



COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

==.==.==.==.==.

N. 068

OGGETTO: L.431/98 – art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione Bando per contributi ad integrazione dei canoni di locazione relativi all’anno 2010

=====

L'anno *DUEMILADIECI* il giorno *VENTI* del mese di *MAGGIO* ore *17,30* in Villasimius nella Sede Comunale si è adunata la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Sanna Salvatore

Sono presenti i Sigg. Assessori:

Assenti i signori

CAREDDA MARIO MARIA
FRAU ENRICO

PUSCEDDU GIANFRANCO
GAGLIARDO GIUSEPPE

Assiste il Segretario *Dott. Michele Lavra.*

..*.*.*.*.*.*



COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia di Cagliari

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	L.431/98 – art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione Bando per contributi ad integrazione dei canoni di locazione relativi all’anno 2010
-----------------	--

VISTA la L. n.431/98 che detta norme in materia di locazioni e rilascio degli immobili ad uso abitativo;

VISTO l’art. 11 della legge suddetta, che istituisce presso il Ministero dei Lavori Pubblici il Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, , la cui dotazione annua è stabilita dalla legge finanziaria da utilizzare attraverso attribuzione da parte dello Stato delle somme alle Regioni, le quali provvedono poi alla ripartizione delle risorse fra i Comuni;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999, che stabilisce i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi integrativi;

VISTA la nota della R.A.S. del 28.04.2010 Prot. n. 16232 che invita i Comuni ad avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo ai benefici in questione, e comunicarne i relativi esiti improrogabilmente entro il 31 Luglio;

VISTO il bando di concorso per la formulazione della suddetta graduatoria, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale e predisposto dall’ufficio dei servizi sociali nel rispetto delle disposizioni contenute nella succitata nota regionale ;

RITENUTO di dover portare all’approvazione della Giunta Comunale il suddetto Bando, che verrà posto in pubblicazione all’Albo Pretorio per tutto il periodo valido per la presentazione delle domande e reso noto a mezzo delle forme di pubblicità convenzionali;

VISTO l’art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000;

VISTO lo statuto e il regolamento di contabilità;

PROPONE

DI APPROVARE il Bando di concorso per l’individuazione per l’anno 2010 dei soggetti aspiranti e aventi diritto all’erogazione dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l’accesso alle abitazioni in locazione, di cui all’art.11 della L. 431/98 nel testo allegato alla presente e di cui fa parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che la procedura concorsuale di cui al punto 1), diretta ad individuare i soggetti aventi titoli e aspiranti ai benefici in questione, è intesa anche ad accertare il fabbisogno delle risorse occorrenti per l’esercizio 2010, da comunicare alla Regione Sardegna ai fini della ripartizione del fondo entro e non oltre il 31 Luglio;

DI DARE ALTRESI’ ATTO che in presenza di risorse inferiori al fabbisogno, i contributi saranno concessi assegnando a ciascun beneficiario il contributo in misura proporzionale ai fondi erogati.

Il Responsabile del Settore
F.to Giacinta Maria Sabrina Ricci

OGGETTO: L.431/98 – art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione Bando per contributi ad integrazione dei canoni di locazione relativi all’anno 2010

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l’unita proposta di deliberazione del Responsabile del Settore Pubblica Istruzione – Servizio Sociale Turismo di pari oggetto;
- Acquisito sulla stessa il parere favorevole di Regolarità Tecnica del Responsabile proponente ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Acquisito il parere favorevole di Regolarità Contabile con attestazione che l’atto non comporta impegno di spesa;
- Con il consenso unanime dei presenti;

DELIBERA

- Di approvare, in conformità, la proposta di deliberazione del Settore Pubblica Istruzione - Servizio Sociale Turismo e i suoi allegati parte integrante e sostanziale;
- Di demandare al Responsabile proponente ogni conseguente e successivo provvedimento di competenza;
- Di dichiarare con separata votazione unanime la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia di Cagliari

Piazza Gramsci 9 - 09049 Villasimius Tel. 070.79301 – Fax. 070.7930258

SERVIZI SOCIALI AVVISO PUBBLICO

**FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI AD OTTENERE CONTRIBUTI INTEGRATIVI
PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE
ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431**

SI RENDE NOTO

Che questa Amministrazione con Delibera della Giunta Comunale n°68 del 20/05/2010 ha attivato una procedura per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione relativi all'anno 2010 risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati, per alloggi siti nel Comune di Villasimius, adibiti ad uso abitativo primario.

Possono presentare domanda per l'iscrizione in apposita graduatoria, dalla data di pubblicazione del Bando integrale all'Albo Pretorio Comunale ed **entro e non oltre il 30.06.2010**, i cittadini residenti nel Comune di Villasimius, in possesso dei seguenti requisiti:

- ❑ Reddito annuo imponibile complessivo uguale o inferiore alla somma di €11.913,20, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 14%; **Fascia A**
- ❑ Reddito annuo imponibile complessivo uguale o inferiore ai limiti sotto indicati, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 24%; **Fascia B**
- ❑ Il limite del reddito della **Fascia B** tiene conto della composizione familiare:
 - €. 15.403,36 per nucleo familiare con una o due persone;
 - €. 18.509,92 per nucleo di tre persone;
 - €. 21.616,48 per nucleo con quattro persone;
 - €. 22.652,00 per nucleo di cinque o più persone;
- ❑ Contratto di locazione regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso l'Agenzia dell' Entrate ;

Sono esclusi dai contributi i cittadini assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e i titolari di contratti di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1,A8,A9.

La copia integrale del Bando e il modulo per la presentazione della domanda sono disponibili presso l'Ufficio dei servizi sociali situato presso il Comune in piazza Gramsci n. 9, primo piano.

Villasimius, 25/05/2010

**Il Responsabile del Settore
F.to Giacinta Maria Sabrina Ricci**



COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia di Cagliari

SETTORE - SERVIZI SOCIALI, CULTURA E PUBBLICA ISTRUZIONE

BANDO DI CONCORSO

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI BENEFICIARI DI CONTRIBUTI DESTINATI

ALL' INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE - ANNO 2010

Il Responsabile del Settore

Premesso che:

- La legge 9 Dicembre 1998 n 431, all'art. 11, ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;
- Con il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 Giugno 1999 sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile.

RENDE NOTO

CHE È INDETTO PUBBLICO CONCORSO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA DI ASPIRANTI BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI DESTINATI ALL'INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2010, AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. 9.12.1998 N. 431, COSÌ COME DA DELIBERAZIONE REGIONALE N° 16/16 DEL 20.04.2009.

ART. 1 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE AI BENEFICI EX ART. 11

Per l'ammissione ai benefici della legge 431/98 ex art. 11 è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Essere **residenti nel Comune di Villasimius**;
-se immigrati, essere in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima Regione;
- 2) Essere in possesso di particolari **limiti di reddito** per l'accesso ai benefici:
 - a. **Fascia A** : un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo, riferito all'intero nucleo familiare, non superiore alla somma di 2 pensioni minime INPS (€ 11.985,00), rispetto al quale l'incidenza sul canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 3.098,74**.
 - b. **Fascia B**: essere in possesso di un reddito annuo complessivo fiscalmente imponibile, riferito all'intero nucleo familiare, determinato incrementando il limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia pubblica sovvenzionata, fissato in € 12.943,98, del + 19% per un nucleo di 1 o 2 persone, **€ 15.403,33**, del + 43% con 3 persone, pari a **€ 18.509,89**, del + 67% con 4 persone pari a **€ 21.616,44**, del + 75% con 5 o + persone pari a **€ 22.651,96**, rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24%; l'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**.

L'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare, relativamente all' anno fiscale 2010.

Nel caso di reddito rilevato dal CUD 2010 occorre prendere in considerazione quello riportato al rigo 1 (parte B), negli altri casi quello espressamente indicato quale "reddito imponibile".

3) Trovarsi nelle seguenti condizioni:

a) Essere titolari di contratti di locazione ad uso residenziale e regolarmente registrato di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;

(con esclusione degli alloggi delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9);

b) Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ai sensi della Legge L.R. n. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;

4) La locazione deve:

a) risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;

b) sussistere al momento della presentazione della domanda;

c) permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.

5) Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

I requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del bando e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

ART. 2 - NUCLEO FAMILIARE

Al fine del presente Bando, il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente e dei componenti la famiglia anagrafica, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando comunale., ai sensi del D.P.R. 30.05.1989 N. 223, art. 4.

Fanno altresì parte del nucleo familiare i soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica.

Il figlio minore di 18 anni, anche se risulta a carico di altre persone, fa parte del nucleo familiare del genitore con il quale convive.

Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare.

Ogni componente del nucleo familiare viene computato una unità indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico e che sia maggiorenne o minorenni.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

ART. 3 - DETERMINAZIONE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE.

Concorrono a determinare la situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare, le seguenti entrate, riferite all'anno 2009:

- reddito da lavoro dipendente, autonomo, pensione o altra natura, le integrazioni al minimo, le maggiorazioni sociali della pensioni, dell'assegno e delle pensioni sociali e di ogni altra prestazione previdenziale ed ogni altro reddito percepito a qualsiasi titolo nel corso dell'anno 2009 ;
- il reddito del coniuge non legalmente separato, anche se non residente,
- l'assegno del coniuge legalmente separato quale risulta dall'ultima dichiarazione fiscale presentata, o, in mancanza di obbligo di presentazione della dichiarazione medesima, i redditi dell'anno 2009 di tutti i componenti il nucleo familiare di cui al precedente art. 2.

Dal reddito familiare si detraggono:

Sulla base delle autocertificazioni rilasciate dai concorrenti, i limiti del reddito saranno rideterminati ai fini della graduatoria tenendo conto dei seguenti criteri:

- a) Dal reddito annuo complessivo, si detraggono € 516,45 per ogni figlio a carico;
- b) Per i nuclei familiari che includono situazioni di particolare debolezza sociale di seguito indicate, l'ammontare del contributo può essere incrementato fino ad un massimo del 25%
 - 1) Familiari disabili con percentuale di invalidità superiore al 67%;
 - 2) Provvedimento esecutivo di sfratto;
 - 3) Familiari ultrasessantacinquenni;
 - 4) Nuclei monoparentali con minore a carico;

Per le situazioni di cui ai Punti 1) e 2) deve essere prodotta idonea documentazione rilasciata dall'Autorità competente (Azienda USL e Autorità Giudiziaria);

Alle domande con dichiarazioni reddituali inattendibili, vale a dire negative ovvero pari a zero, dovrà essere allegata idonea documentazione, o dichiarazione sotto la propria responsabilità, comprovante le modalità di pagamento del canone di locazione, pena l'esclusione.

ART. 4 - DETERMINAZIONE DELLE FASCE DI REDDITO

Gli aspiranti beneficiari saranno suddivisi nelle seguenti fasce di reddito:

FASCIA A: - corrispondente ad un reddito fiscalmente imponibile annuo dell'intero nucleo familiare non superiore a € **11.985,22** corrispondente all'importo di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone risulti non inferiore al 14% e l'incidenza del canone sul reddito non può essere superiore a € 3.098,74;

FASCIA B: - corrispondente a un reddito fiscalmente imponibile annuo dell'intero nucleo familiare non superiore a € **12.943,98**, limite previsto per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, e l'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00;

N° componenti nucleo familiare.	Percentuale incremento del reddito	Limite di reddito in €
1 o 2 persone	19%	€ 15.403,33
3 persone	43%	€ 18.509,89
4 persone	67%	€ 21.616,44
5 o più persone	75%	€ 22.651,96

Una volta inseriti nelle rispettive fasce di reddito i concorrenti potranno beneficiare del contributo se il canone annuo di locazione incide sul reddito:

- In misura non inferiore al 14% per la fascia A;
- In misura non inferiore al 24% per la fascia B.

ART. 5 - AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti indicati per l'ammissione.

L'Amministrazione Comunale effettuerà i dovuti controlli a norma dell'art. 71 del citato D.P.R.

A norma degli artt. 75 e 76 del medesimo Decreto, in caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali espressamente previste in proposito, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso.

ART.6- PRESETAZIONE DELLE DOMANDE E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Le domande di partecipazione devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune e distribuiti presso l'Ufficio dei Servizi Sociali situato presso la sede Comunale in piazza Gramsci n. 9, piano terra.

Le domande devono pervenire all' ufficio stesso entro e non oltre il **31.06.2010** a pena di esclusione;

All'istanza di partecipazione devono essere allegati i seguenti documenti:

- I. Copia del contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato, con ricevuta di avvenuto pagamento della tassa di registro per l'anno in corso;
- II. Certificazione di handicap rilasciato dalla A.S.L. o di invalidità superiore al 67%;
- III. Eventuali certificati attestanti altre situazioni di disagio;

Art.6 – FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Provvede altresì alla formazione della graduatoria provvisoria.

Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate entro e non oltre il termine di 10 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione della graduatoria.

Il Comune provvede in via successiva alla formazione della graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva è approvata con Determinazione del Responsabile del Settore ed è inviata alla Regione per l'adozione del provvedimento di finanziamento della spesa.

In presenza di risorse inferiori al fabbisogno si darà luogo alla riduzione dei contributi in misura proporzionale.

ART. 7 - DURATA ED ENTITÀ DEI CONTRIBUTI

Il contributo ha la durata massima annuale corrispondente a quanto disposto dal decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, attuativo dell'art. 11 della Legge 431/1998, ed è erogato, fino ad esaurimento delle risorse disponibili. Il contributo cessa con la sopravvenuta mancanza delle condizioni previste dall'art. 1 ovvero nel caso in cui le risorse non siano più disponibili.

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone (quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato) sul reddito complessivo del nucleo familiare, determinato ai sensi dei criteri di cui sopra e tiene conto dei seguenti parametri:

- 1) Per gli aspiranti ai benefici inseriti nella fascia A) il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 14% del reddito complessivo annuo non superiore a due pensioni minime INPS fino all'importo del canone dovuto e comunque fino ad un massimo di € 3.098,74 annui;
- 2) Per gli aspiranti ai benefici inseriti nella fascia B) il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 24% del reddito complessivo annuo previsto per l'accesso nell'edilizia residenziale pubblica fino all'importo del canone dovuto e comunque fino ad un massimo di € 2.320,00 annui.

Il contributo decorre dal 1 Gennaio 2010 e comunque dalla data di stipula e registrazione del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.

Il contributo verrà liquidato entro i trenta giorni successivi al trasferimento dei fondi da parte della Regione Sardegna, dietro presentazione di copia delle ricevute di pagamento del canone relativo ai mesi maturati. Lo scadere di tale termine senza che l'amministrazione abbia provveduto non fa comunque decadere dal relativo beneficio l'interessato.

ART. 9 - CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 403/98 e dell'art. 6, comma 3, del D.P.C.M. 221/99 e successive modificazioni e integrazioni, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale, agirà per il recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati (art. 4, comma 7, d. Lgs 109/98).

Villasimius

**Il Responsabile Del Settore
F.to Giacinta Maria Sabrina Ricci**

<p>Per ulteriori informazioni rivolgersi presso gli uffici dei Servizi Sociali - piazza Gramsci n. 9 Primo piano oppure telefonare al n° 070/7930230</p>
