



# **COMUNE DI VILLASIMIUS**

Provincia di Cagliari

Piazza GRAMSCI 9 - 09049 VILLASIMIUS – Tel. 070.79301– Fax 070.7928041

## **BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

**"SERVIZIO DI IGIENE URBANA DEL COMUNE DI  
VILLASIMIUS"**

**CUP I39E11002260004**

**GIG 3758542EF6**

## RENDE NOTO

CHE in esecuzione della propria **Determinazione n. 110 del 23/12/2011**. è indetta gara d'appalto, mediante procedura aperta, per l'affidamento del:

### "SERVIZIO DI IGIENE URBANA DEL COMUNE DI VILLASIMIUS "

CUP I39E11002260004

GIG 3758542EF6

**1)AMMINISTRAZIONE APPALTANTE: Comune di Villasimius – Sede Legale: Piazza Gramsci 9 – 09049 Villasimius (Ca)** Tel. 070.79301- FAX 070.7928041 - e mail [ambiente@comune.villasimius.ca.it](mailto:ambiente@comune.villasimius.ca.it)

**2) CATEGORIA E OGGETTO DEL SERVIZIO: CAT. 16 -CPC 94 – CPV 90511000-3** (*servizi di raccolta rifiuti solidi urbani*); **90512000-9** (*servizi di trasporto rifiuti*); **90610000-6** (*servizi di pulizia e di spazzamento strade*). **Prestazione principale: CPV 90511100-3** . “Raccolta, trasporto e smaltimento dei Rifiuti Solidi Urbani e assimilati, prodotti nell'intero territorio comunale di Villasimius e servizi connessi”. L'appalto ha per oggetto l'espletamento dei servizi di raccolta differenziata con la metodologia porta-porta domiciliare, trasporto e recupero/smaltimento dei rifiuti solidi urbani e assimilati agli urbani prodotti nel Comune di Villasimius, spazzamento stradale del centro abitato e servizi connessi, raccolta e trasporto di rifiuti anche non assimilati purchè in convenzione col Comune di Villasimius. Le specifiche prestazioni oggetto di appalto sono dettagliatamente indicate, per ciascuno dei servizi sopra elencati nel CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E NELLA RELAZIONE TECNICA DEL PROGETTO GUIDA DEI SERVIZI.

**3) DURATA DEL CONTRATTO:** L'affidamento del servizio ha la durata di 60 mesi (anni 5);

**4) CORRISPETTIVO A BASE D'ASTA:**

**1** – L'importo posto a base di gara è fissato nella misura di **Euro 2.068.629,96 annui oltre all'I.V.A. di legge**, per ciascun anno di gestione dei servizi, per un totale complessivo di **Euro 10.343.149,79** per i 5 anni di durata del servizio. L'importo è fissato in **Euro 14.480.409,70** in caso di ripetizione del servizio per ulteriori due anni ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera b) del D.Lgs 163/2006 n. 163 e s.m.i. Non ci sono costi derivanti dalla valutazione dei rischi per interferenze e pertanto gli oneri della sicurezza da rischi per interferenze è pari a 0,00 Euro.

**2** - Il canone annuo è soggetto a revisione, calcolato sulla base degli artt. 10-11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**3** - Non sono ammesse offerte parziali né condizionate

**5) LUOGO DI ESECUZIONE:** Il servizio di gestione rifiuti va effettuato sull'intero territorio del Comune di Villasimius.

**6) RIFERIMENTI NORMATIVI** : D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., D.P.R. 207/10, L.R. n. 5/2007, Codice Civile.

**7) DOCUMENTI DI GARA:** Il presente bando di gara, il disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto, la Relazione Tecnica del Progetto guida dei servizi con gli allegati e gli elaborati grafici, il Regolamento per la Gestione dei Rifiuti Urbani e assimilati, sono visibili presso il Settore Ambiente e Servizi Tecnologici nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00; gli elaborati possono altresì essere scaricati dai siti Internet: [WWW.COMUNE.VILLASIMIUS.CA.IT](http://WWW.COMUNE.VILLASIMIUS.CA.IT), [WWW.REGIONE.SARDEGNA.IT](http://WWW.REGIONE.SARDEGNA.IT), [WWW.SERVIZIOCONTRATTIPUBBLICI.IT](http://WWW.SERVIZIOCONTRATTIPUBBLICI.IT)

**8) CAUZIONI E FORME DI GARANZIA PREVISTE:**

**Cauzione provvisoria:** Le imprese concorrenti dovranno presentare, nelle forme di legge, una cauzione provvisoria di **€ 206.863,00**, pari al 2% dell'importo a base d'asta (**€ 10.343.149,79**) da presentare mediante fideiussione bancaria o assicurativa conforme alle disposizioni di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge. L'importo della garanzia può essere ridotto del 50% (**€ 103.431,50**) qualora il

concorrente sia in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, fino alla data di stipula del contratto che dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

**La cauzione dovrà essere corredata da dichiarazione sostitutiva di atto notorio che comprovi l'identità del sottoscrittore ed il suo potere di impegnare, con la sottoscrizione, il soggetto che è stato presentato come garante dalla ditta partecipante. Tale dichiarazione deve essere accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del dichiarante.**

**La mancata presentazione della cauzione provvisoria, così corredata, è motivo di esclusione dalla gara.**

Versamento a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti di lavori pubblici, forniture e servizi dell'importo di € 200,00 eseguito secondo le modalità stabilite dalla deliberazione dell'Autorità del 3.11.2010 indicando il CIG **3758542EF6**

#### **9) FINANZIAMENTO DELL'APPALTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO:**

Il costo del servizio è finanziato con appositi stanziamenti nel Bilancio del Comune di Villasimius. Il pagamento del corrispettivo del servizio sarà effettuato con rate mensili posticipate entro 30 gg. dalla presentazione di regolare fattura secondo quanto stabilito dall'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **10) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti così come individuati dall'art. 34, comma 1, lettere a-b-c-d-e-f, del D. Lgs. 163/2006 e art. 24 e segg. della L.R. N° 5/2007. Non possono partecipare alla gara Imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.

Verranno, altresì, esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

I Consorzi di cui alle lettere b) e c) del richiamato art. 34, sono tenuti ad indicare, in sede d'offerta, per quali Consorziati il Consorzio concorre.

E' vietata la partecipazione contestuale alla gara del consorzio e dei singoli consorziati.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui alle lettere d) ed e) del richiamato art. 34, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno i raggruppamenti o i Consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse Imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle Associazioni Temporanee e dei Consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. E', altresì, vietata l'associazione in partecipazione.

#### **11) REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA GARA:**

Possono partecipare alla gara per l'affidamento del servizio in argomento esclusivamente le Imprese che abbiano i seguenti requisiti minimi indispensabili, a pena di esclusione:

##### **11.1 Requisiti di idoneità e qualificazione:**

**a) Iscrizione alla C.C.I.A.A.** territorialmente competente da cui si evinca l'abilitazione all'assolvimento dei servizi oggetto dell'appalto oppure nel registro professionale o commerciale dello stato di residenza di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 25.2.2000 n. 65 per i concorrenti di altri stati dell'Unione Europea.

**b) Certificazione di qualità UNI ISO EN 9001 o UNI EN ISO 14001 o certificazione di conformità del sistema di gestione ambientale aziendale al Regolamento EMAS.** Nel caso di A.T.I. la certificazione deve essere posseduta da tutte le imprese associate.

**11.2 Requisiti minimi di carattere tecnico:**

**a) Iscrizione all'Albo Gestori Ambientali di cui al D. Lgs. 152/2006 - D.M. 28 aprile 1998, n. 406 per le seguenti categorie e classi: Categoria 1 classe D (comprendenti anche tutte le sottocategorie); Categoria 4 classe F; Categoria 5 classe F.** La ditta partecipante sarà obbligata all'iscrizione al sistema SISTRI qualora individuata come soggetto obbligato in riferimento ai servizi di cui al presente appalto.

Nel caso di A.T.I. il requisito dovrà essere posseduto dalla capogruppo e da tutti i soggetti associati. Alle A.T.I. sono assimilati i Consorzi ex art. 2602 c.c.. Per i Consorzi stabili, di Cooperative e di Imprese artigiane, il requisito deve essere riferito al Consorzio.

**b) Aver svolto servizi di raccolta differenziata negli ultimi 3 anni (2008-2009-2010) in almeno un Comune (o associazioni di Comuni) avente popolazione residente non inferiore a 3.000 abitanti in cui nel periodo estivo (trimestre luglio-agosto-settembre) la produzione media mensile di rifiuti urbani è stata almeno doppia rispetto alla produzione media mensile su base annua, oppure in almeno un Comune (o associazioni di Comuni) aventi popolazione non inferiore a 10.000 abitanti e di aver raggiunto in almeno un anno solare del triennio 2008-2009-2010 il valore del 50% di R.D., nonché di aver svolto gli stessi senza demerito.** Nel caso di A.T.I., cui sono assimilati i Consorzi ex art. 2602 Cod. Civ., il requisito deve essere posseduto per intero dalla capogruppo e non è frazionabile. Per i Consorzi stabili, di Cooperative e di Imprese artigiane, il requisito deve essere riferito al Consorzio.

**11.3 Requisiti minimi di carattere economico-finanziario**

**a) Avere un fatturato realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari, per servizi di raccolta rifiuti oggetto di gara pari almeno ad euro 6.000.000,00 (IVA esclusa) complessivi. Nella dichiarazione dovranno essere elencati i servizi prestati negli ultimi tre anni (esercizi finanziari) con indicazione degli importi, date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi** (in caso di A.T.I., almeno il 60% in capo alla capogruppo, e comunque il raggruppamento dovrà possedere cumulativamente il 100% di detto importo).

**b) Idonee referenze bancarie,** rilasciate da almeno due Istituti di Credito. Nel caso di A.T.I. le referenze bancarie devono essere possedute da tutte le imprese associate.

**12) AVVALIMENTO:**

Le Imprese possono avvalersi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ii., di impresa ausiliaria per soddisfare le richieste relative al possesso dei requisiti di carattere tecnico-organizzativo di cui al punto 11.2 lettere a)-b) e di carattere economico-finanziario di cui al punto 11.3 lettera a)-b) del presente bando. In tal caso deve produrre le dichiarazioni, successivamente verificabili, e tutta la documentazione espressamente richiesta dall'art.49 del D.Lgs. 163/06.

**13) VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** I partecipanti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora non sia stata completata la procedura di aggiudicazione trascorsi almeno 180 giorni (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte; l'offerta per la Ditta aggiudicataria dovrà essere considerata valida altresì fino alla data di stipula del contratto che dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva.

**14) MODALITA' E CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 83 comma 1 del D. Lgs.163/2006 ss.mm.ii e art. 18 comma 1 lettera c (offerta economicamente più vantaggiosa) sulla base degli elementi di valutazione di seguito elencati con a fianco indicati i punteggi massimi attribuibili.

**1. Valore economico complessivo dei servizi: Punteggio massimo 20**

**2. Valore tecnico dei servizi offerti: Punteggio massimo 80 (soglia minima 50)**

Le modalità di attribuzione dei punteggi sono indicate nel Disciplinare di Gara.

La commissione di gara, il giorno e l'ora fissata per l'apertura delle offerte, (06/03/2012 alle ore 10:00) in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

1. (a.) verificare la correttezza formale del plico "contenitore": termini di ricevimento, sigilli, intestazione della ditta, oggetto della gara, data e ora, ed in caso di violazione alle disposizioni del bando, ad escludere le offerte stesse dalla gara;

(b.) verificare la correttezza formale dei plichi interni (busta "A", busta "B", busta "C"): sigilli, intestazione della ditta, oggetto della gara, ed in caso di violazione alle disposizioni del bando, ad escluderle dalla gara;

(c.) aprire la busta "A" –Documentazione Amministrativa, verificando oltre alla regolarità formale della documentazione, anche la inesistenza di condizioni di controllo tra concorrenti, e che i consorziati partecipino alla gara in un'unica veste e/o forma di partecipazione. Non verranno ammessi all'esame tecnico i concorrenti che non abbiano presentato idonee certificazioni secondo quanto precisato nel bando e nel disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. 163/06, la Commissione di Gara prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte tecniche ed economiche presentate, richiederà ad un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di ammissione alla gara (punto 11. del bando di gara) presentando la relativa documentazione, qualora solo dichiarata e non già allegata all'offerta. Quando tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nella documentazione presentata, la Commissione procederà all'esclusione del concorrente dalla gara e la Stazione Appaltante provvederà all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'articolo 6 comma 11 del D.Lgs. 163/06. In relazione a quanto sopra, vista la perentorietà dei 10 giorni concessi per la presentazione della documentazione, si sottolinea l'esigenza che i partecipanti provvedano per tempo all'adempimento.

**2. Successivamente in seconda seduta pubblica** la Commissione procede:

- al controllo sul possesso dei requisiti di ammissione alla gara dei concorrenti a cui è stata fatta la richiesta ed alla chiusura della fase di qualificazione;

- all'apertura della busta "B" - Documentazione Tecnica dei concorrenti ammessi, procedendo ad apporre le sigle su tutta la documentazione ivi contenuta ed alla nuova chiusura della stessa ai fini della sua conservazione nelle more dello svolgimento delle successive sedute riservate.

**3. Successivamente, in sedute riservate**, verranno valutati i progetti tecnici di cui alla busta "B" – Documentazione Tecnica ed attribuiti i punteggi secondo i criteri e gli elementi di valutazione indicati nell'art.3 del disciplinare di gara. Sarà motivo di esclusione la non rispondenza del progetto-offerta alle prescrizioni minime stabilite nel progetto-guida dell'Amministrazione posto a base di gara e nel capitolato, così come il conseguimento di un valore tecnico inferiore alla soglia di 50 p.

**4. Successivamente in terza seduta pubblica** da comunicare nei modi opportuni alle Ditte concorrenti, si procederà all'apertura della "BUSTA C", contenente la dichiarazione del ribasso offerto e la documentazione economica, dando lettura della dichiarazione del ribasso offerto. Si attribuiranno i punteggi dell'offerta economica secondo la formula indicata all'art.3 del disciplinare di gara. Nell'esaminare le proposte economiche saranno scartate le offerte in aumento, il cui importo superi quello determinato nel progetto a base di gara, le offerte

espresse in modo parziale o condizionato e le offerte il cui ribasso supera la soglia massima stabilita nel disciplinare di gara. A seguito dell'attribuzione di tutti i punteggi accerterà la sussistenza o meno dei presupposti previsti dal comma 2 dell'art. 86 del D.Lgs. 163/06 in riferimento alle offerte che appaiono anormalmente basse, che verranno ammesse con riserva.

Qualora tale esigenza non venisse rilevata, formerà nella stessa seduta la graduatoria provvisoria sulla base della somma dei punteggi assegnati per il valore tecnico e per il valore economico a ciascuna offerta, aggiudicando in via provvisoria l'appalto alla prima migliore offerta non anomala.

**5.** Qualora tale esigenza venisse rilevata, la Commissione procederà in **seduta riservata** all'esame della congruità verificando l'esatta corrispondenza tra quanto riportato nell'offerta tecnica e quanto riportato nella offerta economica e nella relazione economica finanziaria a giustificazione dell'offerta.

Se le giustificazioni a corredo dell'offerta sono ritenute sufficienti si procederà all'aggiudicazione provvisoria; in caso contrario la Stazione Appaltante attiverà un contraddittorio con l'offerente e richiederà di integrare i documenti giustificativi procedendo ai sensi dell'art. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006. Sarà motivo di esclusione la non rispondenza dei servizi offerti con l'analisi economica e la non congruità dell'offerta con il piano economico-finanziario.

**6.** In ogni caso la Commissione procederà in **seduta pubblica**, previo invito a partecipare ai concorrenti, pronunciandosi in merito all'esclusione o meno delle offerte assoggettate a verifica, aggiudicando provvisoriamente la gara alla prima migliore offerta non anomala.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 l'Amministrazione inviterà l'aggiudicatario provvisorio ed il concorrente che segue in graduatoria a produrre la documentazione utile a comprovare le dichiarazioni rese in sede di gara (se non già comprovate in fase di qualificazione) assegnandogli un termine di 10 giorni per adempiere.

Ove l'aggiudicatario o il concorrente che segue in graduatoria non ottemperino a quanto richiesto oppure venga accertata la mancanza o carenza dei requisiti l'Amministrazione provvederà all'escussione della cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto alle Autorità competenti e all'eventuale nuova aggiudicazione.

Prima dell'aggiudicazione definitiva, la documentazione presentata dall'aggiudicatario provvisorio, qualora non già effettuata nell'ambito della verifica delle offerte anomale, verrà sottoposta ad esame di conformità verificando l'esatta corrispondenza tra quanto riportato nell'offerta tecnica e quanto riportato nella offerta economica e nella relazione economica finanziaria a giustificazione dell'offerta, nonché alla verifica che l'importo del costo del personale impiegato nello svolgimento del servizio di cui all'appalto rispetti i minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore, in conformità all'art.81 comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed alle prime indicazioni fornite dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 02.08.2011. In questo ambito la verifica della congruità del costo del lavoro verrà effettuata sia come verifica della produttività presentata dalla Ditta, sia come verifica del livello e del numero di addetti necessari per garantire la produttività presentata con contestuale verifica dei corrispondenti minimi salariali previsti nella giustificazione.

Qualora tali verifiche non dovessero dare esito positivo l'Amministrazione provvederà all'escussione della cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto alle Autorità competenti ed all'eventuale nuova aggiudicazione.

La gara sarà considerata valida anche in presenza di una sola offerta, purché abbia conseguito un punteggio per il valore tecnico superiore alla soglia minima di 50.

All'apertura dei plichi possono presenziare i legali rappresentanti delle imprese concorrenti o persone da queste autorizzate munite di delega specifica.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

**15) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO :**

Il plico, contenente i documenti di seguito richiesti, tutti redatti in lingua italiana, sul quale dovrà figurare chiaramente, l'indicazione dell'impresa mittente, deve pervenire improrogabilmente **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 28/02/2012** al COMUNE DI VILLASIMIUS, **piazza Gramsci 9 – 09049 Villasimius (Ca)** Tel. 070.79301- FAX 070.7928041 - e mail [ambiente@comune.villasimius.ca.it](mailto:ambiente@comune.villasimius.ca.it) presso l'Ufficio Protocollo con indicazione sulla busta, oltre che dell'indirizzo del mittente, della dicitura **“Offerta per i servizi di Igiene Urbana del Comune di Villasimius- Gara del 06/03/2012 ore 10:00”** . Non saranno ammesse offerte pervenute fuori dai termini descritti. **Il plico, deve essere sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura.**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile indicato dal bando.

**15) ALTRE INFORMAZIONI:**

**Disciplinare di gara e Capitolato Speciale d'Appalto:** il presente bando è integrato dal disciplinare di gara (recante le norme relative alle modalità di presentazione dell'offerta e di svolgimento della procedura di gara) e dal Capitolato Speciale d'Appalto (recante norme per le procedure di gara e per l'esecuzione dei servizi); di quest'ultimo fa parte integrante e sostanziale la Relazione Tecnica del Progetto Guida dei Servizi predisposto a cura dell'Amministrazione Comunale ed il Regolamento Comune per la gestione dei rifiuti urbani e assimilati.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si rinvia al D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e alla L.R. 5/2007.

**Offerte anomale:** la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.Lgs.n° 163/2006 e art. 20 comma 10 della L.R. N° 5/2007, in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

**Pubblicazioni:** il presente bando viene pubblicato ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs 163/2006.

**Villasimius, li 28/12/2011**

**Il Responsabile del Settore Ambiente e Servizi Tecnologici**

F.to (p.c. Remo Ghiani)