



COMUNE DI VILLASIMIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI ADUNANZA
DEL CONSIGLIO COMUNALE.

==.==.==.==.==.==.==.==.==.

N. 020

OGGETTO: Esercizio del diritto di prelazione previsto dal contratto di cessione del terreno, già di proprietà comunale, a favore del dott. Giovanni Dessy.

=====

L'anno **DUEMILACINQUE** del mese di **GIUGNO** il giorno **UNO** alle ore **18,45** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica straordinaria e urgente ed in prima convocazione.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		MARCI MARCELLA	X	
VARGIOLU EFISIO	X		UTZERI ROBERTO	X	
PIRISI GIOVANNINA	X		CADONI LUISELLA	X	
FARCI RENATO	X		CADONI VINCENZO	X	
MASSA FABRIZIO	X		DESSI' GIANLUCA	X	
SECCI GIOVANNA		X	MELONI ALDO	X	
GAGLIARDO GIUSEPPE	X				

Presenti n. **12**

Assenti n. **01**

Assiste la seduta il Segretario Dott. Affinita Alessandro

Il sindaco Sig. Sanna Salvatore assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente riferisce all'assemblea che è stata comunicata dal Dott. Enrico Dessì proprietario dello stabile distinto in catasto al F. 28, mappale 582 (ex 46), l'intenzione di alienare lo stesso. Poiché sull'immobile esiste un diritto di prelazione del Comune, contenuto nell'atto di cessione dell'area su cui lo stesso fu costruito, viene chiesto se il nostro Ente intende esercitarlo, posto che il prezzo di vendita è stato già definito in Euro 1.550.000,00 da versare contestualmente alla stipula del contratto d'acquisto. I presenti così come evidenziato dall'assessore Massa rinunciano allo stesso semplicemente perché il Comune non dispone dell'importo richiesto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso:

- a) che con rogito del Segretario Comunale di Villasimius, rep. N° 6 del 23/07/1962 fu venduto al Sig. Dessì Giovanni, un terreno in località Campulongu di proprietà comunale;
- b) che in tale atto fu posto a favore del Comune di Villasimius il diritto di prelazione in caso di cessione a terzi della costruenda abitazione, oggi censita in catasto al foglio 28, mapp 582 (ex 46);

- Atteso che l'erede dell'originario acquirente. oggi rappresentato dal Dott. Enrico Dessì, nato a Cagliari il 17/07/1950, ha comunicato all'Amministrazione Comunale l'intenzione di alienare il bene ed il prezzo di vendita determinato in Euro 1.550.000,00;
- Ritenuto che la cifra richiesta non rientra nella disponibilità del nostro Ente, unico motivo per cui si rende necessario rinunciare al diritto di prelazione.

UNANIME DELIBERA

1) di rinunciare per i motivi evidenziati in premessa, al diritto di prelazione sull'immobile ubicato in località Campulongu, distinto in catasto al foglio 28, mappale 582 (ex 46), attualmente di proprietà del Dott. Enrico Dessì nato a Cagliari il 17/07/1950.

Resta inteso che una volta definita la cessione, copia dell'atto deve essere trasmesso al Comune per verificare la rispondenza dell'importo in esso riportato con quello richiesto all'Amministrazione Comunale con lettera del 09/02/2005, acquisita al protocollo il 24/02/2005 al n. 2789
