



**COMUNE DI VILLASIMIUS**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**VERBALE DI ADUNANZA**

**DEL CONSIGLIO COMUNALE.**

==.==.==.==.==.==.==.

**N. 024**

**OGGETTO: Divisione definitiva Comune Longoni Tito (ora SOL Costruzioni) lotto di terreno in via del Mare.**

=====

L'anno **DUEMILASEI** del mese di **MAGGIO** il giorno **VENTICINQUE** alle ore **18,30** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica straordinaria urgente.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		MARCI MARCELLA	X	
VARGIOLU EFISIO	X		UTZERI ROBERTO	X	
PIRISI GIOVANNINA	X		CADONI LUISELLA		X
FARCI RENATO	X		CADONI VINCENZO	X	
MASSA FABRIZIO	X		DESSI' GIANLUCA		X
SECCI GIOVANNA	X		MELONI ALDO	X	
GAGLIARDO GIUSEPPE	X				

Presenti n. **11**

Assenti n. **02**

Assiste la seduta il Segretario Dott. Affinita Alessandro

Il sindaco Salvatore Sanna assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti:

Chiama alla funzione di scrutatori i Consiglieri Signori:

1) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2) \_\_\_\_\_ 3) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Il Presidente rammenta all'assemblea che, con deliberazione consiliare n. 14 del 30.03.2000, fu approvato il progetto presentato dal sig. Longoni Tito (Prot. Ed. 2025 – ord. UTC 90/2000) relativo alla costruzione di un fabbricato destinato ad attrezzature di sostegno di tipo direzionale o terziario nel lotto F/47 della lottizzazione convenzionata “Su Sergenti 2 bis” in quanto comproprietario dell'area è il Comune di Villasimius. Contestualmente fu deciso di fare propria l'ipotesi di divisione della proprietà dell'immobile in esso contenuta che assegna al sig. Longoni Tito il piano interrato, destinato a garages ed il piano terra destinato ad attività direzionale e commerciale, ed al Comune di Villasimius il primo ed il secondo piano destinati ad ospitare servizi pubblici, e si stabilì di approvare con successivo atto deliberativo la suddivisione definitiva dell'area, previo frazionamento, da trasferire in apposito atto notarile.

Il Consiglio oggi è chiamato, per l'appunto, a deliberare in via definitiva la succitata divisione individuando quelle che sono le porzioni immobiliari che devono essere attribuite alla società SOL COSTRUZIONI, subentrata nel frattempo al Sig. Longoni Tito nella proprietà di ½ pro indiviso del succitato lotto, e quelle che devono essere, invece, attribuite al Comune di Villasimius, sulla base dell'accatastamento del fabbricato in corso di costruzione di cui alla relativa denuncia prot. CA0132724 presentata il 12.05.2006. Trattandosi di un bene pervenuto a seguito di confisca ex art. 2 ter della legge 575/1965 introdotto con legge 646/1982, come da decreto n. 30614 del 05.05.1999 del Direttore Centrale del Dipartimento del Territorio – Direzione Centrale del Demanio facente capo al Ministero delle Finanze, è stato richiesto all'Agenzia del Demanio, filiale di Cagliari, un parere sulla fattibilità di tale operazione. In data 07.08.2003 la succitata Agenzia ha espresso il proprio nulla osta al riguardo.

Dopo una breve illustrazione dell'argomento da parte del responsabile dell'U.T.C. geom. Bruno Besalduch, che fornisce ai presenti ed in particolare al consigliere Cadoni i chiarimenti del caso, il tutto riportato nell'allegato verbale senza numero, si passa alla votazione.

L'Assessore Giovanna Secci, dichiara la sua astensione sull'argomento, motivandola come segue: “Io vorrei astenermi su questo punto perché ho fatto delle considerazioni, anche se è una presa d'atto, però non condivido nella sua sostanza la delibera che era stata fatta dalla vecchia amministrazione”.

Effettuata quest'ultima, si ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti 11 – voti favorevoli 8, astenuti 3 (Secci Giovanna – Meloni Aldo e Cadoni Vincenzo)

## IL CONSIGLIO

- 1) Vista la propria deliberazione n. 14 del 30.03.2000 con la quale si è provveduto:
  - a) ad approvare il progetto presentato dal sig. Longoni Tito (Prot. n. 2025 – Ord. UTC 90/2000) relativo alla costruzione di un fabbricato destinato ad attrezzature di sostegno di tipo direzionale o terziario nel lotto F/47 della lottizzazione convenzionata “Su Sergenti 2 bis” in quanto il Comune è comproprietario, per ½, dell'area;
  - b) a fare propria l'ipotesi di divisione della proprietà dell'immobile contenuta in esso che assegna al sig. Longoni Tito il piano seminterrato, destinato a garage, ed il piano terra destinato ad attività direzionale e commerciale, ed al Comune di Villasimius il primo ed il secondo piano, destinato ad ospitare servizi pubblici.
- 2) Vista la nota dell'Agenzia del Demanio, filiale di Cagliari, prot. n. 5791/03 del 04.08.2003 che esprime il proprio nulla osta per tale operazione, trattandosi di un bene confiscato ai sensi delle LL. 109/1996 E 575/1965;

- 3) Preso atto che il sig. Longoni Tito, con atto rogito Notaio Vittorio Loriga in data 22.12.2005 rep. N. 501894, raccolta n. 33609, registrato a Cagliari il 02.01.2006 al n. 10, ha venduto la sua quota, pari ad ½ del lotto F/47 alla società “SOL Costruzioni s.n.c. di Manca Giovanni e C”;
- 4) Considerato che ora occorre, sempre in esecuzione della precitata deliberazione consiliare n. 14/2000, addivenire in via definitiva alla divisione del bene di cui trattasi, sulla base dell’accatastamento del fabbricato in corso di costruzione di cui alla relativa denuncia prot. CA0132724 del 12.05.2006;
- 5) Visto l’esito della votazione, con 8 voti favorevoli e 3 astenuti (Cadoni Vincenzo – Meloni Aldo – Secci Giovanna).

### **DELIBERA**

- 1) di addivenire in via definitiva per i motivi illustrati in premessa alla divisione dell’immobile individuato catastalmente al F. 23, particella 4866 definendo, come segue, la proprietà delle porzioni dello stesso sulla base dell’accatastamento del fabbricato in corso di costruzione di cui alla relativa denuncia prot. CA 0132724 del 12.05.2006:
  - F. 23, particella 4866, subalterno 1, cat. Piano F/3 S1 ubicato in Via Matteotti s.n.: ditta proprietaria “Sol Costruzioni s.n.c. DI Manca Giovanni e C” con sede in Settimo S. Pietro, presso il Centro Commerciale “Bia Sinnai” snc., C.F. 02513720926;
  - F.23, particella 4866, subalterno 2, cat. Piano F/3 T ubicato in Via Matteotti s.n.: ditta proprietaria “Sol Costruzioni s.n.c. DI Manca Giovanni e C” con sede in Settimo S. Pietro, presso il Centro Commerciale “Bia Sinnai” snc., C.F. 02513720926;
  - F.23, particella 4866, subalterno 3, cat. Piano F3 1 -2; ubicato in Via Matteotti snc., ditta proprietaria Comune di Villasimius con sede in Villasimius, piazza Gramsci 10 , C.F 80014170924;
- 2) Il Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata geom. Bruno Besalduch provvederà a sottoscrivere il conseguente atto notarile che dovrà recepire la surriportata divisione.

**0=0\*-\*0\*-\*0\*-\*0\*-\*0=0**