



COMUNE DI VILLASIMIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI ADUNANZA
DEL CONSIGLIO COMUNALE.

.....

N. 005

OGGETTO: Deroga all'altezza massima realizzabile in zona D per la costruzione di un capannone all'interno del P.I.P. – richiedente sig. Secci Roberto.-

=====

L'anno **DUEMILACINQUE** del mese di **MARZO** il giorno **QUINDICI** alle ore **18,30** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica straordinaria urgente.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		MARCI MARCELLA	X	
VARGIOLU EFISIO	X		UTZERI ROBERTO	X	
PIRISI GIOVANNINA		X	CADONI LUISELLA	X	
FARCI RENATO	X		CADONI VINCENZO	X	
MASSA FABRIZIO	X		DESSI' GIANLUCA	X	
SECCI GIOVANNA	X		MELONI ALDO	X	
GAGLIARDO GIUSEPPE	X				

Presenti n. **12**

Assenti n. **01**

Assiste la seduta il Segretario Dott. Affinita Alessandro

Il sindaco Sig. Sanna Salvatore assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Chiama alla funzione di scrutatori i Consiglieri Signori:

1) _____ / _____ 2) _____ 3) _____ / _____

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto si allontana il consigliere Utzeri Roberto, parte interessata.

Il Presidente riferisce all'assemblea che il sig. Secci Roberto ha richiesto la concessione edilizia per la realizzazione di un capannone all'interno del P.I.P. con una altezza alla gronda di metri 7,90 ed una altezza di piano ideale di metri 9,10 a fronte dei metri 7,30 e 10,00 previsti in via ordinaria, dal vigente Piano di assetto Generale della zona D.

La Commissione Edilizia, che ha esaminato il progetto nella seduta n.22 del 09.10.2004, ha espresso parere favorevole per il rilascio della concessione edilizia previa deroga da parte del Consiglio così come previsto dalla norma in tema di altezza delle costruzioni del succitato Piano di assetto Generale della zona D (Variante), che consente un'altezza massima fino a 14 metri, purchè motivata in fase di presentazione del progetto dal tipo di attività e dai macchinari da utilizzare.

Gli elaborati sono illustrati ai consiglieri dal Responsabile dell'U.T.C. Geom. Bruno Besalduch.

I presenti, alla luce di quanto evidenziato nella relazione allegata al progetto, all'unanimità esprimono parere favorevole per il rilascio della concessione in deroga.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la richiesta di concessione presentata dal sig. Secci Roberto per la costruzione di un capannone all'interno del P.I.P. con altezza alla gronda di metri 7,90 (ed altezza di piano ideale di metri 9,10), a fronte di metri 7,30 e metri 10,00 previsti, in via ordinaria, dal vigente Piano di assetto generale della zona D (variante);

- Atteso che tale Piano di Assetto Generale della zona D consente di poter derogare alle altezze previste dalla normativa in via ordinaria, soprariportate, elevandole fino a 14 metri complessivi purchè ciò, in fase di presentazione del progetto, sia debitamente motivato dal tipo di attività e dai macchinari che saranno utilizzati. Considerato che nel caso specifico sussistono tali elementi, come evidenziato nella relazione allegata al progetto;

Visto l'esito della votazione, avvenuta per alzata di mano;

- Acquisito il parere favorevole in linea tecnica del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

UNANIME DELIBERA

1)- di esprimere parere favorevole per il rilascio della concessione edilizia per la costruzione di un capannone all'interno del P.I.P. in deroga all'altezza, prevista, in via ordinaria in metri 7,30 alla gronda e in metri 10,00 di piano ideale dalla "Norma in tema di altezza delle costruzioni" del Piano di Assetto Generale della zona D (variante), consentendo un'altezza complessiva per tale manufatto di metri 7,90 alla gronda laddove l'altezza di piano ideale proposta pari a mt. 9,10 è comunque all'interno dei 10 metri consentiti.

\-|-|-|-|-|-|-|-|