



COMUNE DI VILLASIMIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

ALLEGATO ALLA DELIBERA

DI C.C. N. 040 e 041 del 28.10.2005

==.==.==.==.==.==.==.

**OGGETTO: Adozione definitiva del piano di lottizzazione in zona industriale – artigianale -
località Su Fraili – proponenti Frau Ennio e più.**

Besalduch: si tratta di un piano di lottizzazione che è stato approvato con due deliberazioni, la prima è la numero 21 del 29.03.2001 con cui fu approvato il piano di sistemazione generale dell'intero comparto di zona D interessato dai terreni e poi con la numero 22 della stessa data fu approvato il p.d.l. dei terreni interessati. E' stato pubblicato sia all'albo pretorio, sia al B.U.R.A.S. sia sul quotidiano l'Unione Sarda. Non sono state presentate alcun tipo di osservazioni al piano di lottizzazione e quindi nulla osta alla sua adozione definitiva.

Sanna: è aperta la discussione. Se non ci sono interventi la mettiamo in votazione.

Cadoni V.: chiedo di intervenire, presidente, per dichiarazione di voto. Il mio parere è, ovviamente favorevole e si richiede, comunque, che siano valutate tutte le soluzioni ottimali per una valorizzazione e fruizione di quell'area. Vuol dire, quindi, anche il problema dei parcheggi, perché il problema dei parcheggi a Villasimius è importante. Ho visto che sono indicati e che sia effettivamente una linea unica lungo tutto l'intervento del comparto in modo tale da creare anche delle condizioni di viabilità, di visibilità etc. sicuramente valide e migliori in modo tale che ci sia una corretta fruibilità dei servizi che sono importantissimi, sono persone che operano a Villasimius con fiducia, che hanno fatto dei sacrifici da anni e quindi giustamente, si è anzi in ritardo, per risolvere questo problema. Probabilmente è fondamentale che le funzioni di fruizioni, ripeto, dell'area siano al massimo da un lato per consentire una migliore offerta dei servizi come mercato, dall'altro per offrire agli utenti, dato il tipo di attività, delle migliori godibilità del territorio. Chiedo scusa, presidente, poi dopo la votazione avrei necessità di chiedere un chiarimento.

Besalduch: chiedo scusa, un'ultima cosa. Essendo il p.d.l. adottato nel 2001, vanno aggiornati alle ultime deliberazioni gli oneri concessori sia per quanto riguarda la monetizzazione degli standard urbanistici che erano previsti, cioè nella delibera di adozione è ancora tutto quanto in lire, adesso bisogna fare l'aggiornamento e, per quanto, riguarda la monetizzazione degli standards, applicare il coefficiente ISTAT per attualizzarli.

Sanna: va bene, ci sono altri interventi? Allora se non ci sono altri interventi la mettiamo in votazione,. Chi è d'accordo? All'unanimità.