



COMUNE DI VILLASIMIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI ADUNANZA
DEL CONSIGLIO COMUNALE.

=====

N. 009

OGGETTO: Realizzazione di percorso golfistico in territorio di Villasimius, località “Su Madacciolu e Campulongu” – Atto di indirizzo.-

=====

L'anno **DUEMILACINQUE** del mese di **MARZO** il giorno **QUINDICI** alle ore **18,30** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica straordinaria urgente.
Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		MARCI MARCELLA	X	
VARGIOLU EFISIO	X		UTZERI ROBERTO	X	
PIRISI GIOVANNINA		X	CADONI LUISELLA	X	
FARCI RENATO	X		CADONI VINCENZO	X	
MASSA FABRIZIO	X		DESSI' GIANLUCA	X	
SECCI GIOVANNA	X		MELONI ALDO	X	
GAGLIARDO GIUSEPPE	X				

Presenti n. **12**

Assenti n. **01**

Assiste la seduta il Segretario Dott. Affinita Alessandro

Il sindaco Sig. Sanna Salvatore assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Chiama alla funzione di scrutatori i Consiglieri Signori:

1) _____ / _____ 2) _____ / _____ 3) _____ / _____

Il Presidente riferisce all'assemblea che la società Progestim – Società di Gestione Immobiliare S.p.A. con sede in Torino, ha presentato un progetto per il completamento del percorso golfistico presente in località Su Madacciolu su terreni di loro proprietà già in parte realizzato, per un totale di sette buche, con autorizzazione edilizia n. 107, rilasciata in data 19.11.2003.

L'argomento è stato portato all'attenzione dei presenti in quanto si ritiene che su problematiche di siffatta importanza il Consiglio debba esprimere il suo gradimento per l'iniziativa, e formulare, eventualmente, atti di indirizzo da trasferire al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, cui compete, in via esclusiva, il compito di rilasciare la relativa autorizzazione edilizia.

Il tutto dopo aver preventivamente richiesto all'Avv. Ovidio Marras per conto del Comune, un parere, che è risultato positivo, sulla compatibilità dell'opera con la normativa introdotta dalla L.R. n. 8 del 25.11.2004 e con la deliberazione commissariale n. 34 dell'08.05.2004 di variante al Piano disciplinare della Fascia Costiera, con la quale tutta l'area veniva inclusa interamente nella zona H2 – Parco Naturale di Monte S'Argalla e sulla possibilità di rilasciare la conseguente autorizzazione di legge, in quanto l'opera si configura come un impianto sportivo che non comporta la realizzazione di alcuna volumetria. E' evidente che, vigente la normativa regionale, nella zona ove è previsto il Campo da golf non si potrà minimamente realizzare alcuna volumetria né quindi alcuna edificazione.

Dopo una pacata discussione, riportata in allegato, tutti i presenti sottolineano la eccezionale ricaduta economica, turistica ed occupazionale che tale proposta comporta per tutto il territorio comunale, cosa che la rende meritevole di accoglimento con l'intesa che all'atto del rilascio della relativa autorizzazione, si tenga conto dei seguenti atti di indirizzo due dei quali suggeriti dal Sindaco ed il terzo dal consigliere Vincenzo Cadoni:

- a) prima di iniziare i lavori di completamento del percorso golfistico deve essere definito ed approvato lo studio idrogeologico dell'intera area interessata dalla struttura sportiva;
- b) che vengano trovate forme di intesa con il soggetto che realizzerà il percorso golfistico e con quello che lo gestirà, da tradurre in protocolli aggiuntivi, finalizzati al reperimento ed all'utilizzazione di provvidenze che l'Unione Europea mette a disposizione della Regione e che riguardano il finanziamento di corsi aziendali per giovani di Villasimius che andranno assunti dalle stesse, una volta formati;
- c) compatibilmente con i programmi aziendali, si chiede di mettere a disposizione delle altre strutture alberghiere presenti sul territorio comunale il percorso golfistico per incrementare ulteriormente i livelli occupazionali e la durata della stagione turistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'istanza della società Progestim-Società Immobiliare S.p.A. con sede in Torino, finalizzata all'ottenimento della autorizzazione edilizia per il completamento del percorso golfistico in località Su Madacciolu, su terreni di loro proprietà, presentata il 19.05.2004 già in parte regolarmente realizzato;
- Preso atto che sul progetto si è espressa la Commissione Edilizia richiedendo la valutazione d'incidenza, che ne condizionava il rilascio,

oggi non più dovuta in quanto l'area è stata stralciata dai siti di interesse comunitario (S.I.C.) ove prima era ricompresa;

- Acquisito, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, il parere positivo dell'avvocato Ovidio Marras, allegato alla presente che, sulla compatibilità dell'opera di cui trattasi con le norme della L.R. n. 8 del 25.11.2004 e con la deliberazione commissariale n. 34 dell'08.06.2004 di variante al Piano disciplinare della Fascia Costiera con la quale tutta l'area veniva inclusa interamente in zona H2 e sulla possibilità di rilasciare la conseguente autorizzazione di legge, in quanto l'opera si configura come un impianto sportivo che non comporta la realizzazione di alcuna volumetria. Resta inteso a maggior chiarimento che vigente l'attuale normativa regionale, nella zona ove è previsto il campo da golf non si potrà minimamente realizzare alcuna volumetria né quindi alcuna edificazione.
- Esaminata compiutamente l'iniziativa e sottolineata la sua eccezionale ricaduta occupazionale, turistica ed economica per l'intero territorio comunale rappresentata dal naturale allungamento della stagione connesso al tipo particolare di struttura che si viene a realizzare;
- Ritenuto conseguentemente di esprimere il proprio gradimento sulla stessa e per il rilascio da parte del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata, cui compete tale compito, sulla scorta degli atti di indirizzo evidenziati in in narrativa, della relativa autorizzazione edilizia;

UNANIME DELIBERA

1. di esprimere il proprio gradimento sul progetto di completamento del percorso golfistico presentato dalla Società Progestim-Società Immobiliare S.p.A. con Sede in Torino, acquisito al protocollo del Comune il 19.05.2004 al n. 7143, ord. UTC 362/2004 purchè all'atto del rilascio dell'autorizzazione edilizia da parte del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata, cui compete in via esclusiva tale compito, si tenga conto dei seguenti atti di indirizzo:
 - a) prima di iniziare i lavori di completamento del percorso golfistico deve essere definito ed approvato lo studio idrogeologico dell'intera area interessata dalla struttura sportiva;
 - b) che vengano trovate forme di intesa con il soggetto che realizzerà il percorso golfistico e con quello che lo gestirà, da tradurre in protocolli aggiuntivi, finalizzate al reperimento ed all'utilizzazione di provvidenze che l'Unione Europea mette a disposizione della Regione e che riguardano il finanziamento di corsi aziendali per giovani di Villasimius che andranno assunti dalle stesse, una volta formati;
 - c) compatibilmente con i programmi aziendali, si chiede di mettere a disposizione delle altre strutture alberghiere presenti sul territorio comunale il percorso golfistico per incrementare ulteriormente i livelli occupazionali e allungare la durata della stagione turistica.

\-\-\-\-\-\-\-\-\-\-