



# COMUNE DI VILLASIMIUS

## PROVINCIA DI CAGLIARI

### DELIBERA N. 38

### DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno **DUEMILAQUATTRO** il giorno **DIECI** del mese di **GIUGNO** in Villasimius per la provvisoria amministrazione del Comune di Villasimius, assunta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 del T.U.E.L. con i poteri stabiliti dalla legge.

**OGGETTO: Variante al Piano di Lottizzazione "Cala Giunco" – riduzione della volumetria a destinazione alberghiera.**

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Vista la propria deliberazione n. 6 del 17.03.2004 con cui veniva adottata una variante al Piano di lottizzazione "Cala Giunco";
- Vista la propria deliberazione n. 29 del 03.06.2004 con cui veniva adottata in via definitiva la variante al Piano di lottizzazione Cala Giunco;
- Vista la comunicazione pervenuta in data 25.04. 2004 e l'allegato atto unilaterale d'obbligo, con cui la Dottoressa Miriam Meloni, nella sua qualità di Amministratore Unico della società a socio unico "Cala Giunco s.r.l.", palesa l'unilaterale volontà di rinunciare a 7.000 metri cubi delle volumetrie assentite a destinazione alberghiera, a favore di una corrispondente utilizzazione di tali volumi, anche attraverso il rilascio dei relativi permessi di costruire ad operatori privati, per la realizzazione di opere e servizi pubblici capaci di valorizzare l'offerta turistica, sotto la condizione essenziale e risolutiva che tali volumetrie vengano destinate a scopi di interesse pubblico generale;
- Ritenuto di dover accogliere tale proposta rideterminando così la volumetria privata insediabile all'interno del Piano di lottizzazione Cala Giunco in 49.882 metri cubi per quanto attiene la volumetria alberghiera massima realizzabile mentre rimane invariata la volumetria, pari a 3.346 metri cubi, a destinazione residenziale e quella destinata ad attrezzature commerciali, ipotizzata in mc 6.692 ;

#### DELIBERA

- 1) Di accogliere la presentata dalla proposta Dottoressa Miriam Meloni, nella sua qualità di Amministratore Unico della società a socio unico "Cala Giunco s.r.l.", relativa alla rinuncia a 7.000 metri cubi delle volumetrie assentite a destinazione alberghiera, a favore di una corrispondente utilizzazione di tali volumi, da realizzarsi anche attraverso

il rilascio dei relativi permessi di costruire ad operatori privati, per la realizzazione di opere e servizi pubblici capaci di valorizzare l'offerta turistica, sotto la condizione essenziale e risolutiva che tali volumetrie vengano destinate a scopi di interesse pubblico generale;

- 2) Di rideterminare la volumetria privata insediabile all'interno del Piano di lottizzazione Cala Giunco in 54.754 metri cubi per quanto attiene la volumetria alberghiera massima realizzabile mentre rimane invariata la volumetria, pari a 3.346 metri cubi, a destinazione residenziale;
- 3) Di rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Dott. Oscar Marco Gibillini**