



COMUNE DI VILLASIMIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI ADUNANZA
DEL CONSIGLIO COMUNALE.

==.==.==.==.==.==.==.==.==.

N. 018

OGGETTO: Richiesta di aumento dello standard di copertura di un lotto appartenente al Piano di Utilizzare "La Residenza" in località Sa Suergia, Foglio 22 – mappale 541 – Richiedente Onano Luigino

=====

L'anno **DUEMILACINQUE** del mese di **GIUGNO** il giorno **UNO** alle ore **18,45** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica straordinaria e urgente ed in prima convocazione.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		MARCI MARCELLA	X	
VARGIOLU EFISIO	X		UTZERI ROBERTO	X	
PIRISI GIOVANNINA	X		CADONI LUISELLA	X	
FARCI RENATO	X		CADONI VINCENZO	X	
MASSA FABRIZIO	X		DESSI' GIANLUCA	X	
SECCI GIOVANNA		X	MELONI ALDO	X	
GAGLIARDO GIUSEPPE	X				

Presenti n. **12**

Assenti n. **01**

Assiste la seduta il Segretario Dott. Affinita Alessandro

Il sindaco Sig. Sanna Salvatore assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente riferisce all'assemblea che il Sig Onano Luigino proprietario di un lotto appartenente al Piano di Utilizzazione di un area comunale ricadente nella lottizzazione "La Residenza" ha chiesto un aumento del suo standard di copertura. Quest'ultimo passerebbe dall'attuale 0,15 mc./mq. a 1,20 mc./mq., con un indice volumetrico di 1,22 mc./mq., comunque inferiore all'1,50 mc./mq. previsto dal suddetto piano. In pratica se la sua istanza fosse accolta potrebbe realizzare un ampliamento della sua abitazione di mq. 21,67.

Dopo una breve illustrazione dell'argomento da parte del geom. Bruno Besalduch, responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata, viene, all'unanimità deciso, di accogliere la stessa e quelle di quanti altri in futuro proporranno analoghe soluzioni, per venire incontro alle molte esigenze di spazio vitale delle famiglie che hanno realizzato, alcuni decenni orsono, tali appartamenti, alle seguenti condizioni:

- a) che la superficie utile che è consentita di edificare in ampliamento non superiore i 16 mq. netti;
- b) che la stessa sia concentrata al piano terra e realizzata nella parte retrostante l'abitazione;
- c) che eventuali ampliamenti già accordati siano portati in detrazione ai 16 mq. netti di cui al punto a.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'istanza del Sig. Onano Luigino del 12/05/2004 prot. 6744, ord UTC 356/2004 con la quale viene richiesto un incremento dello standard di copertura del lotto di terreno di sua proprietà distinto in catasto al F. 22, mappale 451, appartenente al Piano di Utilizzazione di un'area comunale ricadente nella lottizzazione convenzionata " La Residenza", che dovrebbe passare da 0,15 mc/mq a 0,20 mc/mq.;
- Ritenuto che la stessa sia suscettibile di accoglimento, così come tutte quelle che in futuro saranno proposte dai proprietari degli altri lotti del succitato piano, in quanto si tratta di venire incontro all'esigenza di spazio di famiglie che hanno visto incrementare negli anni in maniera cospicua il numero dei propri componenti;
- Visto il parere favorevole espresso sull'argomento dalla Commissione Edilizia Pubblica e Privata nella seduta n.14 del 12/07/2004;
- Fatte proprie le condizioni riportate in narrativa a cui dovrà attenersi l'ufficio tecnico comunale all'atto del rilascio delle relative concessioni edilizie;
- Aquisito il parere favorevole in linea tecnica del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e privata.

UNANIME DELIBERA

1. di accogliere la richiesta di incremento di standard di copertura presentata dal Sig. Onano Luigino per il proprio lotto distinto in catasto al F.22, mappale 451 citata in premessa, alle seguenti condizioni:

- a) *che la superficie di ampliamento non superi i 16 mq netti;*
- b) *che la stessa sia concentrata esclusivamente al piano terra e realizzata nella parte retrostante dell'abitazione;*

c) che gli eventuali ampliamenti già accordati siano portati in detrazione dei 16 mq netti di cui al punto a.

2. di estendere tale possibilità di ampliamento a quei proprietari dei lotti appartenenti al Piano di Utilizzazione dell'area comunale ricadente nella lottizzazione "La Residenza" che ne faranno richiesta in futuro, senza che sia più necessario riportare all'attenzione di questa assemblea la relativa richiesta.
