



**COMUNE DI VILLASIMIUS**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**VERBALE DI ADUNANZA**

**DEL CONSIGLIO COMUNALE.**

==.==.==.==.==.==.==.==.

**N. 011**

**OGGETTO: Adozione della normativa prevista dalla deliberazione della Giunta Regionale del 29.12.2000, n. 55/108, recanti indirizzi e criteri di Programmazione Commerciale ed Urbanistica, in attuazione del D.P.C.M. 06.10.2000.**

=====

L'anno **DUEMILAQUATTRO** del mese di **AGOSTO** il giorno **DIECI** alle ore **19,50** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		MARCI MARCELLA	X	
VARGIOLU EFISIO	X		UTZERI ROBERTO	X	
PIRISI GIOVANNINA	X		CADONI LUISELLA	X	
FARCI RENATO	X		CADONI VINCENZO	X	
MASSA FABRIZIO	X		DESSI' GIANLUCA		X
SECCI GIOVANNA	X		MELONI ALDO	X	
GAGLIARDO GIUSEPPE	X				

Presenti n. **12**

Assenti n. **01**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. Affinita Alessandro

Il Sindaco Sig. Sanna Salvatore assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Chiama alla funzione di scrutatori i Consiglieri Signori:

1) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2) \_\_\_\_\_ 3) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata, geom. Bruno Besalduch, su invito del Presidente dell'Assemblea illustra ai presenti l'argomento in oggetto che

comporta la necessità per il Comune di assumere un atto deliberativo finalizzato all'adozione degli indirizzi e dei criteri di programmazione commerciale ed urbanistica in attuazione del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 06.10.2000, contenuti nella deliberazione della G.R. 29.12.2000, nonché le motivazioni in base alle quali l'applicazione della normativa inerente la dotazione dei parcheggi pertinenziali per la clientela dovrebbe essere esclusa per gli esercizi di vicinato ricadente nelle zone urbanistiche C.

Il tutto analiticamente evidenziato nelle premesse del presente atto.

La conseguente proposta è approvata all'unanimità dai presenti.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 29.12.2000 n. 55/108 recante indirizzi e criteri di programmazione commerciale ed urbanistica in attuazione del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 06 ottobre 2000 "Intervento sostitutivo nei confronti della Regione Sardegna, per il mancato esercizio delle funzioni amministrative conferite dal Decreto Legislativo 31.03.1998 n. 114, art. 31 comma 1";
- Appurato che occorre adeguare, nelle more della entrata in vigore di una organica legge Regionale di attuazione del Decreto Legislativo 31.03.1998 e della adozione dei Piani Provinciali di urbanistica Commerciale, lo strumento Urbanistico generale vigente ai criteri stabiliti dalla suddetta Deliberazione;
- Visto il Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione del Comune di Villasimius, approvato con D.A. n. 980/U del 06.08.1981;
- Considerato che relativamente alle Zone Urbanistiche classificate C, gli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Villasimius prevedono una dotazione di aree destinate a parcheggio in misura superiore a quanto previsti dal Decreto dell'Assessore degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica n. 2266/U del 20.12.1983;
- Considerato che l'integrale applicazione della normativa contenuta nella Deliberazione della Giunta Regionale 29.12.2000 n. 55/108, per la parte inerente la dotazione di parcheggi pertinenziali per la clientela, anche negli esercizi di vicinato da realizzarsi nelle zone C di espansione già lottizzate e convenzionate, comporterebbe in alcuni casi la inedificabilità dei lotti urbanistici previsti in tali piani, regolarmente approvati in vigore di una normativa differente ed in alcuni casi addirittura l'impossibilità dell'esercizio di strutture esistenti regolarmente approvate e dotate di certificato di agibilità legittimamente rilasciato;

### **UNANIME DELIBERA**

1. Di adottare gli Indirizzi e Criteri di programmazione commerciale ed urbanistica in attuazione del Decreto del presidente del Consiglio dei Ministri 06 ottobre 2000 contenuti nella Deliberazione della Giunta Regionale 29.12.2000 n. 55/108 "Intervento sostitutivo nei confronti della Regione Sardegna, per il mancato esercizio delle funzioni amministrative conferite dal Decreto Legislativo 31.03.1998 n. 114, art. 31 comma, relativamente alla realizzazione delle medie strutture di vendita;
2. Di escludere, per le motivazioni esposte in premessa, l'applicazione della normativa inerente la dotazione di parcheggi pertinenziali per la clientela, relativamente agli esercizi di vicinato ricadenti nelle Zone urbanistiche C.

**0=0\*-\*0\*-\*0\*-\*0\*-\*0=0**