

# COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA SUD SARDEGNA

## SERVIZIO GESTIONE E TUTELA DEL TERRITORIO

### ELENCO PROCEDIMENTI E TEMPI DI CONCLUSIONE

<b>Procedimento amministrativo</b>	<b>Riferimenti normativi</b>	<b>Unità Organizzativa Responsabile Istruttoria</b>	<b>Termine di conclusione</b>
Accesso atti e documenti amministrativi	<i>L. n. 241/1990, D.P.R. 184/2006 e regolamento comunale</i>	Ufficio che ha formato o detiene atto o documento amministrativo Tel. 070/7930239 <a href="mailto:giovanni.frau@comunevillasimius.ca.it">giovanni.frau@comunevillasimius.ca.it</a>	30 giorni (salvo accesso informale)
Conferimento incarichi esterni	<i>art. 7 D.lgs. 165/2001, art. 3, co. 55, L. 244/2007, regolamento comunale uffici e servizi</i>	Responsabile di Servizio Tel. 070/7930241 <a href="mailto:giovanni.barracciu@comune.villasimius.ca.it">giovanni.barracciu@comune.villasimius.ca.it</a>	60 giorni dall'atto autorizzativo
Stipula contratti di collaborazione esterna	<i>art. 2222 e ss. cod. civ., e regolamento comunale uffici e servizi</i>	Responsabile di Servizio Tel. 070/7930241 <a href="mailto:giovanni.barracciu@comune.villasimius.ca.it">giovanni.barracciu@comune.villasimius.ca.it</a>	15 giorni dall'atto di conferimento
Calcolo e restituzione del contributo di costruzione	<i>D.P.R. 380/2001</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/7930224 - 213 <a href="mailto:raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it">raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it</a>	60 giorni
Dichiarazione di inagibilità edifici	<i>D.P.R. 380/2001</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/7930224 - 278 <a href="mailto:raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it">raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it</a>	30 giorni
Ordinanza sospensione lavori	<i>D.P.R. 380/2001</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/7930224 - 278 <a href="mailto:raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it">raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it</a>	5 giorni se <u>accertata d'ufficio</u> 15 giorni dalla segnalazione
Opere abusive eseguite da amministrazioni statali – Comunicazione alla Regione e al Ministero competente	<i>D.P.R. 380/2001</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/7930224 - 278 <a href="mailto:raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it">raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it</a>	30 giorni
Dichiarazioni non veritiere del progettista Comunicazioni al competente ordine professionale	<i>D.P.R. 380/2001</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/7930224 - 278 <a href="mailto:raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it">raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it</a>	30 giorni
Rilascio certificato di destinazione urbanistica	<i>D.P.R. 380/2001</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/7930224 - 278 <a href="mailto:raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it">raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it</a>	30 giorni
Attestazione di avvenuto deposito frazionamenti catastali	<i>D.P.R. 380/2001</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/7930224 - 278 <a href="mailto:raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it">raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it</a>	15 giorni
Lottizzazione abusiva – Ordinanza di sospensione	<i>D.P.R. 380/2001</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/7930224 - 278 <a href="mailto:raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it">raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it</a>	30 giorni

Intervento edilizi abusivo – Ingiunzione al proprietario e al responsabile dell’abuso per la rimozione e la demolizione	<i>D.P.R. 380/2001</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/7930224 - 278 <a href="mailto:raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it">raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it</a>	90 giorni
Demolizione dell’opera abusiva acquisita – Ordinanza	<i>L.R. 23/1985</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/7930224 - 278 <a href="mailto:raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it">raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it</a>	6 mesi
Interventi edilizi abusivi – Dichiarazione con deliberazione consiliare dell’esistenza di prevalenti interessi pubblici	<i>L.R. 23/1985</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/7930224 - 278 <a href="mailto:raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it">raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it</a>	6 mesi
Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione o di opere in assenza di concessione edilizia o in totale difformità – Ordinanza	<i>L.R. 23/1985</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/7930224 - 278 <a href="mailto:raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it">raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it</a>	60 giorni
Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione o di opere in assenza di concessione edilizia o in totale difformità – Irrogazione sanzione pecuniaria	<i>L.R. 23/1985</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/7930224 - 278 <a href="mailto:raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it">raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it</a>	90 giorni
Riduzione in pristino di opere abusive eseguite su immobili vincolati – Ordinanza	<i>L.R. 23/1985</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/7930224 - 278 <a href="mailto:raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it">raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it</a>	120 giorni
Rimozione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità da concessione edilizia – Ordinanza	<i>L.R. 23/1985</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/7930224 - 278 <a href="mailto:raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it">raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it</a>	60 giorni
Rimozione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità dal concessione edilizia – Irrogazione sanzione pecuniaria	<i>L.R. 23/1985</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/7930224 - 278 <a href="mailto:raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it">raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it</a>	90 giorni
Demolizione e ripristino dello stato dei luoghi per interventi in assenso di concessione edilizia ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo su suolo pubblico - Ordinanza	<i>L.R. 23/1985</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/7930224 - 278 <a href="mailto:raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it">raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it</a>	60 giorni

Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Ordinanza di rimozione dei vizi o di restituzione in pristino	L.R. 23/1985	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/7930224 - 278 <a href="mailto:raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it">raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it</a>	6 mesi
Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Irrogazione sanzione pecuniaria	L.R. 23/1985	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/7930224 - 278 <a href="mailto:raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it">raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it</a>	6 mesi
Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Applicazione sanzioni	L.R. 23/1985	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/7930224 - 278 <a href="mailto:raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it">raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it</a>	30 giorni dall'inizio lavori
Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Riscossione coattiva	L.R. 23/1985	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/7930224 - 278 <a href="mailto:raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it">raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it</a>	180 giorni
Cambi di intestazione di concessione edilizia	L.R. 23/1985	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/7930224 - 278 <a href="mailto:raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it">raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it</a>	30 giorni
Proroga termine di ultimazione lavori	L.R. 23/1985	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/7930224 - 278 <a href="mailto:raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it">raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it</a>	30 giorni
Rimborso cauzione deposito per tagli stradali	<i>Regolamento comunale per la manomissione del suolo pubblico – tagli stradali</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/7930213 - 224 <a href="mailto:raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it">raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it</a>	30 giorni
Redazione Piano urbanistico comunale (P.U.C.)	D.P.R. 380/2001	Ufficio Urbanistica Tel. 070/7930241 <a href="mailto:giovanni.barracciu@comune.villasimius.ca.it">giovanni.barracciu@comune.villasimius.ca.it</a>	180 giorni
Concessione deroghe al Piano urbanistico comunale	D.P.R. 380/2001	Ufficio Urbanistica Tel. 070/7930241 <a href="mailto:giovanni.barracciu@comune.villasimius.ca.it">giovanni.barracciu@comune.villasimius.ca.it</a>	90 giorni
Modifica classificazione dei fabbricati posti in zona agricola	D.P.R. 380/2001	Ufficio Urbanistica Tel. 070/7930241 <a href="mailto:giovanni.barracciu@comune.villasimius.ca.it">giovanni.barracciu@comune.villasimius.ca.it</a>	30 giorni
Autorizzazione a presentare un piano particolareggiato di iniziativa privata	D.P.R. 380/2001	Ufficio Urbanistica Tel. 070/7930241 <a href="mailto:giovanni.barracciu@comune.villasimius.ca.it">giovanni.barracciu@comune.villasimius.ca.it</a>	30 giorni
Approvazione piano particolareggiato di iniziativa privata	D.P.R. 380/2001	Ufficio Urbanistica Tel. 070/7930241 <a href="mailto:giovanni.barracciu@comune.villasimius.ca.it">giovanni.barracciu@comune.villasimius.ca.it</a>	180 giorni
Approvazione piano di lottizzazione	D.P.R. 380/2001	Ufficio Urbanistica Tel. 070/7930241 <a href="mailto:giovanni.barracciu@comune.villasimius.ca.it">giovanni.barracciu@comune.villasimius.ca.it</a>	180 giorni
Variante non sostanziale a piano di lottizzazione approvato	D.P.R. 380/2001	Ufficio Urbanistica Tel. 070/7930241 <a href="mailto:giovanni.barracciu@comune.villasimius.ca.it">giovanni.barracciu@comune.villasimius.ca.it</a>	90 giorni
Stipula convenzione di lottizzazione	L.R. 45/1989	Ufficio Urbanistica Tel. 070/7930241 <a href="mailto:giovanni.barracciu@comune.villasimius.ca.it">giovanni.barracciu@comune.villasimius.ca.it</a>	60 giorni da approvazione del piano

Presenza in carico opere di urbanizzazione e svincolo polizze e fidejussioni	<i>D.P.R. 380/2001</i>	Ufficio Urbanistica Tel. 070/7930241 <a href="mailto:giovanni.barracciu@comune.villasimius.ca.it">giovanni.barracciu@comune.villasimius.ca.it</a>	Termini stabili in convenzione
Approvazione piano particolareggiato di iniziativa pubblica	<i>D.P.R. 380/2001</i>	Ufficio Urbanistica Tel. 070/7930241 <a href="mailto:giovanni.barracciu@comune.villasimius.ca.it">giovanni.barracciu@comune.villasimius.ca.it</a>	180 giorni
Formazione ed approvazione accordi di programma in variante agli strumenti urbanistici	<i>Art. 34 D.Lgs. 267/2000 Leggi di settore</i>	Ufficio Urbanistica Tel. 070/7930241 <a href="mailto:giovanni.barracciu@comune.villasimius.ca.it">giovanni.barracciu@comune.villasimius.ca.it</a>	180 giorni
Verifica pratiche SUAPE	<i>art. 24 e ss. L.R. n. 24/2016 e D.P.R. n. 160/2010</i>	Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/7930224 <a href="mailto:raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it">raffaele.fadda@comune.villasimius.ca.it</a>	Termini di legge
Concessione beni immobili comunali in comodato	<i>R.D. 827/1924 Regolamento comunale</i>	Ufficio Patrimonio Tel. 070/7930215-239 <a href="mailto:giovanni.frau@comune.villasimius.ca.it">giovanni.frau@comune.villasimius.ca.it</a> <a href="mailto:antonello.meloni@comune.villasimius.ca.it">antonello.meloni@comune.villasimius.ca.it</a>	30 giorni
Aggiornamento inventario beni immobili comunali	<i>Art. 230 D.Lgs. n. 267/2000</i>	Ufficio Patrimonio Tel. 070/7930215-239 <a href="mailto:giovanni.frau@comune.villasimius.ca.it">giovanni.frau@comune.villasimius.ca.it</a> <a href="mailto:antonello.meloni@comune.villasimius.ca.it">antonello.meloni@comune.villasimius.ca.it</a>	180 giorni
Permuta/Alienazione/Acquisto beni immobili comunali	<i>R.D. n. 2440/1923 L. 560/1993 Regolamento comunale</i>	Ufficio Patrimonio Tel. 070/7930239 <a href="mailto:giovanni.frau@comune.villasimius.ca.it">giovanni.frau@comune.villasimius.ca.it</a>	90 giorni
Locazione e affitto beni immobili comunali	<i>R.D. n. 2440/1923 L. 392/1978</i>	Ufficio Patrimonio Tel. 070/7930239 <a href="mailto:giovanni.frau@comune.villasimius.ca.it">giovanni.frau@comune.villasimius.ca.it</a>	90 giorni
Acquisizione beni immobili da altri enti pubblici	//	Ufficio Patrimonio Tel. 070/7930215-239 <a href="mailto:giovanni.frau@comune.villasimius.ca.it">giovanni.frau@comune.villasimius.ca.it</a> <a href="mailto:antonello.meloni@comune.villasimius.ca.it">antonello.meloni@comune.villasimius.ca.it</a>	90 giorni
Acquisizione aree al demanio stradale	<i>Art. 31, comma 1 L. 448/1998</i>	Ufficio Patrimonio Tel. 070/7930239 <a href="mailto:giovanni.frau@comune.villasimius.ca.it">giovanni.frau@comune.villasimius.ca.it</a>	90 giorni
Acquisizione di diritto al patrimonio opere abusive	<i>D.P.R. 380/2001</i>	Ufficio Patrimonio Tel. 070/7930239 <a href="mailto:giovanni.frau@comune.villasimius.ca.it">giovanni.frau@comune.villasimius.ca.it</a>	90 giorni
Ordinanze comunali per sgombero immobili comunali	<i>Art. 107 D.Lgs. 267/2000</i>	Ufficio Patrimonio Tel. 070/7930239 <a href="mailto:giovanni.frau@comune.villasimius.ca.it">giovanni.frau@comune.villasimius.ca.it</a>	3 giorni
Autorizzazioni tagli stradali	<i>Regolamento comunale manomissione suolo pubblico – tagli stradali</i>	Ufficio Manutenzioni Tel. 070/7930216 <a href="mailto:alessandro.dessi@comune.villasimius.ca.it">alessandro.dessi@comune.villasimius.ca.it</a>	7 giorni
Parere svincolo cauzione tagli stradali	<i>Regolamento comunale manomissione suolo pubblico – tagli stradali</i>	Ufficio Manutenzioni Tel. 070/7930216 <a href="mailto:alessandro.dessi@comune.villasimius.ca.it">alessandro.dessi@comune.villasimius.ca.it</a>	7 giorni
Progettazione e direzione lavori pubblici	<i>D.Lgs. 50/2016</i>	Ufficio Lavori pubblici Tel. 070/7930260 - 277 <a href="mailto:ufficiotecnico.comunevillasimius@comune.villasimius.ca.it">ufficiotecnico.comunevillasimius@comune.villasimius.ca.it</a>	30 giorni
Perizie e varianti progetti lavori pubblici	<i>D.Lgs. 50/2016</i>	Ufficio Lavori pubblici Tel. 070/7930260 - 277 <a href="mailto:ufficiotecnico.comunevillasimius@comune.villasimius.ca.it">ufficiotecnico.comunevillasimius@comune.villasimius.ca.it</a>	30 giorni
Collaudo lavori pubblici	<i>D.Lgs. 50/2016</i>	Ufficio Lavori pubblici Tel. 070/7930260 - 277 <a href="mailto:ufficiotecnico.comunevillasimius@comune.villasimius.ca.it">ufficiotecnico.comunevillasimius@comune.villasimius.ca.it</a>	30 giorni
Verifica studi di fattibilità	<i>D.Lgs. 50/2016</i>	Ufficio Lavori pubblici Tel. 070/7930260 - 277 <a href="mailto:ufficiotecnico.comunevillasimius@comune.villasimius.ca.it">ufficiotecnico.comunevillasimius@comune.villasimius.ca.it</a>	15 giorni

Validazione e proposta di approvazione studio fattibilità	<i>D.Lgs. 50/2016</i>	Ufficio Lavori pubblici Tel. 070/7930260 - 277 <a href="mailto:ufficiotecnico.comunevillasimius@comune.villasimius.ca.it">ufficiotecnico.comunevillasimius@comune.villasimius.ca.it</a>	30 giorni
Validazione e proposta approvaz. progetto definitivo	<i>D.Lgs. 50/2016</i>	Ufficio Lavori pubblici Tel. 070/7930239 - 241 <a href="mailto:ufficiotecnico.comunevillasimius@comune.villasimius.ca.it">ufficiotecnico.comunevillasimius@comune.villasimius.ca.it</a>	30 giorni
Validazione e proposta di approvazione progetto esecutivo	<i>D.Lgs. 50/2016</i>	Ufficio Lavori pubblici Tel. 070/7930260 - 277 <a href="mailto:ufficiotecnico.comunevillasimius@comune.villasimius.ca.it">ufficiotecnico.comunevillasimius@comune.villasimius.ca.it</a>	30 giorni
Varianti al progetto esecutivo	<i>D.Lgs. 50/2016</i>	Ufficio Lavori pubblici Tel. 070/7930260 - 277 <a href="mailto:ufficiotecnico.comunevillasimius@comune.villasimius.ca.it">ufficiotecnico.comunevillasimius@comune.villasimius.ca.it</a>	30 giorni
Forniture e servizi mediante centrali di committenza	<i>(art. 26, L. 488/1999, art. 1, D.L. 95/2012, art. 1, co. 449 L.296/2006, D.Lgs. 50/2016)</i>	Tutti gli uffici	25 giorni
Forniture, servizi e lavori con affidamento diretto	<i>(art. 36, co. 1, lett. A D.Lgs. 50/2016)</i>	Tutti gli uffici	15 giorni
Forniture, servizi e lavori con procedura negoziata	<i>(art. 36, co. 1, lett. B e art. 63 D.Lgs. 50/2016)</i>	Tutti gli uffici	60 giorni
Forniture, servizi e lavori mediante gara ad evidenza pubblica	<i>(art. 60 e 61 D.Lgs. 50/2016)</i>	Tutti gli uffici	90 giorni

#### **ORARIO DI APERTURA UFFICI AL PUBBLICO**

Gli orari di apertura al pubblico degli uffici comunali sono consultabili al seguente link:

<http://www.comune.villasimius.ca.it/servizi-al-cittadino/contatti-e-rubrica/giorni-e-orari-di-apertura-al-pubblico-degli-uffici-comunali-di-villasimius>

#### **RESPONSABILE GESTIONE E TUTELA DEL TERRITORIO**

Ing. Giovanni Barracciu

tel. 070/7930241

orario: lunedì, mercoledì e venerdì ore 10,00/13,00 – giovedì 15,30/7,30.

e-mail: [giovanni.barracciu@comune.villasimius.ca.it](mailto:giovanni.barracciu@comune.villasimius.ca.it)

p.e.c.: [ufficiotecnico.comunevillasimius@comune.villasimius.ca.it](mailto:ufficiotecnico.comunevillasimius@comune.villasimius.ca.it)

#### **TITOLARE DEL POTERE SOSTITUTIVO (ART. 2, COMMI 9-BIS E 9-TER, LEGGE 07.08.1990 N° 241)**

Segretario comunale: dott. Angelo Steri

orario: lunedì 15,30/18,30.

tel. 070/7930233

e-mail: [segretario@comune.villasimius.ca.it](mailto:segretario@comune.villasimius.ca.it)

pec: [segreteria.comunevillasimius@legalmail.it](mailto:segreteria.comunevillasimius@legalmail.it)

#### **STRUMENTI DI TUTELA**

Autotutela previa richiesta di riesame

Ricorso al Tribunale amministrativo regionale della Sardegna

#### **LINK DI ACCESSO AL SERVIZIO ON LINE**

Non disponibile