



**COMUNE DI VILLASIMIUS**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**VERBALE DI ADUNANZA**

**DEL CONSIGLIO COMUNALE.**

=====

**N. 030**

**OGGETTO: Ricomposizione fondiaria in località Simius, Lottizzazione “Su Sergenti 2 bis” – Cessione di area di proprietà comunale a terzi e acquisizione di area al patrimonio comunale da terzi.**

L'anno **DUEMILAQUATTRO** del mese di **NOVEMBRE** il giorno **TRENTA** alle ore **18,20** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		MARCI MARCELLA	X	
VARGIOLU EFISIO	X		UTZERI ROBERTO	X	
PIRISI GIOVANNINA	X		CADONI LUISELLA	X	
FARCI RENATO	X		CADONI VINCENZO	X	
MASSA FABRIZIO		x	DESSI' GIANLUCA		X
SECCI GIOVANNA	X		MELONI ALDO	X	
GAGLIARDO GIUSEPPE	X				

Presenti n. **11**

Assenti n. **02**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. Affinita Alessandro  
Il Sindaco Sig. Sanna Salvatore assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.  
Chiama alla funzione di scrutatori i Consiglieri Signori:  
1) \_\_\_\_\_ / 2) \_\_\_\_\_ 3) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

All'inizio della discussione si allontana il consigliere Massa Fabrizio parte interessata.

Il Presidente riferisce all'assemblea che si rende necessario procedere ad una ricomposizione fondiaria nell'ambito della lottizzazione convenzionata "Su Sergenti 2 bis" in quanto è stato appurato che esiste una discordanza tra le superfici catastali intestate ai singoli proprietari e quelle realmente possedute dagli stessi.

Trattasi di un'operazione meramente tecnica, come spiega il geom. Bruno Besalduch, responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata, per consentire ai proprietari dei lotti, di poter eventualmente stipulare gli atti di vendita delle aree ovvero di poter accedere a mutui per la costruzione di immobili sulle stesse.

Il Comune che è comproprietario al 50% di un lotto di 250 mq., deve in tale ottica, cedere 14 mq. dello stesso a terzi e acquisire da terzi un'area di uguali dimensioni.

Nello specifico deve cedere il mappale 3158 (ex 1924 b) di are 14 e acquisire al proprio patrimonio il mappale 3059 (ex 1127 b9 di pari superficie).

I presenti all'unanimità approvano tale proposta.

### **IL CONSIGLIO**

- Dato atto che il Comune di Villasimius è comproprietario al 50% di un lotto ricadente nel p.d.l. convenzionato "Su Sergenti 2 bis" distinto in catasto al Foglio 23, particella 3157 (ex 1925 a) di are 236 e 3158 (ex 1925 b) di are 14, pervenutogli con Decreto del Dipartimento del Territorio, Direzione Generale del Demanio del Ministero delle Finanze del 5 maggio 1999, prot. 30614, ed acquisito al patrimonio indisponibile del Comune per finalità Istituzionale e Sociali".
- Atteso che nella succitata lottizzazione occorre procedere ad una ricomposizione fondiaria che comporterà, per il Comune, la cessione della sua quota del mappale 3158 (ex 1925 b) di are 14 a terzi e l'acquisizione di una pari superficie da terzi, distinta in catasto al F. 23, mappale 3059 (ex 1127/b), di are 14;
- Considerato inoltre che il bene che il Comune deve cedere, per poter essere alineato, deve essere ricondotto al patrimonio disponibile;
- Vista la nota dell'Agenzia del Demanio, filiale di Cagliari del 25/10.2004 prot. n. 9086/04, che autorizza le operazioni di vendita ed acquisizione suddette, accordando il relativo nulla osta;
- Visto l'esito della votazione;

### **DELIBERA**

1. di trasferire al patrimonio disponibile del Comune, la quota del 50% di sua proprietà, pro indistinto, di are 14 di terreno ricedenti nella lottizzazione convenzionata "Su Sergenti 2 bis", censita al NCT al Foglio 23, mappale 3158 (ex 1925/b);
2. di cedere la stessa a terzi nell'ambito della ricomposizione fondiaria che interezza la succitata lottizzazione;
3. di acquisire da terzi nell'ambito della ricomposizione fondiaria di cui in precedenza, per la quota del 50%, are 14 di terreno censita al NCT al foglio 23, mappale 3059 (ex 1127/b);
4. di trasferire l'area così acquisita al patrimonio indisponibile del Comune;
5. di dare atto che le aree cedute ed acquisite hanno pari valore;
6. Il responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata geom. Bruno Besalduch provvederà ad assumere tutti gli atti inerenti le operazioni suddette ed a sottoscrivere il conseguente rogito notarile;

7. di rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

**0=0\*~\*0\*~\*0\*~\*0\*~\*0=0**