



COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia di Cagliari

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n. 26

DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno **DUEMILAQUATTRO** il giorno **UNO** del mese di **GIUGNO** in Villasimius per la provvisoria amministrazione del Comune di Villasimius, assunta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 del T.U.E.L. con i poteri conferiti dalla legge.

Oggetto: Deroga alla volumetria massima consentita dal vigente P.d.F. per l'ampliamento della struttura ricettiva denominata "Albergo Ristorante La Stella d'Oro" – richiedente Lampus Giovannina, legale rappresentante dell'omonima società.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Visto il progetto presentato in data 13.02.2004 dalla signora Lampus Giovannina, legale rappresentante della società "Albergo Ristorante La Stella d'Oro di Lampus Giovannina & C. s.n.c.", relativo all'ampliamento dell'omonima struttura ricettiva e ristorativa, ubicata nella zona B1 del vigente Programma di Fabbricazione, che prevede un incremento volumetrico di mc. 907,60, con un indice volumetrico di 3,87 mc / mq, in deroga a quello previsto dal vigente P.d.F., che è pari a 2.70 mc./mq;
- Appurato che il progetto riguarda una piccola struttura ricettiva, la più antica esistente a Villasimius, fondata nella prima metà del secolo scorso, che, allo scopo di ampliare il numero di posti letto e poter così soddisfare le esigenze della clientela, ha acquisito un lotto contermini sul quale ha predisposto il proposto ampliamento
- Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta n. 9 del 28.04.2004 salvo deroga ai sensi della legge 1357/1955 e successive modifiche e integrazioni:
- Vista la deliberazione consiliare n. 15 del 10.01.1990 con la quale veniva accordata la deroga, ai sensi della legge 556/1988, che recava norme per l'adeguamento delle strutture in previsione dei campionati mondiali di calcio 1990, per un analogo progetto che prevedeva un ampliamento della struttura allora ipotizzato in mc. 1660,72, che non è stato realizzato a causa del mancato finanziamento dell'opera;
- Ritenuto la proposto meritevole d'approvazione poiché consente ad una struttura ricettiva preesistente, ubicata nel centro di Villasimius, di adeguarsi alle esigenze di economia di scala imposte dal mercato, incrementando di ventiquattro posti letto l'attuale dotazione di soli a 27 e migliorando al contempo la qualità dell'offerta turistica;

- Ritenuto il progetto degno di accoglimento perché ben si inserisce, con le sue linee semplici e con le sue contenute altezze nel contesto urbano circostante, contribuendo al recupero architettonico del quartiere;
- Visto l'art. 41 quater della legge 1150/1942 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 1357/1955 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la circolare del Ministero dei LL.PP. n. 3210/1967:

DELIBERA

1) Di approvare il progetto presentato dalla signora Lampus Giovannina, legale rappresentante della società "Albergo Ristorante La Stella d'oro di Lampus Giovannina & C. s.n.c.", (ord. UTC n. 72/2004, prot. n. 2224 del 13.02.2004) per l'ampliamento della struttura ricettiva alberghiera denominata "Albergo Ristorante La Stella d'Oro", sita nella Via Vittorio Emanuele e ricadente in zona B1 del vigente Programma di Fabbricazione;

2) Di accordare alla società "Albergo Ristorante La Stella d'oro di Lampus Giovannina & C. s.n.c.", con sede in Villasimius, Via Vittorio Emanuele n. 25, la deroga ai sensi dell'art. 41 quater della legge 1150/1942 e successive modificazioni ed integrazioni dando atto che la stessa comporta un incremento volumetrico di mc. 907,60, che porta l'indice volumetrico del lotto a 3,87 mc / mq, in deroga a quello previsto dal vigente P.d.F., pari a 2.70 mc./mq;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Oscar Marco Gibillini