



COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERA N. 39

DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno **DUEMILAQUATTRO** il giorno **DIECI** del mese di **GIUGNO** in Villasimius per la provvisoria amministrazione del Comune di Villasimius, assunta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 del T.U.E.L. con i poteri conferiti dalla legge.

OGGETTO: Lottizzazione "Su Sergenti 2 Bis" - concessione di aree per la realizzazione di cabine ENEL – variazione dell'ubicazione di un'area.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 37 del 26.09.2003 con cui veniva accolta la richiesta dell'ENEL s.p.a., accordando a tale società la concessione di due aree destinate a standard di Verde Pubblico nella lottizzazione convenzionata "Su Sergenti 2 bis", della superficie di 54 mq. circa cadauna, ove realizzare due cabine elettriche a sostegno delle nuove utenze della zona, disponendo però una diversa ubicazione delle stesse rispetto all'ipotesi formulata dal richiedente così come evidenziato e riportato nella planimetria allegata alla suddetta deliberazione, e sottoponendo la loro cessione alle seguenti condizioni:
 - 1) la cessione è da intendersi in diritto di superficie, limitatamente al periodo durante il quale le cabine elettriche saranno operative. Una volta dimesse, le aree dovranno tornare nella piena disponibilità del Comune gratuitamente.
 - 2) Il costo della cessione suddetta sarà quantificato dalla Giunta previo parere dell'Ufficio del Territorio fermo restando che al frazionamento delle aree per la stipulazione dell'atto si dovrà far carico l'ENEL;
 - 3) prima della attivazione delle cabine dovrà essere prodotta relazione sull'eventuale inquinamento elettromagnetico;
 - 4) le modalità costruttive cui dovrà attenersi il richiedente per la realizzazione dei manufatti sono le seguenti:
 - **Cabina 1:** la struttura dovrà essere realizzata alla quota del piano viario di Via Mazzini. Il muro di contenimento laterale e retrostante dovrà essere placcato in pietrame così come la cabina stessa.
 - **Cabina 2:** la struttura dovrà essere incassata nel muro di contenimento della strada privata di lottizzazione. La stessa dovrà essere coperta con tetto a giardino nella quale dovrà essere realizzata idonea piantumazione e placcata in pietrame

- Vista l'istanza presentata dall'ENEL in data 01.04.2004 con la quale si richiede, relativamente alla cabina 2 la realizzazione della cabina nella posizione originariamente proposta e la variazione delle modalità costruttive dettate dal Consiglio Comunale proponendo il placcaggio della sola parete frontale.
- Viste le risultanze del sopralluogo effettuato dall'Ufficio Tecnico comunale, che hanno portato all'individuazione di un'area alternativa che contempera le esigenze di posizionamento baricentrico della cabina, palesate dall'ENEL con quelle dell'Amministrazione relative alla ottimale fruibilità dello standard pubblico.
- Ritenuto di dover mantenere ferme le modalità costruttive previste dal Consiglio Comunale nella deliberazione n° 37 del 26.09.2003 per la cabina 1, estendendole anche alla cabina 2, posto che la nuova posizione planimetrica individuata, che comporta anche una diversa orografia del terreno, rende inutili le ulteriori condizioni di mimetismo a suo tempo imposte.

DELIBERA

- di accogliere la richiesta dell'ENEL s.p.a., citata in premessa, confermando la concessione a tale società di due aree destinate a standard di Verde Pubblico nella lottizzazione convenzionata "Su Sergenti 2 bis", della superficie di 54 mq. circa cadauna, ove realizzare due cabine elettriche a sostegno delle nuove utenze della zona. Tali aree risultano individuate nella planimetria allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale e la loro cessione dovrà sottostare alle seguenti condizioni:
 - a) la cessione è da intendersi in diritto di superficie, limitatamente al periodo durante il quale le cabine elettriche saranno operative. Una volta dimesse, le aree dovranno tornare nella piena disponibilità del Comune gratuitamente.
 - b) Il costo della cessione suddetta sarà quantificato dalla Giunta previo parere dell'Ufficio del Territorio fermo restando che al frazionamento delle aree per la stipulazione dell'atto si dovrà far carico l'ENEL;
 - c) prima della attivazione delle cabine dovrà essere prodotta relazione sull'eventuale inquinamento elettromagnetico;
 - d) le modalità costruttive cui dovrà attenersi il richiedente per la realizzazione dei manufatti sono le seguenti:

Cabina 1: la struttura dovrà essere realizzata alla quota del piano viario di Via Mazzini. Il muro di contenimento laterale e retrostante dovrà essere placcato in pietrame così come la cabina stessa.

Cabina 2: la struttura dovrà essere realizzata alla quota del piano viario della prosecuzione della Via Principe Amedeo. Il muro di contenimento laterale e retrostante dovrà essere placcato in pietrame così come la cabina stessa.

- Di rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Oscar Marco Gibillini

