



COMUNE DI VILLASIMIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI ADUNANZA

DEL CONSIGLIO COMUNALE.

==.==.==.==.==.==.==.

N. 027

OGGETTO: Esame richiesta di compensazione di aree in località Simius – Su Stangioni presentata dal Sig. Dessì Salvatore.

=====

L'anno **DUEMILAQUATTRO** del mese di **OTTOBRE** il giorno **VENTINOVE** alle ore **18,30** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		MARCI MARCELLA	X	
VARGIOLU EFISIO	X		UTZERI ROBERTO	X	
PIRISI GIOVANNINA	X		CADONI LUISELLA	X	
FARCI RENATO	X		CADONI VINCENZO	X	
MASSA FABRIZIO	X		DESSI' GIANLUCA		X
SECCI GIOVANNA	X		MELONI ALDO	X	
GAGLIARDO GIUSEPPE	X				

Presenti n. **12**

Assenti n. **01**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. Affinita Alessandro

Il Sindaco Sig. Sanna Salvatore assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Chiama alla funzione di scrutatori i Consiglieri Signori:

1) _____ / _____ 2) _____ / _____ 3) _____ / _____

All'inizio della discussione si allontana il consigliere Dessì Gianluca parte interessata.

Il Presidente riferisce all'assemblea di una richiesta di compensazione di aree in località Simius- Su Stangioni presentata dal sig. Dessì Salvatore che, a seguito dei lavori di rinaturazione e di bonifica dell'area umida di Simius, ha visto compromesso l'accesso all'immobile di sua proprietà ivi presente.

La proposta è illustrata brevemente dal geom. Bruno Besalduch, responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata del Comune. Sull'argomento è stata redatta una relazione dall'ing. Soddu Alessandro, tecnico progettista e direttore dei succitati lavori per conto dell'Amministrazione, dalla quale risulta che nella permuta prospettata la maggiore superficie che verrebbe ad essere ceduta al sig. Dessì pari a 24 mq, ed il cui valore non supera i 720 euro, viene compensata abbondantemente dalla mancata realizzazione da parte del Comune, dei lavori di spostamento del cancello d'ingresso dalla abitazione e di rifacimento di parte del muro perimetrale del cortile, che si accollerebbe il proprietario.

Dopo una breve discussione la stessa viene accolta con l'intesa che tutte le spese inerenti e conseguenti gli atti notarili di recepimento dell'accordo sono a totale carico della ditta Dessì Salvatore.

IL CONSIGLIO

- Vista la proposta di compensazione di aree in località Simius-Su Stangioni presentata dal sig. Dessì Salvatore in data 06.08.2004 ed acquisita al protocollo del Comune in pari data con il n. 12267;
- Esaminata la stessa, alla luce della relazione di stima redatta dall'ing. Alessandro Soddu, tecnico progettista e direttore dei lavori di bonifica e rinaturazione dell'area umida di Simius per conto del Comune di Villasimius, allegata alla presente;
- Ritenutala accoglibile in quanto la maggiore superficie che dovrà essere ceduta al richiedente, pari a ca 24 mq. ha un valore economico di gran lunga inferiore a quanto il Comune dovrebbe spendere per il rifacimento di parte del muro di cinta e per lo spostamento del cancello d'ingresso dall'abitazione di proprietà del sig. Dessì ivi ubicata;
- Acquisito il parere favorevole in linea tecnica del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta di compensazione di aree in località Simius-Su Stangioni presentata dal Sig. Dessì Salvatore nato a Villasimius il 28.10.42 così come evidenziato nella planimetria allegata, a condizione che:
 - a) la redazione del frazionamento;
 - b) le spese inerenti e conseguenti la stipula dell'atto notarile;

c) lo spostamento del cancello d'ingresso dall'abitazione e il rifacimento del muro di cinta;

siano a suo totale carico;

2. di definire di fini del valore di indicare nel rogito, che il costo dell'area è pari a 30 euro a mq., così come congruito dall'U.T.E. per un'esproprio di terreni ubicati a ridosso di quella oggetto del presente atto deliberativo.

0=0*~*0*~*0*~*0*~*0=0