



COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERA DI GIUNTA N. 29

DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

OGGETTO: Determinazione aliquote e detrazioni ICI per l'anno 2004.

L'anno **DUEMILAQUATTRO** il giorno **VENTIDUE** del mese di **MARZO** in Villasimius, nella sede del Comune, il Commissario prefettizio Dr. Oscar Marco Gibillini, assistito dal Segretario supplente Sumas Dr.ssa Chiarella Maria, ha assunto la seguente deliberazione:

Il Commissario Straordinario

Premesso Che:

Con delibera C.C.n. 68 del 29/12/1998 e successive modificazioni, il Comune di Villasimius si è dotato del Vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli immobili;

Richiamato il D.L.vo n. 504 del 30/12/1992 istitutivo dell'ICI - ;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 43 del 16/04/03 con cui sono state determinate le aliquote ICI e le somme in detrazione da applicare per l'anno 2003 ;

Visto l'art. 27, c.8 della L. 448/01 il quale stabilisce che il termine per deliberare le tariffe e le aliquote d'imposta, compresa l'aliquota dell'addizionale, e le tariffe dei servizi pubblici locali, è stabilito alla data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.

Visto il D.M. dell'Interno del 23/12/2003 che ha stabilito la proroga al 31/03/04, del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2004 da parte degli Enti Locali;

Ritenuto di dover fissare per l'anno di imposta 2004 le aliquote, ed in linea generale la misura della detrazione per abitazione principale nei valori già stabiliti per il precedente esercizio.

Ritenuto opportuno, ai fini di proseguire l'azione di antinquinamento acustico, adottare l'aliquota agevolata anche agli immobili diversi dalle abitazioni principali ricadenti su tutta la zona industriale.

Constatata la necessità di dover incentivare e favorire la riqualificazione del centro urbano, provvedendo ad aumentare la detrazione per abitazione principale e adottando un'aliquota agevolata per gli immobili diversi dalle abitazioni principali, ricadenti nel centro urbano i cui proprietari dimostrino di aver migliorato l'aspetto esteriore del proprio fabbricato.

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile del settore finanziario e tributi.

DELIBERA

- 1) Di confermare per l'anno 2004 l'aliquota ICI per l'abitazione principale, nella misura del 5 per mille;
- 2) Di confermare per l'anno 2004 l'aliquota ICI per gli immobili diversi dalle abitazioni principali, in misura del 7 per mille;

- 3) Di stabilire per l'anno 2004 l'aliquota ICI agevolata del 6 per mille per gli immobili diversi dalle abitazioni principali, ricadenti nella zona B individuata nel vigente regolamento edilizio, i cui proprietari, dimostrino con idonea documentazione anche fotografica, di aver migliorato l'aspetto esteriore del proprio fabbricato;
- 4) Di stabilire per l'anno 2004 l'aliquota agevolata del 5 per mille per gli immobili diversi dalle civili abitazioni ricadenti all'interno della zona PIP e della zona individuata dall'ufficio tecnico comunale come industriale;
- 5) Di stabilire in Euro 154,94 la somma in detrazione dell'ICI dovuta per l'abitazione principale per il corrente anno.
- 6) Di stabilire in Euro 103,29 la maggiore detrazione dell'ICI dovuta per il corrente anno per l'abitazione principale, per i soggetti portatori di handicap individuati all'art.5 comma 2 del Regolamento comunale ICI;
- 7) Di stabilire in Euro 103,29 la maggiore detrazione dell'ICI dovuta per il corrente anno per le abitazioni principali, ricadenti nella zona B individuata nel vigente regolamento edilizio, i cui proprietari, dimostrino con idonea documentazione anche fotografica, di aver migliorato l'aspetto esteriore del proprio fabbricato, art.5 comma 1 del Regolamento comunale ICI;
- 8) Di stabilire, per i soggetti che hanno commesso abusi edilizi anche sanabili, e presenteranno all'ufficio tecnico comunale, richiesta di condono o di accertamento di conformità, la perdita dei benefici di cui ai punti 3-4-5-6-7.
- 9) Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.L.gs 267/2000.

**Il Commissario Straordinario
Dr.Oscar Marco Gibillini**