



COMUNE DI VILLASIMIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI ADUNANZA

DEL CONSIGLIO COMUNALE.

==.==.==.==.==.==.==.

N. 046

OGGETTO: Adozione definitiva del piano di lottizzazione "L'Agorà" ricadente in zona C del Comune di Villasimius proponente : Soc. ISA s.r.l.

=====

L'anno **DUEMILACINQUE** del mese di **OTTOBRE** il giorno **VENTOTTO** alle ore **18,20** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		MARCI MARCELLA	X	
VARGIOLU EFISIO	X		UTZERI ROBERTO	X	
PIRISI GIOVANNINA	X		CADONI LUISELLA		X
FARCI RENATO		X	CADONI VINCENZO	X	
MASSA FABRIZIO	X		DESSI' GIANLUCA	X	
SECCI GIOVANNA	X		MELONI ALDO	X	
GAGLIARDO GIUSEPPE		X			

Presenti n. **10**

Assenti n. **03**

Partecipa alla seduta il Segretario dott. Affinita Alessandro.

Il Sindaco Sig. Sanna Salvatore assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Chiama alla funzione di scrutatori i Consiglieri Signori:

1 _____ / _____ 2) _____ 3) _____ / _____

Il Presidente riferisce all'Assemblea che occorre procedere all'adozione definitiva del p.d.l. "L'Agorà" ricadente in zona C1 e C2 del vigente P.d.F. relativo ai terreni siti in Villasimius, località Is Argiolas, distinti in catasto al Foglio 23 con i mappali 418, 765, 4111 e 4112 (parte), della superficie complessiva di mq. 45356, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 14.05.2004.

Avverso tale atto, infatti, nel periodo previsto dalle vigenti disposizioni di legge non sono state presentate osservazioni di sorta.

Il geom. Bruno Besalduch fornisce sull'argomento i chiarimenti del caso precisando che:

- a) la ditta lottizzante ha acquisito l'area che, come accertato dopo l'approvazione del p.d.l. impediva la continuità tra lo standard richiesto all'atto dell'approvazione di tale strumento urbanistico e quella già di proprietà comunale destinata ad edilizia scolastica e che la stessa sarà ceduta al Comune, consentendo una riconfigurazione complessiva del sito da destinare alla realizzazione del nuovo plesso scolastico;
- b) la cessione di tale area effettuata dalla ditta lottizzante oltre gli standard urbanistici di legge, consentirà al Comune di recuperare un terreno edificabile che potrà essere utilizzato per la realizzazione di interventi di edilizia economica e popolare;
- c) la ditta lottizzante si è detta disponibile a realizzare uno studio idrogeologico della zona e la realizzazione di una canalizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti che permetterà di convogliare le acque del rio Allistru ai corsi d'acqua principali, con i quali oggi non sussiste alcun collegamento;
- d) la ditta lottizzante ha proposto di realizzare infine, sempre a scomputo degli oneri Bucalossi, il tratto della Via Botticelli, esterno al p.d.l., sino al collegamento con la parte che dovrà essere completata dall'Amministrazione Comunale all'interno del piano di zona n. 1.

La discussione che ne consegue, riportata integralmente in allegato, evidenzia la volontà del consiglio di richiedere alla ditta lottizzante lo studio idrogeologico della zona e di rinviare al momento in cui si hanno a disposizione dati economici precisi (computi metrici e progetti esecutivi) ogni decisione sull'ipotesi di realizzare opere pubbliche a scomputo degli oneri Bucalossi dovuti;

Viene, inoltre, precisato che per gli allacci idrici ai singoli lotti devono essere utilizzate tubazioni in multistrato o rame con esclusione del polietilene.

Si registrano le dichiarazioni di voto:

- a) del consigliere Cadoni che pronuncia la sua astensione in quanto non ha avuto la possibilità di poter esaminare ed approfondire l'argomento sia per il breve lasso di tempo intercorso tra il momento della convocazione e la seduta odierna sia perché parte della documentazione le è stata messa a disposizione soltanto questa mattina, giorno in cui l'assemblea si doveva riunire. Ribadisce, inoltre, a suo giudizio, l'inopportunità di un atto, quale quello con cui è stato approvato il p.d.l., assunto dal Commissario Straordinario che, per i suoi risvolti politici, doveva essere riservato al Consiglio Comunale
- b) del consigliere Dessì e Meloni che pronunciano la loro astensione, facendo proprie le motivazioni del consigliere Cadoni;

IL CONSIGLIO

- Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 14.05.2004 con la quale è stato approvato il piano di lottizzazione "L'Agorà" ricadente in zona

C1 e C2 del vigente P.d.F. relativo ai terreni siti in Villasimius, località Is Argiolas, distinti in catasto al Foglio 23 con i mappali 418, 765, 4111 e 4112 (parte), della superficie complessiva di mq. 45356, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 14.05.2004.

- Atteso che sono stati depositati presso la Segreteria Comunale a disposizione del pubblico, per 30 giorni, tali atti e gli elaborati tecnici allegati;
- Dato atto che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, inserzione sull'Unione Sarda quotidiano regionale e sul B.U.R.A.S. del 15.06.2004;
- Constatato che nei trenta giorni successivi a decorrere dall'ultimo di pubblicazione, non sono state presentate osservazioni di sorta a tale strumento urbanistico;
- Fatte proprie le precisazioni del responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata, riportate in narrativa e le conclusioni dell'assemblea sulla richiesta di realizzare opere pubbliche a scomputo degli oneri Bucalossi dovuti;

Con 7 voti favorevoli e 3 contrari

UNANIME DELIBERA

1) Di adottare in via definitiva il piano di lottizzazione "L'Agorà" ricadente in zona C1 e C2 del vigente P.d.F. relativo ai terreni siti in Villasimius, località Is Argiolas, distinti in catasto al Foglio 23 con i mappali 418, 765, 4111 e 4112 (parte), della superficie complessiva di mq. 45356, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 14.05.2004, con le seguenti modifiche ed integrazioni, concordate con la società ISA s.r.l. proprietaria del succitato intervento urbanistico:

- a) viene ricompresa tra le cessioni di standard l'area distinta in catasto al F 23 mappale 4552 di mq.1643 al fine di consentire la riconfigurazione complessiva del sito ove ubicare il nuovo plesso scolastico;
- b) viene ricompreso tra gli obblighi a carico della ditta lottizzante lo studio idrogeologico della zona;
- c) viene stabilito che per gli allacci idrici ai singoli lotti devono essere usate tubazioni in multistrato o rame, con l'esclusione del polietilene.

2) L'esame della richiesta della società di poter realizzare, a scomputo degli oneri Bucalossi dovuti, opere pubbliche quali il tratto di Via Botticelli citato in narrativa ovvero la canalizzazione occorrente per convogliare le acque del Rio Allistru ai corsi d'acqua principali (Rio Corr'è Pruna e Rio Pallaresus), è rinviata al momento in cui si avranno a disposizione dati economici più dettagliati scaturenti da computi metrici o progetti esecutivi sulla reale portata del costo delle stesse.

0=0*-*0*-*0*-*0*-*0*-*0=0