



COMUNE DI VILLASIMIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI ADUNANZA
DEL CONSIGLIO COMUNALE.

=====

N. 041

OGGETTO: Adozione definitiva del piano di lottizzazione in zona industriale – artigianale - località Su Fraili – proponenti Frau Ennio e più.

=====

L'anno **DUEMILACINQUE** del mese di **OTTOBRE** il giorno **VENTOTTO** alle ore **18,20** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		MARCI MARCELLA	X	
VARGIOLU EFISIO	X		UTZERI ROBERTO	X	
PIRISI GIOVANNINA	X		CADONI LUISELLA		X
FARCI RENATO		X	CADONI VINCENZO	X	
MASSA FABRIZIO	X		DESSI' GIANLUCA	X	
SECCI GIOVANNA	X		MELONI ALDO	X	
GAGLIARDO GIUSEPPE		X			

Presenti n. **10**

Assenti n. **03**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. Affinita Alessandro
Il Sindaco Sig. Sanna Salvatore assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Chiama alla funzione di scrutatori i Consiglieri Signori:

1) _____ / _____ 2) _____ 3) _____ / _____ /

Il Presidente riferisce all'assemblea che occorre procedere all'adozione definitiva del p.d.l. in zona D Industriale, sub comparto A del comparto n. 1 approvato con deliberazione consiliare n. 22 del 29.03.2001 relativo ai terreni siti in Villasimius località "Su Fraili", distinti in catasto al Foglio 14, mappali 43 e 78 dell'estensione complessiva catastale di mq. 16943 e territoriale di mq. 18682,65 compresa quella teorica di verde pubblico di pertinenza esterna allo stesso.

Avverso tale atto, infatti, al periodo previsto dalle vigenti disposizioni di legge non sono state presentate osservazioni di sorta.

Il geom. Bruno Besalduch fornisce al Consiglio sull'argomento i chiarimenti del caso e precisa che, all'atto della stipulazione della convenzione occorre:

- a) trasformare da lire in euro gli importi della fideiussione da prestare a garanzia della perfetta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria;
- b) adeguare l'importo degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti al Comune in base a quelli fissati con deliberazione del Commissario prefettizio n. 21 del 24.05.2004;
- c) trasformare da lire..in euro la somma dovuta per la mancata cessione di mq. 1473,13 di standard di verde pubblico, maggiorandola nel contempo degli incrementi ISTAT intervenuti a partire dal 29.03.2001;

Nel corso della decisione emerge l'opportunità che gli allacci idrici ai singoli lotti siano realizzati utilizzando multistrato o rame, con esclusione del polietilene, che tanti problemi sta causando in paese laddove tale materiale è stato utilizzato.

Il consigliere prof. Vincenzo Cadoni con dichiarazione di voto riportata integralmente nel verbale allegato alla presente, si dice favorevole all'adozione del p.d.l. in oggetto.

La proposta, messa ai voti, viene approvata all'unanimità.

IL CONSIGLIO

- Vista la propria deliberazione n. 22 del 29.03.2001 con la quale è stato approvato il piano di lottizzazione in zona D, sub comparto A del comparto1, relativo ai terreni siti in Villasimius, località Su Fraili, distinti in catasto al Foglio 14, mappali 43 e 78 dell'estensione complessiva catastale di mq. 16943 e territoriale di mq. 18682,65 compresa quella teorica di verde pubblico di pertinenza esterna a tale intervento urbanistico, presentato dai signori Frau Ennio Caredda Angelo e Pitzalis Mario;
- Atteso che sono stati depositati presso la Segreteria Comunale, a disposizione del pubblico, per 30 giorni, tali atti e gli elaborati tecnici allegati;
- Dato atto che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, al BURAS e sull'Unione Sarda, quotidiano regionale, il 16.11.2001;
- Constatato che nei trenta giorni successivi a decorrere dall'ultimo di pubblicazione, non sono state presentate osservazioni di sorta a tale strumento urbanistico;
- Fatta proprie le prescrizioni del responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata riportate in narrativa e quelle definite nel corso della discussione;

UNANIME DELIBERA

- Di adottare in via definitiva il p.d.l. in zona D, sub comparto A del comparto 1 di Frau Ennio, Caredda Angelo e Pitzalis Mario approvato con proprio atto n. 22 del 29.03.2001 con le seguenti precisazioni da inserire in convenzione all'atto della sua stipulazione:

- a) l'importo della fideiussione da prestare a garanzia della perfetta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria deve essere trasformato da lire in euro;
- b) l'importo degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti al Comune deve essere rideterminato in base a quelli fissati con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 21 del 24.05.2004;
- c) la somma dovuta per la monetizzazione degli standard di verde pubblico non ceduto, pari a mq. 1473,13, deve essere trasformata da lire in euro e maggiorata degli incrementi ISTAT intervenuti a partire dal 29.03.2001;
- d) gli allacci ai singoli lotti devono essere effettuati utilizzando multistrato o rame, con esclusione del polietilene.

0=0*-*0*-*0*-*0*-*0=0