



**COMUNE DI VILLASIMIUS**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**VERBALE DI ADUNANZA**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE.**

==.==.==.==.==.==.==.==.

**N. 004**

**OGGETTO: Deroga alla volumetria prevista in zona (E) per la realizzazione di un centro cinofilo in località Murredda - richiedente Sig.ra Quinzio Marzia.-**

=====

L'anno **DUEMILACINQUE** del mese di **MARZO** il giorno **QUINDICI** alle ore **18,30** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica straordinaria .

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		MARCI MARCELLA	X	
VARGIOLU EFISIO	X		UTZERI ROBERTO	X	
PIRISI GIOVANNINA		X	CADONI LUISELLA	X	
FARCI RENATO	X		CADONI VINCENZO	X	
MASSA FABRIZIO	X		DESSI' GIANLUCA	X	
SECCI GIOVANNA	X		MELONI ALDO	X	
GAGLIARDO GIUSEPPE	X				

Presenti n. **12**

Assenti n. **01**

Assiste la seduta il Segretario Dott. Affinita Alessandro

Il sindaco Sig. Sanna Salvatore assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Chiama alla funzione di scrutatori i Consiglieri Signori:

1) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2) \_\_\_\_\_ 3) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Il Presidente riferisce ai presenti che la sig.ra Quinzio Marzia ha presentato un progetto per la realizzazione di un centro cinofilo in località Murredda, ricadente nella zona E1 del P.d.F. vigente (propriamente agricola).

Il progetto è illustrato all'assemblea dal geom. Bruno Besalduch, responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata.

La ditta invoca la deroga, prevista dal Decreto dell'Assessorato Regionale EE.LL., Finanza e Urbanistica 20.12.1983 n. 2266/u, nella misura massima che, per le zone agricole, consente l'elevazione dell'indice di cubatura fino allo 0,10 mc/mq purchè sullo stesso si esprima il Consiglio Comunale in senso favorevole, in quanto la struttura proposta comporta un indice dello 0,058 mc/mq.

I presenti, dopo una breve discussione, riportata in allegato, ed i chiarimenti forniti dal tecnico comunale sulla portata e sulla motivazione a sostegno dello stesso ritengono opportuno accordare la deroga alla cubatura richiesta.

### **IL CONSIGLIO**

- Visto il progetto presentato dalla sig.ra Quinzio Marzia per la realizzazione di un centro cinofilo in località Murredda, ricadente in zona E1 del P.d.F. vigente (proprietà agricola);
- Visto il decreto dell'Assessorato Regionale EE.LL., Finanze ed Urbanistica 20/12/1983 n. 2266/u;
- Visto il vigente Regolamento Edilizio con annesso P.d.F., che fissa l'indice fondiario massimo di cui all'art. 4, zona E, lettera A del succitato decreto in 0,01 mc/mq;
- Acquisito il parere favorevole in linea tecnica del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

### **UNANIME DELIBERA**

- 1) Di accordare alla sig.ra Quinzio Marzia la seguente deroga per la realizzazione di un centro cinofilo (Ord. UTC n. 427/2003 prot. 9120/2003) in località Murredda, ricadente nella zona E1 (propriamente agricola) del P.d.F. vigente, come previsto dal Decreto dell'Assessore Regionale EE.LL., Finanze ed Urbanistica 20.12.1983 n. 2266/u:
  - l'indice fondiario viene elevato dallo 0,01 mc/mq a 0,058 mc/mq.

/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/