77
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
1	Spese per collaudi, N.O. VV.FF. e imprevisti	4.448,20
2	spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità (IVA 20% e cassa 2% comprese)	21.000,00
3	I.V.A sui lavori (10% su B)	6.553,28
4	Fondi per accordi bonari (3% di A)	1.908,72
5	Incentivi di cui all'art. 18 L 109/1994 (0,85% di B)	557,03
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	34.467,23
	IMPORTO TOTALE DELL'OPERA	100.000,00

/-----/

Ritenuta la stessa rispondente alle esigenze della collettività e meritevole di approvazione;

Acquisito il parere in linea tecnica del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata geom. Bruno Besalduch ai sensi dall'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000

UNANIME DELIBERA

In conformità

/-----/

Con separata votazione viene approvata all'unanimità la immediata esecutività della stessa.

0=0*-*0*-*0*-*0*-*0*-*0=0