



COMUNE DI VILLASIMIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI ADUNANZA

DEL CONSIGLIO COMUNALE.

==.==.==.==.==.==.==.

N. 048

OGGETTO: Rideterminazione degli oneri concessori da applicarsi agli interventi previsti dalla Legge Regionale 23.10.2009 n. 4. Rinvio.

=====

L'anno **DUEMILANOVE** del mese di **NOVEMBRE** il giorno **DICIOTTO** alle ore **17,30** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica ordinaria.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		PILI ROBERTA	X	
GAGLIARDO GIUSEPPE	X		MASSA ANDREA	X	
PUSCEDDU GIANFRANCO	X		DESSP' GIANLUCA	X	
FRAU ENRICO	X		CARDIA MARCO		X
FRAU ENNIO	X		CARBONI LIVIO	X	
CAREDDA MARIO MARIA	X		GARAU LUCIANO	X	
FARCI RENATO	X				

Presenti n. **12**

Assenti n. **01**

Assiste la seduta il Segretario *Dott. Michele Lavra*

Il Sindaco Sig. Sanna Salvatore assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

- Viene conseguentemente posta in discussione la proposta elaborata dal Settore Edilizia Pubblica e Privata del Comune di Villasimius, che di seguito si allega:



COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia di Cagliari

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Determinazione degli oneri concessori relativi agli interventi consentiti dalla Legge Regionale 23.10.2009, n. 4.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

Vista la Legge Regionale 23.10.2009, n. 4 recante “disposizioni straordinarie per il sostegno dell’economia mediante il rilancio del settore edilizio e per la promozione di interventi e programmi di valenza strategica per lo sviluppo.

Visto l’art.9 della suindicata Legge che stabilisce:

” Per gli incrementi di cui agli articoli 2,3 e 4, gli oneri di concessione, ove dovuti, sono ridotti del 40 per cento se relativi alla prima abitazione del proprietario o dell’avente titolo, ovvero aumentati del 60 per cento negli altri casi. Per gli ampliamenti di cui all’articolo 2, comma 5 e all’articolo 4, comma 1, gli oneri di concessione sono aumentati del 200 per cento.

Per gli interventi di demolizione e ricostruzione di cui all’articolo 5, gli oneri di concessione sono dovuti nella misura del 140 per cento per l’incremento volumetrico e nella misura del 60 per cento per la parte ricostruita e sono ridotti del 40 per cento se relativi alla prima abitazione del proprietario o dell’avente titolo.

Decorso il termine di fine dei lavori di cui all’articolo 10, comma 4, il costo di costruzione complessivo dovuto per l’intervento è aumentato del 50 per cento.

Visto il 4° comma dell’art.9 della suindicata Legge che stabilisce che:

Entro il termine di sessanta giorni dall’entrata in vigore della presente legge i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono prevedere una riduzione ovvero una maggiorazione degli oneri di concessione previsti dal presente articolo. In difetto della deliberazione trovano integrale applicazione le disposizioni contenute nei commi 1, 2 e 3.

Constatato che occorre provvedere alla rideterminazione delle riduzioni e delle maggiorazioni come previsto dal 4° comma dell’art.9 la Legge Regionale 23.10.2009, n. 4;

Visto lo schema delle variazioni predisposto dal Settore Edilizia pubblica e privata e allegato alla presente sotto la lettera A;

Ritenuto che debbano essere assunte con atto deliberativo le modifiche alle riduzioni e alle maggiorazioni degli oneri di concessione stabiliti dalla Regione per gli incrementi di cui agli articoli 2,3 e 4 della Legge Regionale 23.10.2009, n. 4;

Acquisiti i pareri favorevoli dei servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica;

PROPONE

1. Di determinare, per i motivi riportati in premessa, le modifiche alle riduzioni e alle maggiorazioni degli oneri di concessione stabiliti dalla Regione per gli incrementi di cui agli articoli 2,3 e 4 della Legge Regionale 23.10.2009, n. 4 così come evidenziato nell' Allegato "A" alla presente che ne forma parte integrante e sostanziale.
2. Di promuovere la conoscenza del presente provvedimento mediante adeguata informativa al pubblico e pubblicazione sul sito internet del Comune.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA**
F.to Geom. Bruno Besalduch

II CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'unità proposta di deliberazione del Settore Edilizia Pubblica e Privata;

Acquisito sulla stessa il parere favorevole ex art. 49 del T.U.E.L da parte del Responsabile del Settore proponente;

Udita la breve introduzione del Presidente e la relazione del Responsabile tendente ad illustrare nei suoi contenuti la normativa tecnica di riferimento e la proposta in atti;

Sentito in merito l'intervento del consigliere GARAU il quale dopo avere chiesto ed ottenuto alcuni chiarimenti di carattere tecnico dal Responsabile del Servizio presente in aula propone di rinviare l'argomento ad altra seduta.

Il Consigliere osserva che l'applicazione della legge consente di elargire vantaggi volumetrici a favore dei più ma con un particolare vantaggio per chi realizza volumetrie da vendere. In questo senso ritiene che si debba fare una attenta valutazione introducendo dei criteri che tengano conto degli effettivi valori di mercato al di sopra di una certa soglia.

Presidente: Ritiene personalmente accoglibile la proposta del consigliere Garau. La Legge non si preoccupa di chi non ha la casa o di chi deve ristrutturare o ampliare ma vuole di fatto regalare volumetrie a chi già ne dispone. La proposta in atti può essere riconsiderata con integrazioni e modifiche tenendo conto delle diverse ipotesi, criteri e percentuali che la legge consente di introdurre.

In questo senso propone la costituzione di un gruppo di lavoro partecipato, dai rappresentanti dei gruppi consiliari e dal Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale.

La proposta sarà riesaminata al prossimo consiglio previsto per il 30 novembre ovvero a quello successivo e comunque entro il termine ultimo del 31.12.2009

IL CONSIGLIO

Udita la proposta del Presidente prende atto.

0=0*=*0*=*0*=*0*=*0=0