



**COMUNE DI VILLASIMIUS**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**VERBALE DI ADUNANZA**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE.**

=====

**N. 028**

**OGGETTO: Progetto per la realizzazione di un punto di ristoro con annessi posti letto in zona agricola (e5) – Deroga alla volumetria ed alla distanza dal Centro Urbano ai sensi del D.R. n. 2266/U del 20.12.83 ed all’art. 13 della L.R. n. 45/1989 – Richiedente: Ghiani Anna Silvia.**

=====

L'anno **DUEMILASEI** del mese di **MAGGIO** il giorno **VENTICINQUE** alle ore **18,30** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica straordinaria urgente.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		MARCI MARCELLA	X	
VARGIOLU EFISIO	X		UTZERI ROBERTO		X
PIRISI GIOVANNINA	X		CADONI LUISELLA		X
FARCI RENATO	X		CADONI VINCENZO		X
MASSA FABRIZIO	X		D SSI' GIANLUCA		X
SECCI GIOVANNA	X		MELONI ALDO	X	
GAGLIARDO GIUSEPPE	X				

Presenti n. **09**

Assenti n. **04**

Assiste la seduta il Segretario Dott. Affinita Alessandro

Il Sindaco Sig. Sanna Salvatore assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Chiama alla funzione di scrutatori i Consiglieri Signori:

1) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2) \_\_\_\_\_ 3) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

All'inizio della discussione su questo punto all'o.d.g. si allontana il consigliere Roberto Utzeri, parte interessata.

Il Presidente riferisce ai presenti che la sig.ra Anna Silvia Ghiani ha presentato un progetto per la realizzazione di un punto di ristoro con annessi posti letto in località Maistu Gavinu, ricadente in zona E5 del P.d.F. vigente (agricola speciale).

La ditta invoca la deroga prevista dal Decreto dell'Assessore Regionale EE.LL., Finanze ed Urbanistica 20.12.1983 n. 2266/U che, per le zone agricole, consente l'elevazione dell'indice di cubatura fino allo 0,10 mc/mq. e la riduzione della distanza dal Centro Abitato purchè sullo stesso esprima il suo parere favorevole il Consiglio Comunale. Occorre precisare al riguardo che l'indice fondiario proposto è pari a 0,04 mc/mq. e la distanza dal Centro Urbano è inferiore ai duemila metri.

Prima di procedere al suo esame il Sindaco ritiene necessario precisare che, con l'entrata in vigore della L.R. n. 8/2004 e la formale adozione del Piano Paesaggistico Regionale, da parte della Giunta Regionale avvenuta ieri, è molto probabile che tale tipo di intervento non sia più consentito. Si tratta, pertanto, di verificare il contenuto di tale strumento urbanistico regionale le cui norme non è stato ancora possibile esaminare compiutamente, prima di poter assumere una decisione qualsiasi sul progetto di cui trattasi.

Dopo l'illustrazione tecnica dell'argomento da parte del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata geom. Bruno Besalduch viene, pertanto, sospesa dal Presidente dell'assemblea la votazione sullo stesso rinviandola ad una successiva seduta del Consiglio, prevista per il 13.06.2006, previa verifica da parte degli uffici sull'ammissibilità dell'iniziativa alla luce delle norme del P.P.R. recentemente adottato dalla Giunta Regionale.

|-|-|-|-|-|-|-|-