



**COMUNE DI VILLASIMIUS**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**VERBALE DI ADUNANZA**  
**CONSIGLIO COMUNALE**

=====

**N. 013**

**OGGETTO: Regolamento TOSAP – modifiche ed integrazioni.**

=====

L'anno **DUEMILACINQUE** del mese di **MAGGIO** il giorno **VENTI** alle ore **19,00** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		MARCI MARCELLA		X
VARGIOLU EFISIO	X		UTZERI ROBERTO	X	
PIRISI GIOVANNINA	X		CADONI LUISELLA	X	
FARCI RENATO	X		CADONI VINCENZO	X	
MASSA FABRIZIO	X		DESSI' GIANLUCA	X	
SECCI GIOVANNA	X		MELONI ALDO	X	
GAGLIARDO GIUSEPPE	X				

Presenti n. **12**

Assenti n. **01**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. Affinita Alessandro

Il Sindaco Sig. Sanna Salvatore assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta al punto 4 dell'O.d.G. formulata dal Responsabile del Settore Finanziario che, dotato dei pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 di seguito si riporta:

*PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 10/2005*

**Oggetto: Modificazione ed integrazione al vigente regolamento T.O.S.A.P.**

*Premesso che con delibera C.C. n. 18 del 24/03/1995 e successive modificazioni, questo Comune si è dotato del Regolamento per l'applicazione della Tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche in attuazione di quanto stabilito dal D.L gs. 15/12/1993, n. 507;*

*Visto l'art. 27, c.8 della L.448/2001 il quale stabilisce che il termine per deliberare le tariffe e le aliquote d'imposta, compresa l'aliquota dell'addizionale, le tariffe dei servizi pubblici locali, ed i regolamenti è stabilito alla data fissata da norme statali per la deliberazione di approvazione del bilancio di previsione;*

*Visto il D.L. del 31/03/2005 che ha stabilito la proroga al 31/05/2005, del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2005 da parte degli Enti locali;*

*Ravvisata la necessità di modificare alcuni articoli del regolamento attualmente vigente ed in particolare :*

*L'art. 7 che disciplina le esenzioni*

*L'art. 43 che disciplina la perdita dei benefici*

*L'art. 47 che disciplina l'entrata in vigore*

***Propone***

*1 ) Di apportare al vigente regolamento per l'applicazione della TOSAP , le seguenti modifiche:*

***art. 7 Esenzioni***

*Si elimina la lettera (i) che tratta della facoltà di esentare dalla tassa, le occupazioni temporanee del suolo pubblico per interventi finalizzati al recupero del patrimonio edilizio.*

***art. 43 perdita dei benefici***

*Cassato*

***art. 47 Entrata in vigore***

*Viene così riformulato: "Le disposizioni del presente regolamento hanno effetto a decorrere dal 01 gennaio 2005".*

2 ) *Di dare atto che alla luce delle suddette modifiche ed integrazioni, a partire da 1° gennaio 2005, il regolamento TOSAP da adottare è allegato alla presente e ne forma parte integrante e sostanziale.*

2 ) *Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.L.gs 267/2000.*

Dopo l'illustrazione del suo contenuto da parte del Presidente coadiuvato dalla rag. Livia Loi, responsabile del Settore Finanziario, si passa alla votazione che da il seguente esito:

Presenti 12, votanti 8, astenuti 4 (Cadoni Vincenzo, Meloni Aldo, Dessì Gianluca, Cadoni Luisella). Voti favorevoli 8

## **IL CONSIGLIO**

Esaminata la proposta di modifica ed integrazione del Regolamento Comunale TOSAP, predisposto dal responsabile del Settore Finanziario citata in narrativa e dotata del suo parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica e contabile;

Ritenuta la stessa condivisibile in quanto viene incontro alle esigenze della collettività definendo in maniera equa e giusta, problematiche altrimenti di difficile soluzione e ne adegua il contenuto alle mutate disposizioni legislative in materia di TOSAP;

Visto l'esito della votazione con 8 voti favorevoli e 4 astenuti (Cadoni Vincenzo, Meloni Aldo, Dessì Gianluca, Cadoni Luisella) su 12 presenti

## **DELIBERA**

Di apportare le seguenti modifiche ed integrazioni al vigente Regolamento Comunale per l'applicazione della TARSU in conformità alla proposta dal responsabile del Settore Finanziario:

### **art. 7 Esenzioni**

Si elimina la lettera (i) che tratta della facoltà di esentare dalla tassa, le occupazioni temporanee del suolo pubblico per interventi finalizzati al recupero del patrimonio edilizio.

### **art. 43 perdita dei benefici**

Cassato

### **art. 47 Entrata in vigore**

Viene così riformulato: "Le disposizioni del presente regolamento hanno effetto a decorrere dal 01 gennaio 2005".

Di approvare il nuovo testo dello stesso allegato alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale e di adottarlo con decorrenza 01/01/2005.

Con separata votazione viene richiesta dal Presidente la immediata esecutività della stessa.

## **IL CONSIGLIO**

Fatta propria tale proposta con 8 voti favorevoli e 4 astenuti (Cadoni Vincenzo, Meloni Aldo, Dessì Gianluca, Cadoni Luisella) su 12 presenti

**DELIBERA**

Di rendere immediatamente esecutivo il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.L.gs 267/2000

**0=0\*-\*0\*-\*0\*-\*0\*-\*0=0**

# **COMUNE DI VILLASIMIUS**

## **Provincia di Cagliari**

C.A.P. 09049 - Tel . 070/79301 - fax 070/791128 - C.F. 80014170924

### **REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELLA TASSA PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE (T.O.S.A.P.) RIFERIMENTI NORMATIVI:**

**Decreto Istitutivo: D.Lgs.n°507 del 15/11/1993 art t. 38-57**

*Regolamento Approvato con Del.CC. n°18 del 24/03/95*

*modificato successivamente con Delibere di CC. :*

*N°51 del 14 /07/95*

*N°31 del 03/06/96*

*N°59 del 21/10/99 (Tariffe e riduzioni)*

*N°09 del 17/03/2004*

#### **DELIBERE TARIFFE E CLASSIFICAZIONE STRADE :**

*D.C. n°112 del 30/12/1995 (STRADE)*

*D.G. n°138 del 29/02/1996 (Tariffe 1996)*

*D.G. n°018 del 21/02/2000 (Tariffe 2000)*

*D.C. n°005 del 09/02/2001 (STRADE)*

*D.G. n°023 del 09/03/2001 (Tariffe 2001)*

*Determina n°08 del 18/03/2002 (Conversione importi in €.)*

*D.G. n°045 del 16/04/2003 (Tariffe 2003)*

*.G. n°028 del 22/03/2004 (Tariffe 2004)*

1

## **INDICE**

<b>Art. 1 Ambito di applicazione</b>	<b>pag. 3</b>
<b>Art. 2 Occupazione di spazi ed aree pubbliche</b>	<b>pag. 3</b>
<b>Art. 3 Distinzione tra le occupazioni</b>	<b>pag. 3</b>
<b>Art. 4 Occupazioni abusive</b>	<b>pag. 3</b>
<b>Art. 5 Occupazioni d'urgenza</b>	<b>pag. 3</b>
<b>Art. 6 Oggetto della tassa</b>	<b>pag. 4</b>
<b>Art. 7 Esclusioni</b>	<b>pag. 4</b>
<b>Art. 8 Esenzioni</b>	<b>pag. 4</b>
<b>Art. 9 Soggetti attivi e passivi</b>	<b>pag. 4</b>
<b>Art. 10 Classificazione del Comune</b>	<b>pag. 5</b>
<b>Art. 11 Autorizzazioni e concessioni</b>	<b>pag. 5</b>
<b>Art. 12 Modalità per la richiesta di autorizzazioni e concessioni</b>	<b>pag. 5</b>
<b>Art. 13 Modalità per il rilascio di autorizzazioni e concessioni</b>	<b>pag. 5</b>
<b>Art. 14 Rinnovi e cessazioni</b>	<b>pag. 6</b>
<b>Art. 15 Modifica o sospensione della concessione o autorizzazione</b>	<b>pag. 6</b>
<b>Art. 16.Revoca della concessione o autorizzazione.</b>	<b>.....pag. 6</b>
<b>Art. 17 Estinzione della concessione</b>	<b>pag. 7</b>
<b>Art. 18 Obblighi del concessionario</b>	<b>pag. 7</b>
<b>Art. 19 Maggiorazione della tassa</b>	<b>pag. 7</b>
<b>Art. 20 Modifiche tariffarie</b>	<b>pag. 8</b>

<b>Art. 21 Graduatoria della tassa</b>	<b>pag. 8</b>
<b>Art. 22 Categorie delle località</b>	<b>pag. 8</b>
<b>Art. 23 Occupazioni permanenti: disciplina e tariffa</b>	<b>pag. 8</b>
<b>Art. 24 Passi carrai</b>	<b>pag. 8</b>
<b>Art. 25 Affrancazione dei passi carrai</b>	<b>pag. 9</b>
<b>Art. 26 Abolizione dei passi carrai</b>	<b>pag. 9</b>
<b>Art. 27 Occupazioni con autovetture</b>	<b>pag. 9</b>
<b>Art. 28 Occupazioni per lavori edili, installazioni, ingombri o depositi</b>	<b>pag. 9</b>
<b>Art. 29 Mestieri girovaghi e artistici</b>	<b>pag. 10</b>
<b>Art. 30 Occupazioni permanenti con condutture, cavi, impianti, ecc.</b>	<b>pag. 10</b>
<b>Art. 31 Occupazioni temporanee con condutture, cavi, impianti, ecc.</b>	<b>pag. 10</b>
<b>Art. 32 Occupazioni temporanee – tempi e misure</b>	<b>pag. 10</b>
<b>Art. 33 Occupazioni temporanee – disciplina tariffe e riduzioni</b>	<b>pag. 10</b>
<b>Art. 34 Distributori di carburante – tariffe</b>	<b>pag. 11</b>
<b>Art. 35 Distributori di tabacchi – tariffe</b>	<b>pag. 11</b>
<b>Art. 36 Denuncia e versamento della tassa</b>	<b>pag. 11</b>
<b>Art. 37 Definizione in via breve</b>	<b>pag. 12</b>
<b>Art. 38 Accertamenti</b>	<b>pag. 12</b>
<b>Art. 39 Riscossione coattiva della tassa</b>	<b>pag. 13</b>
<b>Art. 40 Rimborsi</b>	<b>pag. 13</b>
<b>Art. 41 Affidamento in concessione del servizio</b>	<b>pag. 13</b>
<b>Art. 42 Sanzioni</b>	<b>pag. 13</b>
<b>Art. 43 Funzionario responsabile</b>	<b>pag. 13</b>
<b>Art. 44 Norme transitorie e finali</b>	<b>pag. 13</b>
<b>Art. 45 Vigilanza del Ministero delle Finanze</b>	<b>pag. 14</b>
<b>Art. 46 Rinvio</b>	<b>pag. 14</b>
<b>Art. 47 Entrata in vigore</b>	<b>pag. 14</b>

**Art. 1  
AMBITO DI APPLICAZIONE**

Ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 15 novembre 1993, n. 507, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 9 dicembre 1993, n. 288, recante le norme per la revisione e la armonizzazione dei tributi locali in osservanza del dettato dell'art. 4 della Legge 23 ottobre 1992, n. 421, il Comune di Villasimius adotta il presente regolamento al fine di disciplinare, sul proprio territorio, i criteri di applicazione della tassa occupazione spazi ed aree pubbliche.

Con il termine tassa - da ora in poi usato - si vuole intendere specificamente la tassa per la occupazione di spazi e di aree pubbliche così come definita dall'art. 38 e seguenti del decreto legislativo indicato al precedente comma.

**Art. 2  
OCCUPAZIONE DI SPAZI E DI AREE PUBBLICHE**

E' fatto divieto di occupare il suolo pubblico nonché ad esso sovrastante o sottostante senza la prescritta autorizzazione o concessione comunale rilasciata ai sensi di Legge.

L'autorizzazione deve essere richiesta anche per l'allestimento dei banchi finalizzati alla raccolta delle firme, quando l'occupazione non sia riconducibile a alla fattispecie dell'esenzione prevista dalla lettera h) del successivo articolo 7.

Pertanto, sul territorio del Comune di Villasimius, è consentita la occupazione, anche temporanea, di spazi ed aree pubbliche comunali, nonché di aree private gravate da servitù di pubblico passaggio regolarmente costituita, a condizione che sia stata regolarmente concessa od autorizzata dal competente organo nel rispetto della vigente normativa.

Quando l'occupazione, anche senza titolo, riguardi aree di circolazione costituenti strade ai sensi del nuovo codice della strada di cui al decreto legislativo 30.04.1992 n. 285 e successive modificazioni, è fatta salva l'osservanza delle prescrizioni dettate dal Codice stesso e dal relativo regolamento di esecuzione ed

attuazione di cui al D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modifiche, e, in ogni caso, l'obbligatorietà per l'occupante non creare situazioni di pericolo o di intralcio alla circolazione dei veicoli e dei pedoni. I produttori agricoli che intendano esercitare l'attività all'interno del mercato settimanale possono stipulare apposita convenzione bimestrale, semestrale od annuale

### **Art.3 DISTINZIONE TRA LE OCCUPAZIONI**

Le occupazioni di spazi ed aree pubbliche sono permanenti temporanee:

- a) sono permanenti le occupazioni aventi comunque durata non inferiore all'anno, che comportino o meno l'esistenza di manufatti o impianti, e che siano effettuate a seguito del rilascio di un atto di concessione che disciplina gli obblighi e le attività del concessionario connessi alla utilizzazione del suolo o dello spazio pubblico, nonché la durata della concessione medesima;
- b) sono temporanee le occupazioni di durata inferiore all'anno e, di fatto, tutte quelle residuali rispetto alle permanenti.

### **Art.4 OCCUPAZIONI ABUSIVE**

Si intende abusiva - ad eccezione di quanto in deroga previsto dal presente regolamento qualunque occupazione effettuata:

1. in assenza della prescritta concessione od autorizzazione;
2. qualora la concessione o l'autorizzazione siano scadute e non rinnovate ovvero siano state revocate;
3. in difformità ovvero in contrasto con le disposizioni in base alle quali venne rilasciata la concessione o l'autorizzazione;
4. in difformità ovvero in contrasto con qualsivoglia specifica normativa regolante la materia.
5. l'occupazione di spazi ed aree in misura superiore a quelli autorizzati o concessi Fatta salva per l'amministrazione comunale di Villasimius la facoltà di porre in giudizio una eventuale azione penale, questa può provvedere direttamente, a spese del possessore, a rimuovere gli impianti e gli oggetti abusivi ed a sequestrare i relativi materiali. Tutte le spese sostenute oltre agli eventuali danni arrecati saranno a carico della parte che ne avrà data la causa.

### **Art. 5 OCCUPAZIONI D'URGENZA**

Per particolari situazioni di emergenza ovvero quando il rinvio della esecuzione di lavori non sia possibile per le specifiche condizioni o per ragioni di pubblico interesse, l'occupazione può essere effettuata dall'interessato prima di aver conseguito il formale provvedimento autorizzativo o concessorio, che viene rilasciato a sanatoria.

Nel caso, oltre alla prescritta domanda intesa ad ottenere l'autorizzazione o la concessione, l'interessato ha l'obbligo di dare immediata comunicazione della occupazione al Comune di Villasimius via fax o con telegramma.

L'occupazione avrà comunque riguardo a tutti i criteri di sicurezza e, per quanto attiene alle misure da adottare per la circolazione, si dovrà avere riferimento al dettato del decreto legislativo 285/1992 ed al Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada.

### **Art. 6 OGGETTO DELLA TASSA**

Sono soggette alla tassa le occupazioni di qualsiasi natura effettuate, anche senza titolo nelle strade, nei corsi, nelle piazze e, comunque, sui beni appartenenti al demanio ed al patrimonio indisponibile del Comune di Villasimius.

Sono, parimenti, soggette alla tassa le occupazioni di spazi sovrastanti e sottostanti il suolo pubblico di cui al comma i, comprese quelle poste in essere con condutture e impianti di servizi pubblici gestiti in regime di concessione amministrativa.

La tassa si applica, altresì, alle occupazioni realizzate su tratti di aree private sulle quali risulta costituita la servitù di pubblico passaggio. La servitù di uso pubblico, ai fini dell'applicabilità della tassa, si intende validamente istituita in presenza di uno specifico titolo costitutivo o per usucapione. E' in ogni caso da escludere l'esistenza della servitù pubblica di passaggio nel caso in cui non sussista l'utilità pubblica dell'area privata.

La tassa si applica, infine, sui tratti di strade statali e provinciali che attraversano il centro abitato così come delimitato ai sensi degli articoli 20 e 22 del Decreto legislativo n. 285 del 30.04.22, modificato dal Decreto legislativo di esecuzione di cm ai D.P.R. 16.12.1992 n. 495.

Sarà oggetto di tassazione e, quindi, presupposto dell'imposizione, la sottrazione - per la superficie comunque effettivamente occupata -delle aree e degli spazi pubblici all'uso indiscriminato della collettività per lo specifico vantaggio di singoli soggetti.

## **Art. 7 ESCLUSIONI**

Oltre a quant'altro previsto dalla Legge, sono escluse dalla tassa:

1. le occupazioni di aree appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Villasimius;
2. le occupazioni effettuate con balconi, verande, bow-window e simili infissi di carattere stabile, stante che il carattere di stabilità è determinato dal fatto obiettivo, nulla rilevando che per tali manufatti non sia stata richiesta nè rilasciata alcuna autorizzazione con valenza edilizia;
3. Le occupazioni effettuate con manufatti che abbiano strutture e funzioni analoghe o correlate a quanto individuato dal precedente punto 2., quali le tende solari poste a copertura o protezione degli stessi balconi, verande, bow-window e simili;
4. le occupazioni effettuate su strade statali o provinciali per la parte di esse non compresa nel centro abitato così come definito ai sensi del decreto legislativo 285 del 1992;
5. gli accessi, carrabili o pedonali, quando siano posti a filo con il manto stradale e, in ogni caso, quando manchi un'opera visibile che renda concreta l'occupazione e certa la superficie sottratta all'uso pubblico;
6. le occupazioni effettuate su aree demaniali di proprietà dello Stato.

## **Art. 8 ESENZIONI**

Oltre a quant'altro previsto dalla Legge, sono esenti dalla tassa:

- a) gli accessi carrabili e le aree di sosta di autoveicoli destinati a soggetti portatori di handicap quando questi, ovvero il proprio nucleo familiare siano soggetti passivi del tributo;
- b) le occupazioni occasionali, per tutta la durata delle manifestazioni programmate, effettuate in occasione di iniziative del tempo libero o per qualsiasi altra manifestazione che non comporti attività di vendita o di somministrazione di cibi e bevande e che sia promosse e gestite da enti che non perseguano fini di lucro;
- c) le occupazioni sovrastanti il suolo pubblico con festoni, addobbi, luminarie in occasioni di festività o ricorrenze civili e religiose legalmente riconosciute;
- d) le occupazioni sovrastanti il suolo pubblico mediante luminarie natalizie debitamente autorizzate;
- e) Le fioriere quando assolvano al compito di tutelare l'incolumità dei pedoni, ove mancano i marciapiedi, purché tali elementi siano presenti lungo l'intero percorso della strada interessata dalla loro presenza. Eventuali spazi vuoti possono essere inibiti al traffico da strisce gialle, a cura dell'Amministrazione Comunale
- f) le occupazioni per le soste, fino ad un massimo di una ora, effettuate per il commercio ambulante itinerante;
- g) le occupazioni occasionali, di durata non superiore a tre ore, effettuate con fiori e piante ornamentali all'esterno di fabbricati uso civile abitazione o di negozi in occasione di festività, celebrazioni o ricorrenze, sempre che detti spazi non concorrano a delimitare aree in cui viene svolta una qualsivoglia attività commerciale;
- h) le occupazioni occasionali, di durata non superiore a quattro ore continuative, effettuate per le operazioni di trasloco.

## **Art. 9 SOGGETTI ATTIVI E PASSIVI**

Per le occupazioni effettuate nell'ambito del proprio territorio la tassa è dovuta al comune di Villasimius dal titolare dell'atto di concessione o di autorizzazione o, in mancanza, dall'occupazione di fatto, anche abusivo in proporzione alla superficie effettivamente sottratta all'uso pubblico nell'ambito del territorio comunale. Il pagamento della tassa non esclude gli obblighi o divieti derivanti dalla applicazione di Leggi e/o regolamenti vigenti, così come non esclude il pagamento dei canoni di concessione se dovuti. Tanto meno, nel caso di occupazioni abusive non sana le irregolarità generate dall'abuso medesimo.

## **Art. 10 CLASSIFICAZIONE DEL COMUNE**

In base ai dati pubblicati dall'ISTAT per cui la popolazione residente al 31 dicembre del 1992 risultava assommare a 2.723 abitanti, il Comune di Villasimius è assegnato alla V<sup>o</sup> Classe agli effetti della tassa occupazione spazi ed aree pubbliche.

## **Art. 11 AUTORIZZAZIONE E CONCESSIONI**

Le occupazioni permanenti e temporanee, così come definite dall'art. 3, sono soggette rispettivamente a regime concessorio ed a regime autorizzatorio.

Chiunque intenda occupare, nel territorio comunale, anche temporaneamente, spazi od aree pubbliche oppure aree private soggette a servitù di pubblico passaggio, sia in superficie che sovrastanti o sottostanti il suolo, deve farne apposita domanda indirizzata al Sindaco.

**Art. 12**  
**MODALITÀ PER LA RICHIESTA DELLE AUTORIZZAZIONI E DELLE CONCESSIONI**

Le domande intese ad ottenere una concessione od una autorizzazione dovranno essere presentate, salvo altrimenti disposto, nei termini perentori definiti dal Responsabile del procedimento amministrativo. Le domande, redatte in carta legale, così come definite dalle specifiche modulistiche a disposizione dei cittadini presso i competenti Uffici Comunali, debbono essere indirizzate al Sindaco e devono contenere, pena di nullità:

1. se trattasi di persona fisica o ditta individuale, l'indicazione delle generalità, della residenza o domicilio legale e del codice fiscale ovvero della partita IVA del richiedente;
2. se trattasi di società, l'indicazione della ragione sociale e del tipo di società, della sede legale, del codice fiscale e della partita IVA, delle generalità e della residenza o domicilio del rappresentante legale con la specifica indicazione della carica di questi;
3. l'ubicazione e l'esatta dimensione dell'area su cui si intende effettuare la occupazione;
4. l'oggetto della occupazione, i motivi a fondamento della stessa, la descrizione dell'opera che si intende eventualmente eseguire, le modalità d'uso;
5. il periodo per cui viene richiesta la concessione o l'autorizzazione e la durata per cui si intende effettuare l'occupazione;
6. la dichiarazione di conoscere e di sottostare a tutte le condizioni contenute nel presente regolamento; Deve inoltre contenere.

1. La sottoscrizione dell'impegno a fornire tutti i documenti ed i dati che si riterranno necessari all'istruttoria dell'atto;
  2. la sottoscrizione dell'impegno a sostenere tutte le eventuali spese di sopralluogo e di istruttoria, con deposito di cauzione, se specificamente richiesto.
- La domanda dovrà essere corredata dalla relativa documentazione tecnica e, qualora si rendesse necessaria una precisa e specifica identificazione dei luoghi, dovranno essere allegati i disegni atti ad una loro precisa individuazione.

**Art. 13**  
**MODALITÀ PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI**

La responsabilità della individuazione delle modalità di rilascio delle autorizzazioni e delle concessioni è in capo al Responsabile dell'unità organizzativa competente, il quale la definisce nel rispetto e nello spirito della lettera della Legge 241/1990 e del relativo regolamento di attuazione.

L'atto di autorizzazione ovvero di concessione, oltre alla durata ed alla misura dello spazio concesso, stabilisce le condizioni e le norme alle quali l'atto medesimo si intende subordinato, nonché la assoggettazione alla tassa ed all'eventuale canone.

Al termine della concessione - qualora la stessa non venga rinnovata - il concessionario avrà l'obbligo di eseguire a sue cure e spese tutti i lavori occorrenti per la rimozione delle opere installate e per rimettere il suolo pubblico in pristino, con i termini e le modalità che fisserà l'Amministrazione Comunale.

Le autorizzazioni e le concessioni si intendono in tutti i casi accordate:

- a) senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
- b) a titolo precario, per la durata massima di anni 29;
- c) con l'obbligo del concessionario di riparare tutti i danni derivanti dalle opere o dai depositi permessi;
- d) con la facoltà dell'Amministrazione competente di inserire nuove condizioni;

Resta a carico del concessionario ogni responsabilità per qualsiasi danno o molestia che possono essere arrecati e contestati da terzi per effetto della concessione.

L'eventuale non accoglimento è comunicato al richiedente esplicitando i motivi del diniego stesso.

Copia della concessione o della autorizzazione dovrà essere trasmessa al servizio tributi contestualmente al rilascio.

A tal fine verrà istituito, in ogni ufficio competente al rilascio, un apposito registro in cui verrà annotato:

- a) il tipo dell'atto amministrativo;
- b) le generalità del soggetto a cui è stato rilasciato l'atto;
- c) la data di rilascio;
- d) la data di ricevimento della avvenuta comunicazione al servizio tributi e la firma per ricevuta.

**Art. 14**  
**RINNOVI E CESSAZIONI**

Le autorizzazioni e le concessioni sono rinnovabili alla scadenza; l'eventuale tacito rinnovo deve essere specificamente previsto dall'atto sorgente.

Il concessionario, qualora intenda rinnovare la concessione di occupazione annuale, deve farne specifica richiesta nei modi e nei termini precedentemente fissati, nel termine perentorio di tre mesi prima della scadenza della concessione in atto.

Anche la disdetta anticipata della concessione deve essere comunicata nel termine di cui al comma

precedente.

La concessione volontaria e non dovuta a causa di forza maggiore, non dà luogo alla restituzione della tassa versata, nè dell'eventuale canone di concessione applicato.

#### **Art. 15**

#### **MODIFICA O SOSPENSIONE DELLA CONCESSIONE O DELLA AUTORIZZAZIONE**

Per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, per la tutela della circolazione e della sicurezza stradale, dell'igiene, dell'estetica dell'arredo urbano, del decoro - ad insindacabile giudizio del responsabile dell'unità organizzativa competente - può essere modificato o sospeso, in qualsiasi momento, il provvedimento di concessione o di autorizzazione rilasciato.

Per i medesimi motivi possono essere imposte nuove condizioni, ovvero lo spostamento o la rimozione di impianti e strutture.

Il Comune di Villasimius potrà altresì sospendere temporaneamente la concessione nei seguenti casi:

- a) in occasioni di manifestazioni pubbliche indette dalla amministrazione comunale;
- b) per altri motivi di ordine pubblico o di pubblici comizi;
- c) per cause di forza maggiore come incendi, frane, eventi atmosferici eccezionali. inondazioni, terremoti, ecc.;

La modifica o la sospensione della concessione dovranno essere notificate all'utente con apposita ordinanza del Sindaco, in cui sono indicati i termini del provvedimento; i termini si intendono perentori e non suscettibili di interruzione, neppure in caso di eventuale ricorso da parte dell'interessato.

In ogni caso alla sospensione del provvedimento non potrà corrispondere alcun indennizzo.

#### **Art. 16**

#### **REVOCA DELLA CONCESSIONE O DELLA AUTORIZZAZIONE**

Ad insindacabile giudizio della amministrazione comunale le autorizzazioni e le concessioni possono, in qualunque momento, essere revocate quando concorrano giusti motivi, ovvero si accerti la inosservanza delle condizioni cui le stesse sono subordinate.

La revoca, che comporta la decadenza di qualsivoglia diritto connesso all'atto amministrativo precedentemente emanato, trova effetto immediato qualora venga a mancare uno dei presupposti per cui era stato formato, ovvero concorra uno dei seguenti motivi:

- a) i reiterati inadempimenti o le violazioni da parte del concessionario o dei suoi dipendenti delle condizioni imposte o previste nell'atto di concessione;
- b) il mancato pagamento del canone di concessione stabilito o di ogni altro onere o spesa dovuta ovvero della tassa occupazione spazi ed aree pubbliche;
- c) il mancato pagamento della tassa per gli anni successivi al rilascio della concessione;
- d) l'avere arrecato danni alle proprietà comunali;
- e) la mancata occupazione del suolo avuto in concessione, senza giustificato motivo, entro due mesi dalla data di rilascio della concessione o nei tre giorni successivi nel caso di occupazione temporanea; il termine di due mesi è ridotto a quindici giorni se trattasi di occupazione con attrezzature non stabilmente infisse al suolo;
- f) la violazione delle norme relative al divieto di sub concessione ed alle modalità di subingresso nell'uso del bene oggetto dell'occupazione;
- g) la violazione delle norme dettate in materia di occupazione dei moli ovvero la inosservanza della legge o dei regolamenti comunali;
- h) l'uso improprio del diritto di occupazione o il suo esercizio in contrasto con le norme e i regolamenti vigenti ovvero un uso diverso della occupazione rispetto a quello per il quale è stata rilasciata la concessione.

In caso di revoca della concessione o di scadenza della medesima, il concessionario deve provvedere a propria cura e spese a rimettere ogni cosa in pristino entro il termine stabilito dal Comune. In mancanza, vi provvede il Comune, a spese del concessionario.

Le concessioni del sottosuolo non possono essere revocate se non per necessità dei pubblici servizi.

La revoca dà diritto alla restituzione, a domanda, della quota proporzionale del canone di concessione e della tassa pagati in anticipo, senza interessi ed esclusa qualsiasi altra indennità.

#### **Art. 17**

#### **ESTINZIONE DELLA CONCESSIONE**

La concessione ad occupare gli spazi ed aree pubbliche si estingue, ove non sussistano motivazione di legge:

- a) per scadenza del termine di durata, ove non venga rinnovata;
- b) per espressa rinuncia scritta del concessionario;
- c) per morte o sopravvenuta incapacità legale del titolare o per estinzione della persona giuridica;
- d) per dichiarazione di fallimento del concessionario o suoi aventi causa.

**Art. 18**  
**OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Le concessioni e le autorizzazioni per le occupazioni temporanee e permanenti di suolo pubblico sono rilasciate ad personam ed è vietato il loro trasferimento a terzi.

Le concessioni si intendono in ogni caso rilasciate senza il pregiudizio dei diritti di terzi, con l'obbligo precostituito da parte del concessionario di adempiere a tutti le obbligazioni presenti e future ed a tutti gli adempimenti fiscali previsti, di rispondere in proprio di tutti i danni, indipendentemente dalla natura e dall'ammontare dei medesimi, che in dipendenza dell'occupazione potessero derivare a terzi, tendendo indenne il Comune di Villasimius da ogni pretesa, azione o ragione di risarcimento.

Il concessionario ha l'obbligo di osservare tutte le disposizioni legislative e regolamentari previste in dipendenza della concessione nonché il rispetto della corretta esecuzione e gestione delle opere da realizzare e inoltre ha l'obbligo:

- 1) di esibire, a richiesta degli addetti comunali incaricati dei sopralluoghi e dei controlli, l'atto che autorizza l'occupazione;
- 2) di mantenere in condizione di ordine, pulizia e igiene l'area che occupa, facendo uso di appositi contenitori per i rifiuti;
- 3) di provvedere a proprie spese, al ripristino della pavimentazione stradale nel caso in cui dalla occupazione siano derivati danni alla pavimentazione medesima;
- 4) di dare attuazione alle ordinanze del Sindaco ed alle eventuali richieste o prescrizioni di competenza dei Settori interessati.

Il concessionario, nella esecuzione dei lavori connessi alla occupazione concessa, oltre al rispetto delle condizioni e delle prescrizioni imposte con l'atto di concessione, deve:

- a) osservare le norme tecniche e pratiche previste in materia dalle leggi, dai regolamenti e dagli usi e consuetudini locali;
- b) non arrecare disturbo o molestia al pubblico ed intralcio alla circolazione;
- c) evitare scarichi di acqua sull'area pubblica e, in caso di assoluta necessità, provvedere alla loro canalizzazione, rispettando le norme igieniche richieste dalla situazione dei luoghi od imposte dal Comune o da altre autorità;
- e) collocare adatti ripari, per evitare spargimenti di materiale sui suoli adiacenti pubblici e privati e predisporre mezzi necessari atti ad evitare sinistri e danni ai passanti.

Per quanto, infine, attiene alla manutenzione delle opere, eseguite negli spazi ed aree pubbliche e loro pertinenze, formanti oggetto della concessione, questa è sempre e comunque a carico del concessionario.

Qualora i lavori di manutenzione richiedano interventi straordinari, tali da modificare le caratteristiche e l'estetica dell'opera, il concessionario, prima di dare corso ai lavori, dovrà essere debitamente autorizzato.

**Art. 19**  
**MAGGIORAZIONE DELLA TASSA**

Per le occupazioni abusive e per quelle che, di fatto, si protraggono per un periodo superiore a quello consentito originariamente, ancorché uguale o superiore all'anno, si applica la tariffa dovuta per le occupazioni

temporanee di carattere ordinario, aumentata del 20 per cento.

Quanto previsto dal precedente comma vale ai soli fini dell'applicazione della tassa; il pagamento del tributo non può essere invocato od inteso in alcun caso quale sanatoria parziale o totale dell'abuso ovvero dell'illecito commesso poiché non corregge le irregolarità della occupazione.

**Art. 20**  
**MODIFICHE TARIFFARIE**

Le tariffe sono modificate con apposita deliberazione entro i termini previsti dalla legge per l'approvazione del Bilancio di Previsione.

La mancata modificazione comporta la automatica applicazione delle tariffe già in vigore.

Le tariffe saranno adeguate a seguito della entrata in vigore del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri di cui all'art. 56, comma 11, del Decreto Legislativo 15 novembre 1993, n. 507 e troveranno applicazione a far tempo dalla data stabilita dal D.P.C.M. medesimo.

**Art. 21**  
**GRADUAZIONE DELLA TASSA**

La tassa è commisurata alla superficie effettivamente occupata, alle misure tariffarie così come stabilite dalla Giunta Comunale ed in base alla ubicazione della occupazione medesima.

La superficie imponibile si determina considerando la occupazione delle aree e/o degli spazi che non possono essere concessi ovvero utilizzati da altri. A titolo meramente esemplificativo si indicano quelli spazi, comunque circoscritti e delimitati, ricavati dalla messa a dimora di arredi urbani quali fioriere, pedane o panche, ecc., ovvero quelli all'interno di aree transennate o di strade chiuse al traffico.

Il calcolo delle superfici imponibili, del tributo e degli eventuali arrotondamenti verrà effettuato tenendo conto del dettato legislativo di cui al decreto n. 507 del 1993 e successive modificazioni ed integrazioni.

#### **Art. 22 CATEGORIE DELLE LOCALITÀ**

Il Consiglio comunale, con successivo atto deliberativo provvederà a classificare le strade, gli spazi e le aree pubbliche ai fini della graduazione della tassa.

#### **Art. 23 OCCUPAZIONI PERMANENTI. DISCIPLINA E TARIFFA**

Per le occupazioni permanenti la tassa è dovuta per anni solari a ciascuno dei quali corrisponde un'obbligazione tributaria autonoma, per cui l'occupazione che abbia inizio o termine nel corso dell'anno o sia realizzata in via non continuativa non è suscettibile di frazionamento; così la cessazione del contribuente, nel corso dell'anno, dà diritto alla cancellazione del tributo a far tempo dal 10 gennaio dell'anno successivo.

La tassa è commisurata sulla base della tariffa deliberata dalla Giunta Comunale alla superficie effettivamente occupata e graduata a seconda della ubicazione della occupazione medesima così come prevista dal precedente articolo 21.

Le riduzioni applicate per le specifiche tipologie di occupazione sono come di seguito determinate:

- a) per gli spazi soprastanti o sottostanti il suolo escluse quelle di cui al successivo articolo 29 la tassa è ridotta di 1/3;
- b) per le occupazioni eccedenti la superficie di mille metri quadrati la superficie imponibile è ridotta del 70%;
- c) per le occupazioni con tende, fisse o retrattili, aggettanti direttamente la suolo la tassa è ridotta del 70%;
- d) per le occupazioni con tende fisse o retrattili, che, sostanzialmente, assolvono la medesima funzione delle tende, la tassa è ridotta al 30%;
- e) per le occupazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante, le superfici sono calcolate in ragione del 50% sino a 100 mq. del 25% per la parte eccedente 100 mq. fino a 1000 mq. del 10% per la parte eccedente 1000 mq.

#### **Art. 24 PASSI CARRAI**

Agli effetti della tassa sono considerati passi carrabili quelli riconosciuti dalla specifica legislazione e, comunque, si considerano tali i semplici accessi carrabili o pedonali costituiti generalmente da manufatti di listoni in pietra o altro materiale ovvero da appositi intervalli lasciati nei marciapiedi o, in ogni caso, da una modifica del piano stradale intesa a facilitare l'accesso dei veicoli alla proprietà privata; parimenti si considerano passi carrabili le coperture di fossi o di canali effettuate solo con riferimento a specifiche unità immobiliari, allo scopo di consentire ovvero di facilitare l'accesso alle stesse.

Per i passi carrabili di cui al precedente primo comma la tassa viene applicata alle misure tariffarie così come stabilite dalla Giunta Comunale con tariffa ordinaria ridotta al 50% e graduata a seconda del dettato dell'art. 21.

I proprietari degli accessi di cui al punto 5) dell'art. 6, possono richiedere espressamente dal Comune di Villasimius il rilascio di apposita segnaletica per vietare la sosta indiscriminata sull'area antistante. La specifica segnaletica verrà apposta previo parere del Segretario Comunale, sentiti i responsabili dei settori interessati, stante che il divieto di utilizzazione dell'area di cui al precedente comma non potrà, comunque, estendersi oltre la superficie di 10 mq. e non consentirà al soggetto passivo del tributo alcuna opera, nè l'esercizio di particolari attività.

I proprietari degli accessi suddetti rientrano quindi nell'obbligo del pagamento della tassa che viene determinata con tariffa ordinaria ridotta al 50% avendo riguardo che il calcolo della superficie imponibile terrà conto della larghezza dell'accesso medesimo e di una profondità convenzionale di metri zero virgola sessanta,

La tariffa ordinaria è ridotta al 10 per cento per i passi carrabili costruiti direttamente dal Comune che, sulla base di elementi di carattere oggettivo accertati dal Settore Polizia Municipale su richiesta del Servizio Tributi, risultano non utilizzabili e, comunque, di fatto non utilizzati dal proprietario dell'immobile o da altri soggetti legati allo stesso da vincoli di parentela, affitto o da qualsiasi altro rapporto. Sarà cura del Servizio Tributi segnalare la situazione al dirigente del Settore interessato che valuterà l'opportunità di demolire il manufatto.

Per i passi carrabili di accesso ad impianti per la distribuzione carburanti, la tariffa ordinaria è ridotta al 50 per cento.

Per i passi carrabili costruiti direttamente dal Comune, l'entità della tassa è determinata con riferimento ad una superficie complessiva non superiore a metri quadrati nove. L'eventuale superficie eccedente detto limite è calcolata in ragione del dieci per cento.

#### **Art. 25 AFFRANCAZIONE DEI PASSI CARRAI**

La tassa relativa all'occupazione con passi carrabili mediante il versamento, in qualsiasi momento, di una somma pari a venti annualità del tributo.

In ogni caso, ove i contribuenti non abbiano interesse ad utilizzare i passi carrabili, possono ottenere l'abolizione con apposita domanda al Comune. La messa in pristino dell'assetto stradale è effettuata a spese del richiedente.

L'affrancazione, che può essere esercitata in qualsiasi momento, consegue ad una richiesta espressa del contribuente e si sostanzia in un provvedimento di attestazione che segue le sorti dell'immobile. E' comunque dovuto il pagamento del tributo relativo all'anno di riferimento della richiesta di affrancazione.

#### **Art. 26**

##### **ABOLIZIONE DEI PASSI CARRAI**

I contribuenti che non abbiano interesse ad utilizzare i passi carrabili hanno la facoltà di ottenerne con apposita domanda rivolta al Comune di Villasimius. Sono a carico del richiedente le spese per la messa in pristino dell'assetto stradale.

L'abolizione del passo carrabile è un diritto che il contribuente può esercitare in qualsiasi momento, indipendentemente dalla circostanza che il passo sia stato costruito direttamente dall'ente impositore, con o senza consenso del proprietario dell'immobile servito, ovvero dallo stesso contribuente.

E' comunque dovuto il pagamento del tributo relativo all'anno di riferimento della richiesta di abolizione.

Tale diritto può essere esercitato in via definitiva solo nel caso in cui l'abolizione del passo carrario non pregiudichi gli obblighi del parcheggio di pertinenza previsti dalla legge 765/1987, modificata dalla legge 122/1989.

Potrà essere richiesta, inoltre, la momentanea sospensione del pagamento della tassa senza l'obbligo della rimozione del manufatto, se presente, relativamente ad abitazioni fatiscenti e quindi non utilizzabili ed a quelle sfitte, purché il periodo di mancata locazione superi le dodici mensilità.

#### **Art. 27**

##### **OCCUPAZIONI CON AUTOVETTURE**

Per le occupazioni permanenti con autovetture adibite a trasporto pubblico nelle aree a ciò destinate dal Comune, la tassa è commisurata alla superficie dei singoli posti assegnati.

Qualora l'area sia stata concessa a cooperative, costituite e organizzate per l'esercizio dell'attività di trasporto pubblico, la tassazione va operata in capo a dette cooperative, a prescindere dal numero dei soci occupanti il medesimo posto.

#### **10**

La tassazione corrisponde alla superficie contrassegnata con il numero del posto; se più sono i posti assegnati in aree della stessa o di diversa categoria, più sono le tassazioni che devono essere operate, ciascuna autonomamente e, quindi, le superfici non possono essere cumulate.

Qualora, sulla base dell'atto di concessione, il posto od i posti siano occupabili da più soggetti in tempi diversi della giornata, la tassa va ripartita in proporzione tra i vari soggetti occupanti.

Le occupazioni effettuate con autovetture di uso privato saranno disciplinate con apposito

Regolamento e per le stesse potrà essere prevista la corresponsione di un canone di concessione in aggiunta alla tassa.

#### **Art. 28**

##### **OCCUPAZIONI PER LAVORI EDILI, INSTALLAZIONI, INGOMBRI O DEPOSITI**

E' fatto divieto, senza la preventiva autorizzazione o concessione, di eseguire opere o depositi ed aprire cantieri stradali, anche temporanei, sulle strade, piazze e simili o loro pertinenze, nonché sulle relative fasce di rispetto e sulle aree di visibilità.

Chiunque esegue lavori o deposita materiali, pone in opera ponti, steccati, pali di sostegno, scale aeree, cantieri, impalcature, ovvero apre cantieri sulle aree pubbliche, indipendentemente dalla loro durata, è comunque soggetto al rispetto delle norme comportamentali e delle modalità stabilite dal vigente codice stradale

e dal regolamento di esecuzione dello stesso e successive loro modificazioni ed integrazioni, oltre che delle leggi urbanistiche, del regolamento edilizio, di polizia e di igiene pubblica.

E' fatto obbligo per il concessionario, qualora si verifichi la manomissione delle aree occupate, danni alla proprietà comunale od a terzi, del perfetto ripristino delle aree medesime. Nel caso di esecuzione d'ufficio, le spese sostenute dal Comune di Villasimius dovranno essere rimborsate dall'occupante.

Sugli steccati, impalcatura, bilance, ponteggi e simili per qualsiasi scopo costruiti, il Comune, direttamente o tramite il proprio concessionario, ha diritto di effettuare le affissioni e la pubblicità nel modo che riterrà più opportuno senza che possano essere pretese nei confronti, indennità o compensi di sorta.

#### **Art. 29**

##### **MESTIERI GIRO VAGHI E MESTIERI ARTISTICI**

I cantautori, suonatori, ambulanti, funamboli, saltimbanchi, declamatori e tutti coloro che esercitano mestieri girovaghi non possono sostare, anche temporaneamente, sulle aree e spazi pubblici sulle quali è consentito lo svolgimento di tale attività dall'Amministrazione comunale di Villasimius, senza aver ottenuto il

permesso di occupazione della competente Autorità e fatto salvo il disposto degli artt. 121 e 122 del T.U.L.P.S.

In nessun caso è consentita la occupazione di marciapiedi o di portici tale da impedire, con il raduno delle presone ferme al loro richiamo, la libera circolazione.

L'autorizzazione è richiesta anche per la sosta su suolo pubblico di coloro che esercitano mestieri artistici quando questa si dovesse prolungare per più di un'ora sullo stesso luogo.

Unica deroga è concessa a coloro che esercitano il commercio ambulante in forma itinerante e che sostano per il tempo necessario a consegnare la merce e a riscuoterne il prezzo. La sosta non può comunque prolungarsi nello stesso punto oltre il tempo consentito dal disposto dell'articolo 7, lettera e) del Decreto Legislativo 30.04.1992, n. 285.

Tra un punto e l'altro di sosta dovranno intercorrere almeno cinquecento metri.

#### **Art. 30**

##### **OCCUPAZIONI PERMANENTI CON CONDUITTURE, CAVI, IMPIANTI, ECC.**

Le occupazioni permanenti del sottosuolo e del soprassuolo stradale con condutture, cavi, impianti in genere e altri manufatti destinati all'esercizio e alla manutenzione delle reti di erogazione di pubblici servizi, compresi quelli posti sul suolo e collegati alle reti stesse (ad esempio pozzetti di ispezione, camerette, cabine elettriche e telefoniche, ecc.), sono tassate forfetariamente in base alla lunghezza delle strade e per la parte di esse effettivamente occupata.

La tassa viene determinata ed applicata per chilometro lineare o frazione nella misura stabilita dalla Giunta Comunale e graduata a seconda del dettato dell'art. 21.

Analogamente, per le occupazioni di suolo pubblico realizzate con innesti o allacci ad impianti di erogazione di pubblici servizi e delle reti fognarie. la tassa è dovuta nella misura complessiva di lire cinquantamila, indipendentemente dalla effettiva consistenza dell'occupazione medesima e dei sistemi di manutenzione e controllo degli innesti od allacciamenti stessi.

L'Ente locale ha sempre la facoltà di trasferire in altra sede a proprie spese le condutture, i cavi e gli impianti; quando però il trasferimento viene disposto per l'immissione delle condutture dei cavi e degli impianti in

cunicoli in muratura sotto i marciapiedi, ovvero in collettori oppure in gallerie appositamente costruite, la spesa relativa è a carico degli utenti.

Le modalità per avvalersi di detta facoltà saranno determinate dai Dirigenti dei settori interessati.

#### **Art. 31**

##### **OCCUPAZIONI TEMPORANEE CON CONDUITTURE, CAVI, IMPIANTI ECC.**

Le occupazioni temporanee del sottosuolo e del soprassuolo stradale con condutture, cavi, impianti in genere e altri manufatti destinati all'esercizio e alla manutenzione delle reti di erogazione di pubblici servizi, compresi quelli posti sul suolo e collegati alle reti stesse sono tassate forfetariamente in base alla lunghezza delle strade e per la parte di esse effettivamente occupata.

La tassa viene determinata ed applicata forfetariamente in base alla misura stabilita dalla Giunta Comunale, graduata a seconda del disposto dell'art. 21 del presente regolamento e con le disposizioni di cui al

5) comma dell'art. 47 del Decreto 507/93.

#### **Art 32**

11

##### **OCCUPAZIONI TEMPORANEE - TEMPI E MISURE**

La regolamentazione delle misure e della durata per le occupazioni temporanee di spazi ed aree pubbliche, così come stabilita dal dettato del decreto legislativo 285 del 1992 e successive modificazioni ed integrazioni, si intende totalmente acquisita e recepita dal presente regolamento.

#### **Art. 33**

##### **OCCUPAZIONI TEMPORANEE – DISCIPLINA TARIFFE E RIDUZIONI**

Per le occupazioni temporanee la tassa è commisurata alla superficie effettivamente occupata ed è graduata nell'ambito delle categorie previste dall'art. 21, in rapporto alla durata delle occupazioni medesime. La tassa si applica in base alle ore di occupazione che sono calcolate nella misura di un ventiquattresimo della tassa ordinaria, così come stabilita con provvedimento della Giunta Comunale.

Le variazioni percentuali applicate per le specifiche tipologie di occupazione temporanea sono come di seguito determinate:

- a) per le occupazioni di durata superiore a quattordici giorni la tariffa è ridotta del 20%;
- b) per le occupazioni di spazi soprastanti e sottostanti il suolo la tariffa è ridotta di 1/3;
- c) per le occupazioni di spazi soprastanti e sottostanti il suolo con condutture, cavi e impianti la tariffa è ridotta del 50%;
- d) per le occupazioni effettuate sulle superfici eccedenti i 1.000 mq. la superficie eccedente è ridotta del 90%;
- e) per le occupazioni con tende e con tutte quelle strutture che, sostanzialmente, assolvano la medesima funzione delle tende la tariffa è ridotta del 70% - Ove le tende siano poste a copertura di banchi di vendita nei mercati o comunque, di aree pubbliche già occupate, la tassa va determinata con riferimento alla sola parte di essa eventualmente sporgente dai banchi o dalle aree medesime, sempre che destinata alla protezione ed all'esposizione di merci;
- f) per le occupazioni realizzate da venditori ambulanti, pubblici esercizi e da produttori agricoli che vendono

direttamente il loro prodotto la tariffa è ridotta del 50%;

g) per le occupazioni poste in essere con installazioni di attrazioni , giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante la tariffa è ridotta dell'80%;

h) per le occupazioni di sottosuolo e soprassuolo poste in essere ai fini dell'installazione delle suddette attrazioni, giochi e divertimenti la tariffa è ridotta del 50%;

i) per le occupazioni realizzate in occasione di manifestazioni politico-culturali la tariffa è ridotta dell'80%;

j) per le occupazioni temporanee di durata non inferiore a un mese o che si verifichino con carattere ricorrente per cui è stata disposta la riscossione mediante convenzione la tariffa è ridotta del 50%.

Hanno diritto a questo tipo di riduzione, stipulando apposite convenzioni, oltre ai produttori agricoli, già individuati all'art. 2 - comma 5, i concessionari di aree pubbliche che sistemano tavoli e sedie a sostegno della loro attività commerciale, anche se a carattere stagionale, ma ricorrente negli anni.

Per le occupazioni effettuate in occasione di fiere, festeggiamenti, con esclusione di quelle realizzate con installazioni di attrazioni giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante si applica una maggiorazione del 50%.

Per le occupazioni con autovetture di uso privato realizzate su aree a ciò destinate dal Comune si applica una maggiorazione del 30%.

#### **Art. 34**

##### **DISTRIBUTORI DI CARBURANTE - TARIFFE**

Per l'impianto e l'esercizio di distributori di carburanti, muniti di un solo serbatoio sotterraneo di capacità non superiore a tremila litri, la tassa annuale va applicata, per la occupazione del suolo e del sottosuolo comunale, nella misura prevista dalla delibera della Giunta Comunale adottata in ottemperanza del terzo comma dell'art. 40 del Decreto Legislativo 507/93; la tassa è graduata a seconda della ubicazione dell'impianto.

Per i serbatoi di maggiore capacità, la tariffa va aumentata di un quinto per ogni mille litri o frazione di mille litri.

Per i distributori muniti di due o più serbatoi sotterranei di differenti capacità, raccordati tra loro, la tassa, nella misura stabilita dal comma I del presente articolo, viene applicata con riferimento al serbatoio di minore capacità maggiorata di un quinto per ogni mille litri o frazione di mille litri degli altri serbatoi.

La tassa di cui al presente articolo è dovuta esclusivamente per l'occupazione del suolo e del sottosuolo comunale effettuata con le sole colonne montanti di distribuzione carburanti, dell'acqua e dell'aria compressa ed i relativi serbatoi sotterranei, nonché per l'occupazione del suolo con un chiosco che insiste su una superficie non superiore a quattro metri quadri.

Tutte le ulteriori occupazioni effettuate con impianti o apparecchiature ausiliarie, funzionali e decorative, ivi comprese le tettoie, le pavimentazioni in porfido od altro materiale, i chioschi e simili, qualora eccedano la superficie di quattro metri quadrati sono soggetti alla tassa di cui al precedente art. 24, ove per convenzione non siano dovuti diritti maggiori.

#### **Art. 35**

##### **DISTRIBUTORI DI TABACCHI - TARIFFE**

Per l'impianto e l'esercizio di apparecchi automatici per la distribuzione dei tabacchi e la conseguente occupazione del suolo o soprassuolo comunale, è dovuta una tassa annuale nella misura prevista dalla delibera

della Giunta Comunale adottata in ottemperanza del terzo comma dell'articolo 40 del Decreto Legislativo 507/93; la tassa è graduata a seconda della ubicazione dell'apparecchio.

12

#### **Art. 36**

##### **DENUNCIA E VERSAMENTO DELLA TASSA**

Per le occupazioni permanenti di suolo pubblico i soggetti tenuti al pagamento della tassa ovvero i concessionari, devono presentare al Servizio Tributi apposita denuncia nei tempi e nei modi stabiliti dalla legge

e dal presente regolamento.

La denuncia va effettuata utilizzando gli appositi modelli predisposti dal Comune e dallo stesso messi a disposizione degli utenti presso i relativi uffici; la denuncia deve contenere, oltre quanto specificamente previsto dalla legge:

a) se trattasi di persona fisica o ditta individuale, l'indicazione delle generalità della residenza o domicilio legale

e del codice fiscale ovvero della partita IVA del richiedente;

b) se trattasi di società, l'indicazione della ragione sociale e del tipo di società, della sede legale, del codice fiscale e della partita IVA, delle generalità e della residenza o domicilio del rappresentante legale con la specifica indicazione della carica di questi.

c) l'indicazione degli estremi dell'atto di concessione;

d) l'ubicazione, la durata e l'entità dell'occupazione.

L'obbligo della denuncia non sussiste per gli anni successivi a quello di prima applicazione della tassa, sempre che non si verifichino variazioni nella occupazione che determinino un diverso ammontare del tributo.

Per le occupazioni del sottosuolo e soprassuolo di cui al precedente art. 29 comportanti variazioni in

aumento verificatesi nel corso dell'anno, la denuncia, anche cumulativa e il versamento possono essere effettuati entro il 30 giugno dell'anno successivo.

Il versamento della tassa per le occupazioni permanenti, eseguito su bollettino di conto corrente postale fornito gratuitamente dall'Amministrazione comunale, è effettuato per l'intero anno di rilascio della concessione entro 30 giorni dal rilascio medesimo e, comunque, non oltre il 31 dicembre dell'anno stesso. Gli stessi termini si applicano anche in caso di variazione nella occupazione che, determinando un diverso ammontare del tributo, comportino l'obbligo di una nuova denuncia.

Per le occupazioni temporanee precedentemente autorizzate l'obbligo della denuncia è assolto con la compilazione del bollettino di conto corrente postale - così come definito dall'apposito decreto interministeriale

- e il pagamento della tassa, da effettuarsi entro il termine previsto per le occupazioni medesime.

Per le occupazioni temporanee per le quali non occorre l'autorizzazione, il pagamento della tassa può avvenire mediante bollettino di conto corrente postale intestato al Comune, ovvero in caso di affidamento in concessione, al Concessionario incaricato.

La ricevuta, rilasciata su bollette da staccarsi da appositi bollettari numerati e vidimati prima dell'uso, deve indicare distintamente l'importo corrisposto a titolo di tassa e gli eventuali oneri accessori.

La convenzione per la riscossione delle occupazioni temporanee di cui all'an. 45 comma 8, è predisposto dalla Polizia Municipale ovvero dal concessionario per la gestione del Servizio.

L'obbligazione di cui al quarto comma dell'art. 77 del capo terzo del Decreto Legislativo 507 del 1993, rubricato "tassa giornaliera di smaltimento, è assolta con la modalità previste dal presente articolo.

Per importi superiori a € 258,23, il versamento della tassa dovuta può essere rateizzato con le modalità ed i tempi previsti dall'art. 50 c.5 bis del D.Lgs 507/1993 e successive modifiche.

I versamenti possono essere omessi quando l'importo dovuto per singola occupazione risulta essere inferiore a € 10,33.

#### **Art. 37**

##### **DEFINIZIONE IN VIA BREVE**

Il Comune di Villasimius, per il tramite del Servizio Tributi, controlla le denunce presentate, verifica i versamenti effettuati e, sulla base dei dati ed elementi direttamente desumibili dagli stessi, comunica al contribuente, entro sei mesi dalla data di presentazione della denuncia ovvero di effettuazione del versamento, gli errori materiali o di calcolo.

L'integrazione della somma già versata a titolo di tassa, determinata come sopra ed accettata dal contribuente, è effettuata mediante versamento con le modalità di cui al precedente articolo entro sessanta giorni dalla ricezione della comunicazione.

Il predetto termine ha carattere ordinatorio e non comporta la applicazione di sanzioni; non esclude però la decadenza degli interessi, a decorrere dalla data del primo pagamento, quando il versamento della integrazione sia effettuato oltre i sessanta giorni dal ricevimento della comunicazione.

L'adesione del contribuente alla richiesta del versamento integrativo non comporta l'automatica definizione del rapporto tributario, restando integra la possibilità, per il Comune di Villasimius, di esercitare i poteri di accertamento di cui al successivo articolo.

#### **Art. 38**

##### **ACCERTAMENTI**

Il Comune di Villasimius, per il tramite del Servizio Tributi, controlla le denunce presentate, verifica i versamenti effettuati e, sulla base dei dati ed elementi direttamente desumibili dagli stessi e secondo le disposizioni di legge provvede all'accertamento in rettifica delle denunce nei casi di:

a) infedeltà, intesa come non corrispondenza degli elementi risultanti dalla denuncia con quelli successivamente accertati e, di conseguenza, non coincidenza tra la tassa pagata e quella effettivamente dovuta;

13

b) inesattezza (non concretizzante l'errore materiale di cui innanzi si è fatto cenno) nelle indicazioni fornite nella denuncia che, in concorso con l'elemento di cui alla lettera a), abbia determinato l'entità della tassa in misura diversa da quella dovuta;

c) incompletezza, intesa come insufficienza degli elementi idonei alla esatta determinazione della tassa.

Oltre alla motivazione, l'avviso di accertamento deve indicare gli importi dovuti a titolo di soprattassa e di interessi nonché il termine di sessanta giorni per il pagamento ovvero l'organo cui adire per il contenzioso. Gli avvisi di accertamento devono essere notificati al contribuente, a pena di decadenza, anche a mezzo plico postale, mediante raccomandata con avviso di ricevimento, entro il 31 dicembre del terzo anno successivo a quello in cui la denuncia è stata presentata ovvero a quello in cui la denuncia avrebbe dovuto essere presentata.

Per garantire al contribuente una più efficace difesa, qualora all'ente accertatore la tassa risulti per più anni totalmente o parzialmente evasa, l'avviso di accertamento deve essere notificato distintamente per ogni

annualità.

#### **Art. 39**

##### **RISCOSSIONE COATTIVA DELLA TASSA**

La riscossione coattiva della tassa si effettua secondo le modalità previste dall'an. 68 del D.P.R.

28.01.1988, n. 43; ciò comporta che la riscossione deve essere operata mediante ruolo, in un'unica soluzione, dai concessionari del servizio.

Il credito derivante dalla applicazione della tassa è assistito, in applicazione dell'art. 2752 del Codice Civile, da privilegio generale sui mobili del debitore.

#### **Art. 40**

##### **RIMBORSI**

Non si darà luogo a rimborso delle somme versate e non dovute, nel caso in cui i relativi importi comprensivi di interessi e spese accessorie, siano inferiori o corrispondenti a €.10,33.

#### **Art.41 -**

##### **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO**

Qualora il Comune di Villasimius lo ritenga più conveniente sotto il profilo economico o funzionale, può affidare in concessione totalmente o parzialmente il servizio di accertamento e riscossione della tassa ad apposita azienda secondo le disposizioni previste in materia dalla normativa vigente.

#### **Art. 42**

##### **SANZIONI**

Il sistema sanzionatorio, per quanto attiene alle violazioni concernenti l'applicazione della tassa, è dettato dall'art. 53 del Decreto Legislativo n. 507/93.

Le violazioni delle norme che hanno riguardo alle occupazioni senza titolo, in eccedenza alla superficie concessa ovvero nel non rispetto delle prescrizioni imposte nell'atto di rilascio o di altri obblighi imposti al concessionario, sono punite a norma degli articoli 106 e seguenti del T.U.L.C.P. 03.03.1934, n. 383 e successive modifiche.

Il Comune di Villasimius si riserva comunque di agire in sede civile e penale per eventuali danni ai propri beni patrimoniali o di uso pubblico.

#### **Art. 43**

##### **FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 54 del decreto legislativo 15 novembre 1993, n. 507, il Comune di Villasimius nomina un funzionario responsabile della gestione della tassa a cui sono attribuiti la funzione e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale; il predetto funzionario sottoscrive anche le richieste, gli avvisi, i provvedimenti relativi e dispone i rimborsi.

Nel caso di affidamento di gestione del servizio ai sensi del precedente articolo, le attribuzioni di cui al precedente comma spettano al Concessionario.

Entro sessanta giorni dalla nomina del funzionario responsabile di cui al primo comma di deve comunicare il nominativo alla Direzione Centrale per la Fiscalità Locale del Ministero delle Finanze.

#### **Art. 44**

##### **NORME TRANSITORIE E FINALI**

I contribuenti assoggettati alla tassa per l'anno 1994, con esclusione di quelli già iscritti a molo, devono presentare la denuncia ed effettuare il versamento, così come previsto dall'art. 35, entro i sessanta giorni successivi alla entrata in vigore del presente regolamento.

Nel medesimo termine, i contribuenti già iscritti nel ruolo principale 1994, effettuano il versamento dell'eventuale differenza tra gli importi già iscritti a molo e quelli risultati dall'applicazione delle tariffe stabilite dal presente regolamento.

Per le occupazioni di cui all'art. 29, la tassa dovuta per l'anno 1994 è pari all'importo dovuto per l'anno 1993, aumentato del 10 per cento, con una tassa minima di £. 50.000.

Per le occupazioni temporanee di cui all'art. 32 effettuate dai pubblici esercizi, dai venditori ambulanti e dai produttori agricoli che vendono direttamente i loro prodotti per le occupazioni realizzate con installazioni di

**14**

attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante, la tassa dovuta per l'anno 1994 è determinata con riferimento alle tariffe applicabili per l'anno 1993, aumentato del 50 per cento.

Qualora non fossero comunque disponibili i modelli dei bollettini per il pagamento dell'imposta ovvero del diritto di cui al presente regolamento, i versamenti - intestati al Comune di Villasimius ovvero al suo concessionario - dovranno essere effettuati sui normali bollettini di conto corrente postale forniti gratuitamente dagli sportelli delle sedi PP.TT.

Le riscossioni e gli accertamenti concernenti le annualità precedenti al 1994 sono effettuati con le modalità e i termini stabiliti dalla previgente normativa contenuta nel testo unico per la finanza locale del 14 settembre 1931, n. 1175, e successive modificazioni; quindi si potranno solo ricomprendere le due annualità precedenti al 1994.

Pertanto, fatta eccezione per l'ipotesi di cui all'art. 68 del D.P.R. 43/88, concernente la riscossione coattiva, l'emissione dei ruoli per la riscossione del tributo dovrà riguardare solo il 1994 e le annualità precedenti.

#### **Art. 45**

##### **VIGILANZA DEL MINISTERO DELLE FINANZE**

La delibera di approvazione del presente regolamento ovvero di ogni sua eventuale futura modifica,

nonché quella concernente la adozione delle tariffe, sono inviate alla Direzione Centrale per la Fiscalità Locale del Ministero delle Finanze. entro trenta giorni dalla loro abolizione.

**Art. 46**

**RINVIO**

Per quanto non specificamente ed espressamente previsto dal presente regolamento si rinvia alle norme legislative regolanti la materia.

**Art. 47**

**ENTRATA IN VIGORE**

Le disposizioni del presente Regolamento hanno effetto a decorrere dal 01 gennaio 2005

15