



COMUNE DI VILLASIMIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI ADUNANZA

DEL CONSIGLIO COMUNALE.

==.==.==.==.==.==.==.

N. 025

OGGETTO: Modifica delibera C.C. n. 14 del 03.03.2006 con la quale è stato approvato il protocollo d'intesa con l'Agenzia del Territorio per l'attuazione di uno sportello catastale decentrato presso il Comune di Villasimius e la convenzione speciale che ne disciplina le modalità operative dello stesso.

=====

L'anno **DUEMILASEI** del mese di **MAGGIO** il giorno **VENTICINQUE** alle ore **18,30** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica straordinaria urgente.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		MARCI MARCELLA	X	
VARGIOLU EFISIO	X		UTZERI ROBERTO	X	
PIRISI GIOVANNINA	X		CADONI LUISELLA		X
FARCI RENATO	X		CADONI VINCENZO	X	
MASSA FABRIZIO	X		DESSI' GIANLUCA		X
SECCI GIOVANNA	X		MELONI ALDO	X	
GAGLIARDO GIUSEPPE	X				

Presenti n. **11**

Assenti n. **02**

Assiste la seduta il Segretario Dott. Affinita Alessandro

Il sindaco Salvatore Sanna assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti:.

Chiama alla funzione di scrutatori i Consiglieri Signori:

1 _____ / _____ 2) _____ 3) _____ / _____ /

Il Presidente riferisce all'assemblea che l'Agenzia del Territorio Direzione Regionale della Sardegna con nota, prot. n. 2745/06 del 03.04.2006 ha comunicato che la Convenzione speciale per la disciplina delle modalità operative di uno sportello catastale decentrato presso il Comune di Villasimius, non può subire integrazioni o modifiche di sorta in quanto lo schema relativo è stato approvato con Decreto Direttoriale del 06.09.2005 (G.U. del 09.09.2005) previo parere favorevole della Ragioneria Generale dello Stato con nota dell'01.09.2005, prot. n. 0116689.

Pertanto si rende necessario eliminare, se si vuole dare seguito al Protocollo d'intesa, la clausola proposta con deliberazione consiliare n. 14 del 03.03.2006 laddove viene previsto che all'art. 2, comma 4 della stessa debba essere riportato anche il costo complessivo delle visure da corrispondere all'Agenzia.

Viene d'altronde evidenziato nella nota succitata che il risultato cui voleva pervenire l'Amministrazione può essere tranquillamente conseguito con il sistema di interscambio telematico che permette e quindi la conoscenza in ogni momento sia del numero delle visure effettuate, sia dei relativi tributi connessi.

I presenti, si dicono favorevoli a tale operazione con la sola eccezione del consigliere Vincenzo Cadoni che motiva il suo voto contrario come segue: "sinceramente dispiace per questa innovazione ma io ho un parere contrario perché c'era una precedente collaborazione con l'Agenzia del Territorio ed era una collaborazione equa, abbastanza vantaggiosa per il Comune perché eliminava anche dei costi per l'ufficio catastale, che dovevano attivare. Adesso, tra l'altro, le somme delle visure vanno, non dico nella quasi totalità ma in grossa parte sempre all'ente centrale ed il Comune deve dare il servizio sempre in rosso cioè come discorso di azienda, rimettendo dei soldi sempre etc. etc., per cui personalmente avrei avviato un discorso con l'ente pubblico centrale in modo forse più radicale perché loro devono garantire il servizio e per garantire il servizio non possono da un lato caricare in periferia e dall'altro lato portarsi via l'85% di quello che in periferia dove si eroga il servizio, viene pagato e a chi eroga il servizio, che presta addetti, materiali, consumi vari, soltanto neanche il 15%. Penso che sia semplicemente un levare le castagne dal fuoco all'ente centrale per cui la trattativa doveva essere molto forte ed io su questo penso che il Comune di Villasimius abbia autorevolezza e anche un certo spessore e dissenso dal fare il ragazzino delle commissioni all'Ufficio del Catasto".

IL CONSIGLIO

- Vista la propria deliberazione n. 14 del 30.03.2006 con la quale è stato approvato il Protocollo d'intesa con l'Agenzia del Territorio per l'attivazione di uno sportello catastale decentrato presso il Comune di Villasimius e, con integrazioni, la Convenzione speciale per la disciplina delle modalità operative dello stesso ai sensi dell'art. 11 del DPR 205/1991;
- Vista la nota dell'Agenzia del Territorio, Direzione Regionale della Sardegna n. 2745/06 del 03.04.2006 con la quale viene comunicato all'Amministrazione l'impossibilità di operare modifiche alla Convenzione speciale di cui in precedenza in quanto il relativo schema è stato approvato con Decreto Direttoriale del 06.09.2005, pubblicato sulla G.U. n. 210 del 09.09.2005, previo parere favorevole della Ragioneria Generale dello Stato, espresso con nota dell'01.09.2005, prot. n. 0116682;
- Ritenuto, conseguentemente, opportuno eliminare la clausola integrativa introdotta in tale schema con la precitata deliberazione consiliare, che recita: "con la previsione, all'art. 2 comma 4, anche del costo complessivo delle

visure da corrispondere all'Agenzia" tenuto conto che il risultato che intendeva raggiungere l'Amministrazione Comunale viene comunque conseguito con il sistema di intercambio telematico che consente di conoscere, momento per momento, sia il numero delle visure effettuate sia quello dei relativi tributi connessi;

- Visto l'esito della votazione, avvenuto per alzata di mano, con 10 voti favorevoli ed 1 contrario (Cadoni Vincenzo)

DELIBERA

- 1) di modificare il contenuto della propria deliberazione n. 14 del 03.03.2006 eliminando dal punto 1, lettera b di tale atto l'espressione "con la previsione, all'art. 2, comma 4, anche del costo complessivo delle visure da corrispondere all'Agenzia"
Faremo tutto il resto.

0=0*-*0*-*0*-*0*-*0=0