

COMUNE DI VILLASIMIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

ALLEGATO ALLA DELIBERA

DI C.C. N. 028 DEL 12.08.2002

==.==.==.==.==.==.==.==.

OGGETTO: Realizzazione di un intervento di sistemazione e adeguamento a norma del Campo Sportivo Comunale. Importo previsto Euro 397.671,81 da finanziare mediante l'assunzione di un mutuo – Piano finanziario – approvazione.-

Cadoni: passiamo al 7° punto all'o.d.g. riguarda una variazione al bilancio 2002 con l'inserimento dello stanziamento di euro 297.671,81 relativo ad un mutuo con il Credito Sportivo per lavori di sistemazione, adeguamento a norma dell'esistente Campo Sportivo Comunale. E' necessario chiarire anche un'altra situazione che la messa a norma del Campo Comunale è un atto dovuto perché essendo una proprietà del Comune deve essere dato in gestione, assegnato e se non è messo a norma e se non è collaudato dalla Commissione apposita, il Campo non può essere assegnato e quindi ci sono una serie di problematiche. Altro vantaggio di questa messa a norma il fatto che il Comune, avevamo già chiarito, anni fa avevamo attivato un finanziamento di circa 500 milioni per questo campo ma nonostante il Comune oggi stia onorando lo stanziamento di 500 milioni, poiché non era stato effettuato il collaudo e ha avuto parere favorevole della abilità delle strutture il 10% l'ha sempre trattenuto il Credito Sportivo. Quindi mettendo a norma subito la struttura comunale si potrebbe ottenere già di per sé quel 10% che non è stato consegnato con il primo mutuo effettuato. I lavori sono necessari perché tutti gli anni si va ad imbiancare anche due o tre volte perché piove dentro etc. son tutta una serie di motivazioni di difficoltà ed anche di messa a norma per quanto riguarda la frequentazione per i disabili, per tutta una serie di cose, comunque il geom. Besalduch che conosce la situazione vi renderà edotti sulla situazione.

Affinita: prima di cominciare l'illustrazione bisogna rimarcare che questi tre punti, in effetti, riguardano lo stesso argomento perché son tutti legati. Il piano finanziario, poi l'altro l'assunzione del mutuo è conseguente. Son tre atti che dobbiamo assumere in Consiglio in quanto non essendo quest'opera inserita nel piano delle OO.PP., nel qual caso sarebbe stato di competenza della Giunta, quindi lo deve fare il C.C.: approvare il piano finanziario, variare il bilancio ed assumere il mutuo.

Cadoni: chiedo scusa geometra. Leggo anche la proposta del responsabile del settore finanziario (ne dà lettura).

Besalduch: I lavori di adeguamento in pratica ve li vado a leggere almeno in rapida sintesi. Come aree di servizio dell'impianto bisogna rifare la recinzione; sistemare i

piani di pavimentazione; i moduli di accesso nella zona riservata ai mezzi di soccorso e negli spazi per l'attività sportiva; poi trasformazione di cancelli per rispetto dei moduli di esodo; completare la recinzione dell'attività agonistica; realizzare la segnaletica interna direzionale di prescrizione; realizzare gli impianti antincendio, fissi e mobili e poi realizzare il collegamento, questa non è una prescrizione ma è una nostra convenienza, realizzare il collegamento alla rete fognaria comunale esterna. Quando è stato realizzato l'impianto non c'era la rete fognaria così vicina. Adesso è nella via Bellini e quindi con una modica spesa si riesce a collegarla e quindi evitare di svuotare con l'autospurgo i pozzi neri. Poi per quanto riguarda il corpo tribune e servizi, va fatta l'impermeabilizzazione delle gradinate, realizzato uno spazio arredato per portatori di handicap, che non è esistente anche perché il campo è stato realizzato prima della normativa. Poi ci sono alcune opere di adeguamento tipo la struttura muraria di una intercapedine che bisogna realizzare perché il campo ha la porta destinata a corridoio direttamente a contatto con la terra senza una impermeabilizzazione e questo comporta di dover rifare di anno in anno e forse qualche volta due volte all'interno dell'anno, tutta la tinteggiatura di quella parte, quindi si può provvedere con una adeguata intercapedine muraria.

Poi sono interventi grossi da fare come impianti di illuminazione per la riqualificazione illuminotecnica e di sicurezza delle torri-faro, poi è stato previsto un ulteriore spogliatoio perché quelli precedentemente esistenti, visto che il campo non è rimasto solo un campo per l'attività sportiva del calcio ma è diventato anche una palestra hanno comportato un po' la compressione degli spogliatoi e servizi igienici esistenti ed è rimasto attualmente disponibile per il pubblico un solo blocco di spogliatoi. Quindi ne verrà fatto uno dall'altra parte in modo che siano anche ragionevolmente contrapposti per le due parti del campo, per le due parti in cui si divide la gradinata. Poi è stato richiesto dalla società l'ampliamento del manto erboso in modo da poter fare allenamenti senza sfruttare completamente il campo di gioco e quindi va fatto un ampliamento del manto erboso dalla parte situata a nord fino alla recinzione. C'è da realizzare anche il rifacimento quasi completo di tutto l'impianto elettrico interno agli spogliatoi, anche questi realizzati prima della 46/90 e quindi con modalità che oggi come oggi, a parte la vetustà dell'impianto, non risultano più a norma. Poi è prevista la realizzazione dell'impianto a gas anche in previsione della futura realizzazione della rete in via Bellini quindi l'impianto igienico-sanitario verrà collegato all'impianto a gas tramite una caldaia, tutta una serie di lavori che comportano una base d'asta di 573 milioni, se comprensivi anche degli oneri di sicurezza. Poi come somma a disposizione dell'Amministrazione, IVA, spese tecniche, contabilità, collaudazione etc. etc., diciamo che arriviamo attorno a 770 milioni, importo complessivo di mutuo che è stato richiesto e per il quale ci è arrivata una risposta favorevole. Dobbiamo attivarci per fare il progetto definitivo ed esecutivo in quanto il preliminare lo ha già predisposto a suo tempo l'Ufficio Tecnico proprio in previsione della richiesta di mutuo. Come diceva il Segretario l'opera non è prevista nel piano triennale delle OO.PP. e tanto meno quindi nell'elenco annuale delle Opere che si devono realizzare però siccome risulta da un finanziamento successivo all'approvazione del bilancio di previsione è sufficiente ai sensi della normativa della Merloni e del regolamento l'approvazione di un piano finanziario separato che la inserisce a tutti gli effetti tra le opere che possono essere realizzate. Questo è quanto.

Cadoni V.: si dichiarano aperti gli interventi sul punto all'o.d.g..

Vargiolu: Noi siamo favorevoli a questo tipo di iniziativa perché la riteniamo, riteniamo che sia il momento di mettere a norma la struttura. Però stiamo attenti che quando si eseguono i lavori non ci siano contestualmente anche il campionato in corso, per esempio. Per cui bisogna stare attenti ad eseguire i lavori in un periodo nel quale non c'è questa concomitanza insomma, purché non pregiudichi l'utilizzazione della struttura.

Panzeri: dando per scontato che, chiaramente il progetto è un progetto importante, è un progetto anche per certi versi indispensabile per i normali svolgimenti come diceva il signor Sindaco, delle attività sportive nel campo perché va messo a norma. Quello che ci preoccupa e che mi preoccupa non è il discorso del progetto su cui non posso dire niente, ma il discorso del finanziamento. E' vero che il finanziamento ha un tasso di circa 1,30% inferiore a quelli che sono i tassi della Cassa DD.PP. ma è anche vero che un finanziamento, un credito del genere ci può precludere eventuali nuovi finanziamenti, eventuali nuove richieste di mutuo in quanto la capacità di indebitamento del Comune ha un limite. E' visto e considerato che si stanno aprendo e si sono aperti già delle misure del P.O.R. dove noi potremmo entrarci, tra cui anche quelle che riguardano l'A.M.P., che riguardano vari aspetti di intervento di interesse del Comune, io mi chiedo se è il caso di accedere ad un credito, ad un prestito, od un mutuo che non ci porta ad un finanziamento. Cioè io capisco se noi oggi dovessimo indebitarci per avere poi un finanziamento futuro. Ma il fatto di avere un mutuo fine a sé stesso, che dovranno rendere tutto senza avere sopra un finanziamento, la cosa mi preoccupa, perché la capacità di indebitamento del Comune è limitata. E oltretutto anche perché sappiamo che gravano sul Comune determinate spade di Damocle, non so potrebbe essere anche il discorso dell'acquisizione dei terreni del porto che potrebbero richiederci appunto il pagamento per l'esproprio. Per cui io ci penserei su due volte. Noi non siamo d'accordo non sul progetto ma sul fatto che ci stiamo indebitando senza averne di conseguenza, alcun finanziamento, quando sappiamo benissimo che, per esempio, per le misure del POR, noi dovremmo anticipare il 10% dobbiamo partecipare alle spese al 10%, per avere poi dei finanziamenti. E senza dimenticare che un finanziamento per questo tipo di intervento, fino a febbraio era aperto, ma è scaduto a febbraio e noi non siamo intervenuti, non è che l'abbiamo perso, proprio non l'abbiamo fatto. Per cui oggi metterci a prendere dei soldi, un mutuo così alto, da restituire in 15 anni, che va a finire a circa..... quanti sono, mi sembra che arriveremo a rendere intorno ai 500.000 euro, grosso modo, io a questo punto ci penserei senza per questo, avere, ripeto, alcun tipo di finanziamento. Io credo che se abbiamo aspettato fino adesso, probabilmente, nonostante che dico che il progetto e l'idea è sicuramente valida, potremmo aspettare un finanziamento, intervenire con un finanziamento, almeno in parte.

Cadoni: prego, collega Vargiolu.

Vargiolu: Ma a me questo ragionamento preoccupa non poco, molto perché qui stiamo parlando di un investimento, non di una spesa, ma di un investimento mirato a che cosa, a chi soprattutto. Stiamo parlando di un investimento mirato ai giovani, ai bambini. Io lo reputo alla stessa stregua di un qualsiasi altro impegno finanziario che porta sicuramente dei benefici alla collettività. Quindi è come dire che l'attività che è stata svolta fino ad oggi, encomiabile devo dire, dell'Associazione Sportiva che gestisce questo tipo di attività, è come dire che non ha una grossa utilità. Io invece ritengo che sia un qualcosa che veramente non ha prezzo perché sappiamo

benissimo i problemi di cui soffre Villasimius. Dobbiamo tutti quanti impegnarci, infatti ecco perché prima ho fatto una dichiarazione di voto anche a nome dei colleghi proprio perché l'abbiamo affrontato questo problema, sviscerato perché non piace a nessuno crearsi dei debiti però l'abbiamo ritenuto un investimento per non dover spendere tantissimi soldi e tantissimi, come dire, soffrire di tante situazioni che abbiamo vissuto negli anni scorsi. Parlo della droga, parlo del disagio sociale e parlo di tante altre cose che sono una realtà, purtroppo.

Panzeri: ribadisco una cosa che sul discorso di fondo non c'è niente da dire, noi siamo d'accordissimo. La nostra preoccupazione, la preoccupazione economica è diversa. Non sto dicendo che questi soldi sono spesi meglio nel momento in cui si chiedeva un finanziamento, si cercava un finanziamento, non si cercava soltanto un mutuo. Ecco, solo questo.

Vargiolu: Scusi un attimo. Allora da informazioni che ho assunte la rata annuale non dovrebbe essere di 60 milioni ma dovremmo aggirarci intorno ai 40 perché sembrerebbe che intervenga anche la Provincia ad abbattere un ulteriore 1%. Quindi dovrebbe essere intorno al 2,50% l'interesse che si dovrebbe pagare per avere questo mutuo. A me invece preoccupò quando qualcuno parlò di realizzare un nuovo caseggiato scolastico, allora sì che veramente ci sarebbe stato, come dire, da preoccuparsi veramente perché stavano parlando di cinque – sei miliardi e di finanziamento. Poi vai a vedere se effettivamente si trattava di finanziamento oppure di una spesa pura che il Comune avrebbe dovuto sostenere, insomma.

Fadda: Si anch'io mi trovo pienamente d'accordo sul progetto e tutto quanto. Sono in completo disaccordo con il consigliere Vargiolu sulla encomiabilità della società che ha gestito fino ad oggi perché è nata nel 1983 e oggi non riesce a mettere in piedi 11 calciatori di Villasimius, quindi i risultati parlano chiaro. Poi non credo che sia assolutamente il problema prioritario di Villasimius. Lo sport va bene, è messo tra i problemi principali del paese però penso che Villasimius abbia problemi molto più urgenti di questi qua ed indebitarci per circa 60 milioni all'anno, per 15 anni mi sembra una cosa un po' così.

Massa: Io condivido la preoccupazione del consigliere Panzeri, è vero che questo poi ci mette nelle condizioni di non poter contrarre poi altri mutui e cose varie. Peraltro però anche il discorso dei ragazzi che giocano a pallone ed io non parlo solo della squadra perché, caro consigliere Fadda, io in questa sala qui con i capelli meno belli di questi ci sono stato altre volte. Ci sono stato quando mi son dovuto battere ed ho perso, quando chiedevo che non venisse fatto il prato verde al campo sportivo. Perché i ragazzini potevano giocare anche senza prato verde e magari aver fatto la pista d'atletica. E così avremmo fatto giocare anche altri, tipo gente come me che a pallone è sempre stato uno scarpone, o portavo il pallone o i suoi fratelli mi mettevano di riserva perché ero meno bravo ed io non giocavo mai. Però avrei potuto correre forse. Quindi credo che il discorso dell'attività sportiva andrebbe visto in una più complessa visione dello sport, visto che ci sono anche i ragazzini, cose varie etc. etc. Questo per dirle quanto io vedo solamente il calcio, perché per me ci sono mille altri sport. Però che purtroppo è anche una delle poche se non unica realtà sportiva, credo che anche questa sia degna, meritevole di attenzione. Perché se no davvero finisce qui che si il porto che devono essere acquisite le aree per poi darle a chi le hanno già date, i parchi per darli a chi ci hanno già messo, ogni tanto ne combina una. Alla gente di Villasimius sta restando ben poco. Quindi credo che almeno per i nostri ragazzi questa onestamente sia una cosa che vada fatta. Tutto qua.

Fadda: Io non discutevo sul fatto che lo sport è importantissimo. Io stesso, come lei ben sa, ho praticato il calcio. La mia discutibilità era sul fatto che sia prioritario indebitarsi per 60 milioni per 15 anni e che non ci siano altri problemi in questo paese.

Massa: Ma di problemi ce ne sono e ce ne sono anche tanti altri. Perché se no qui stiamo finendo che tutto il mondo ruota attorno a 60 milioni da rendere per un campo sportivo che è costato miliardi e che sta andando in malora. E allora, ragazzi qui bisogna vedere anche dove stanno andando tutti gli altri soldi. Se no qui fate vedere che il Comune vuole spendere 60 milioni per un campo sportivo quando ci sono altre cose. Il Comune sta spendendo probabilmente un sacco di altri milioni per cose forse meno importanti e poi tra l'altro anche un'altra cosa. Il discorso che onestamente non avete chiesto il finanziamento, consigliere Panzeri, non ne faccia una colpa a me, anzi faccia un mea culpa. A febbraio era nel pieno dei suoi poteri. No, con ci siamo dott. Panzeri io se vuole, le posso confermare che io sono all'opposizione come lo ero prima. Se ha bisogno di un chiarimento quanto a questo glielo do chiaro chiaro e subito. No, no. Siccome lei sferza, ogni tanto ricorda, le voglio far notare che semplicemente stasera, e non in eterno, noi abbiamo avuto un senso di responsabilità che voi per un anno e mezzo che siete stati qui non avete. Se no diversamente, mi faccia finire, dopo sono disposto anche a chiederle scusa se non è così, però mi faccia finire.

Cadoni: rimaniamo sugli argomenti all'o.d.g. per cortesia.

Massa: si lo so, però adesso ne approfitto così visto che non ho fatto la dichiarazione di voto prima, la faccio adesso. Allora per un anno e mezzo siete stati lì, quindi avreste potuto tranquillamente approvarvi il bilancio che voi avete utilizzato, signori. Che Lei, caro collega Panzeri, insieme a tutti gli altri vi siete dimessi dagli incarichi un paio di settimane fa, quindi non veniamoci a raccontare adesso che siamo noi quelli che stiamo capovolgendo tutto. Noi, o almeno io personalmente, dott. Panzeri, mio malgrado, mi son dovuto accollare l'onere di dover votare un bilancio, perché non ci credo io a quelli che dicono che se anche il bilancio non veniva approvato che veniva il commissario solo per approvare il bilancio. Si andava a casa, e non è ora di andare a casa. A casa andiamo quando siamo tutti pronti per vedere come stanno le cose e non solo chi sta facendo i pranzi e le cene. E tanto è vero che sarà bene che qualcuno pranzi e cene li faccia un po' più dietetici in modo tale da non arrivare appesantito al momento della gara finale.

Panzeri: non attiva il microfono.

Massa: no, no dott. Panzeri, non era mirato. Se questo è il caso, per l'amor del cielo.....

Segue un dialogo vivace che non viene registrato tra Panzeri e Massa.

Cadoni: cerchiamo di ricordarci che noi rappresentiamo la collettività. E' una funzione istituzionale questa quindi cerchiamo di essere abbastanza responsabili. Allora vorrei precisare che prima di ottenere l'accordo per il mutuo, gli uffici si sono attivati ed hanno dato anche chiarimenti sulla potenzialità di indebitamento. Quindi non è che il Comune di Villasimius abbia questi problemi. Uno. Due, tutti gli anni il Comune spende fior di milioni per pitturare tre volte lo stesso spazio perché ad ogni goccia di pioggia..... Tre, abbiamo dovuto firmare un documento l'altro giorno alla società sportiva su responsabilità mia perché potessero inserirveli. Quel campo non è in condizioni di essere agibile, non è fruibile. Quindi o si mette a posto adesso che il costo è meno o altrimenti i costi aumentano. Noi abbiamo un'opera che cadrà in rovina. Rifarla dopo costerà molto di più. Certe situazioni poi vanno rimosse perché è inammissibile che proprio un'impianto comunale di proprietà del Comune quando noi abbiamo un ottimo sistema depurativo sia ancora con dei pozzi neri che vanno svuotati periodicamente. E' inammissibile. Quindi veramente, chiedo scusa anche per le parole che sto dicendo in Consiglio Comunale non si dovrebbero dire, però purtroppo questa è la situazione che abbiamo. Allora o si sceglie o non si sceglie. Io personalmente voterò perché questa iniziativa sia fatta, perché sia un campo a norma perché una volta che è a norma lo si può affidare con responsabilità ad una società. Finché non è a norma, non lo si può neppure

affidare, quando non è collaudata la struttura. Diciamo anche queste cose. E' molto chiaro questo non è che sia una situazione poi così. Allora io propongo di passare subito ai voti.

Castangia: debbo fare una dichiarazione di voto. Noi è chiaro come abbiamo confermato anche ai colleghi non abbiamo nessun dubbio. (cambio nastro) e c'è una sequenza di interventi senza microfono che non si riesce a decifrare.

Castangia: No, la mia è una protesta questa per il fatto che ci è stata chiusa l'aula, chiamiamola della maggioranza, impropriamente chiamata aula della Giunta. Lo leggo così evitiamo problemi. Innanzi tutto parlo in rappresentanza del gruppo consiliare "Casa della Libertà". Lei sig. Sindaco sa perfettamente, perché da Lei ordinato, che da circa 10 giorni la sala adibita alle riunioni del gruppo di maggioranza è chiusa a chiave. Ciò ci impedisce libero accesso ai documenti da noi conservati e qualsiasi forma di lavoro e collaborazione. Vorremmo perciò da lei sapere con quale autorità ma soprattutto le valide giustificazioni ad un simile atto che noi giudichiamo molto grave e significativo della sua sempre più evidente arroganza. Lei ben sa, come i cittadini che seguono numerosi i lavori del consiglio che noi del gruppo "Casa della libertà" non siamo mai usciti dalla maggioranza democraticamente cioè eletti. Riteniamo pertanto grave ed offensivo della nostra dignità tale suo comportamento, aggravato anche da fatto che altri consiglieri della nostra stessa maggioranza sono in possesso delle chiavi e ad essi ci siamo dovuti rivolgere per ritirare dei documenti conservati nei cassette a nostra disposizione.

Cadoni V.: Prendo nota e rispondo per iscritto. Vi dico subito che quella è la sala Giunta, per essere chiari. Poiché la Giunta ha delle documentazioni e poiché sembra che della documentazione non ancora formalizzata sia circolata a scampo di equivoci per tutte le e anche diciamo di improprie osservazioni, chi non ha responsabilità, si è preferito chiudere la sala Giunta.

Panzeri: ma c'erano documenti nostri.....

Cadoni V.: anche su questo sto chiedendo dei chiarimenti perché sto cercando una delucidazione, un distinguo come si suole dire, se son documenti vostri personali o sono invece documenti legati alla vostra funzione di elementi della Giunta Comunale di Villasimius. Questo è un distinguo che sto cercando di chiarire.

Panzeri: non attiva il microfono

Cadoni: ma quel cassetto, sono i cassette della Giunta.

Panzeri: non attiva il microfono

Cadoni: adesso, quando avrò anche il chiarimento se sono atti propri o non atti propri, perché non sono documenti personali possono essere atti ancora in essere, non ancora ufficializzati e quindi automaticamente per tutelare la situazione.

Panzeri: non attiva il microfono

Cadoni: le cose personali appartengono indubbiamente al proprietario. Gli atti non ancora formalizzati sono tenuti ad essere molte volte anche precettati, non ancora formalizzati. Una volta formalizzati sono atti ufficiali per cui non ci sono problemi.

Panzeri: non attiva il microfono.....

Cadoni V.: si, chiederemo subito agli uffici di attivarvi per una stanza come consiglieri per avere una stanza come consiglieri.

//*/*/*/*/*/*/